

**Темір ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы**

Ақтөбе облысы Темір аудандық әкімдігінің 2020 жылғы 17 маусымдағы № 119 қаулысы. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2020 жылғы 18 маусымда № 7188 болып тіркелді

      Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін – өзі басқару туралы" Заңының 31 бабына, Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңының 97 бабына және Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 тамыздағы № 306 "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін есептеу әдістемесін бекіту туралы" нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 7232 тіркелген бұйрығына сәйкес, Темір ауданының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

      1. Темір ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері осы қаулының қосымшасына сәйкес белгіленсін.

      2. Келесі қаулылардың күші жойылды деп танылсын:

      1) Темір ауданы әкімдігінің 2014 жылғы 3 ақпандағы № 27 "Темір ауданының мемлекеттік жалдау үйлерінде жалдау ақысының мөлшерін белгілеу туралы" (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 3788 тіркелген, 2014 жылғы 14 наурызында аудандық "Темір" газетінде жарияланған);

      2) Темір ауданы әкімдігінің 2014 жылғы 16 шілдедегі № 193 "Темір ауданы әкімдігінің 2014 жылғы 3 ақпандағы № 27 "Темiр ауданының мемлекеттiк жалдау үйлерiнде жалдау ақысының мөлшерiн белгiлеу туралы" қаулысына өзгеріс енгізу туралы" (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 3976 тіркелген, 2014 жылы 6 тамызында Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің "Әділет" ақпараттық–құқықтық жүйесінде жарияланған).

      3. "Темір аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі заңнамада белгіленген тәртіппен:

      1) осы қаулыны Ақтөбе облысының Әділет департаментінде мемлекеттік тіркеуді;

      2) осы қаулыны оны ресми жариялағаннан кейін Темір ауданы әкімдігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

      4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

      5. Осы қаулы оның алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

|  |
| --- |
| *Темір ауданының әкімі* |
| *Ж. Батырхан* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2020 жылғы 17 маусымы № 119 |
|  | Темір ауданы әкімдігінің |
|  | қаулысына қосымша |

**Темір ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғын үйдің бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері**

      Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылады:

      А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері (айына 1 шаршы метр үшін, теңге);

      Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

      Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

      Р – пайдалануға, тұрғын үйдің ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті көлемнің сомасы (айына 1 шаршы метр үшін теңге).

      Тұрғынжайдың жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

      Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

      Пайдалануды, тұрғынжайды ағымдағы және күрделі жөндеуді, сондай-ақ жер учаскесін күтуді қамтамасыз ету үшін қажетті көлемнің сомасы (Р) мынадай формула бойынша анықталады:

      Р= Гз /12/ п

      мұнда Гз – жергілікті атқарушы органы (мемлекеттік кәсіпорыны) тартқан немесе құрған тұрғын үй-пайдалану қызметінің тұрғын үйді пайдалануға, ағымдағы және күрделі жөндеуге, сондай-ақ жер учаскесінің күтіміне арналған шығынының жылдық сметасы, қажетті көлемінің жылдық сомасы (жылына теңге);



      п – тұрғын үй ғимаратындағы тұрғынжайдың жалпы алаңының сомасы (шаршы метр).

      1) он алты пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Шұбарқұдық кенті, Астана көшесі, №40 үй.

      Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 134 540 000 теңге/1032,58 шаршы метр (техникалық төлқұжат бойынша үйдің жалпы көлемі) = 130 294,9 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

      Т = 50 жыл;

      Р = 0

      A = 130 294,9/50/12+0=217 теңге айына 1 шаршы метрге;

      2) бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Шұбарқұдық кенті, Қызылжар-3 мөлтек ауданы, №629 үй.

      Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

      А= Ц/Т/12+Р

      Ц = 4 327 000 теңге/77,2 шаршы метр (техникалық төлқұжат бойынша үйдің жалпы көлемі) = 56 049,2 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

      Т = 50 жыл;

      Р = 0

      A = 56 049,2 /50/12+0=93,4 теңге айына 1 шаршы метрге;

      3) бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Шұбарқұдық кенті, Жастар көшесі, № 33Б үй.

      Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

      А= Ц/Т/12+Р

      Ц = 4 375 000 теңге/119,3 шаршы метр (техникалық төлқұжат бойынша үйдің жалпы көлемі) = 36 672,2 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

      Т = 50 жыл;

      Р = 0

      A = 36 672,2 /50/12+0=61,1 теңге айына 1 шаршы метрге;

      4) бір пәтерлі тұрғын үйлер, орналасқан мекенжайлары: Шұбарқұдық кенті, Астана көшесі, № 16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30 үйлер; Шұбарқұдық кенті, Қызылжар мөлтек ауданы,

      № 6/2 үй.

      Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

      А = Ц/Т/12+Р

      Ц = 113 795 000 теңге/1127,1 шаршы метр (техникалық төлқұжат бойынша үйдің жалпы көлемі) = 100 962,6 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

      Т = 50 жыл;

      Р = 0

      A = 100 962,6 /50/12+0=168,2, теңге айына 1 шаршы метрге;

      5) бір пәтерлі тұрғын үйлер, орналасқан мекенжайлары: Шұбарқұдық кенті, Қызылжар-2 мөлтек ауданы, № 48Б үй; Шұбарқұдық кенті, Астана көшесі, № 1В, № 1Д үйлер.

      Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

      А= Ц/Т/12+Р

      Ц = 22 649 000 теңге/225,42 шаршы метр (техникалық төлқұжат бойынша үйдің жалпы көлемі) = 100 474,66 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

      Т = 50 жыл;

      Р = 0

      A = 100 474,66 /50/12+0=167,4 теңге айына 1 шаршы метрге;

      6) бір пәтерлі тұрғын үйлер, орналасқан мекенжайлары: Қопа ауылы, Т.Ержанова көшесі, №17, №16 үйлер.

      Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

      А= Ц/Т/12+Р

      Ц = 14 908 000 теңге/150,28 шаршы метр (техникалық төлқұжат бойынша үйдің жалпы көлемі) = 99 201,49 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

      Т = 50 жыл;

      Р = 0

      A = 99 201,49 /50/12+0=165,3 теңге айына 1 шаршы метрге;

      7) бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Шұбарқұдық кенті, Ақтас көшесі, № 13/2 үй.

      Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

      А= Ц/Т/12+Р

      Ц = 4 000 000 теңге/75,3 шаршы метр (техникалық төлқұжат бойынша үйдің жалпы көлемі) = 53 120,8 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

      Т = 50 жыл;

      Р = 0

      A = 53 120,8/50/12+0=88,5 теңге айына 1 шаршы метрге;

      8) бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Шұбарқұдық кенті, Жамбыл көшесі, №75 үй.

      Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

      А= Ц/Т/12+Р

      Ц = 3 797 933 теңге/63,4 шаршы метр (техникалық төлқұжат бойынша үйдің жалпы көлемі) = 59 904,3 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

      Т = 50 жыл;

      Р = 0

      A = 59 904,3 /50/12+0=99,8 теңге айына 1 шаршы метрге.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК