

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"**

Постановление акимата Наурзумского района Костанайской области от 11 марта 2022 года № 83

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Наурзумского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района".

      2. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию положения в органах юстиции в установленном законодательством порядке;

      2) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Наурзумского района после его официального опубликования.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Наурзумского района.

      4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Наурзумского района* | *К. Абишев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено |
|  | постановлением акимата |
|  | Наурзумского района |
|  | № 83 от 11 марта 2022 года |

**Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"**

**1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" (далее – ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"), является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере координации управления строительством, архитектурой и градостроительством в районе.

      2. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" не имеет ведомств.

      3. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, а также настоящим Положением.

      4. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      5. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      6. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      7. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      8. Структура и лимит штатной численности ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" утверждаются в соответствии с законодательством Республике Казахстан.

      9. Местонахождение юридического лица: 111400, Республика Казахстан, Костанайская область, Наурзумский район, село Караменды, улица Шакшак Жанибека, 1.

      10. Настоящее Положение является учредительным документом ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района".

      11. Финансирование деятельности ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республике Казахстан.

      12. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района".

      Если ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

**2. Задачи и полномочия государственного органа**

      13. Задачи:

      1) осуществление и подготовка отчетов по выполнению государственных программ, актов Президента и Правительства Республики Казахстан, акима области и района;

      2) принимать решения в пределах своей компетенции по вопросам реализации жилищной политики;

      3) созывать в установленном порядке совещание по вопросам, входящим в компетенцию ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района";

      4) организация работы по приемке и регистрации вводимых в эксплуатацию после завершения их строительства, реконструкции, реставрации, модернизации, перепланировки, капитального ремонта и благоустройства объектов;

      5) участие в проведении тендеров на строительно-монтажные и ремонтные работы.

      14. Полномочия:

      1) права:

      в пределах своей компетенции запрашивать и получать необходимую информацию, документы и иные материалы от государственных органов, должностных лиц и других организаций;

      осуществлять свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственного управления;

      вносить предложения по проектам нормативных правовых актов, принимаемых акимом и акиматом района по вопросам компетенции ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района".

      2) обязанности:

      соблюдать нормы действующего законодательства Республики Казахстан;

      исполнять качественно, в срок акты и поручения Правительства Республики Казахстан, акима области и иных центральных исполнительных органов, а также акима и акимата района.

      осуществлять иные права в соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

      15. Функции:

      1) осуществляет функции заказчика строительства в процессе реализации инвестиционных проектов за счет средств, поступающих из республиканского и местного бюджетов, в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

      2) осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых подрядчиком (генеральным подрядчиком) работ и соблюдением сроков их выполнения;

      3) обеспечивает строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров;

      4) принимает меры к подрядчику (генеральному подрядчику) за неисполнение либо несвоевременное и некачественное исполнение указаний технического и авторского надзоров;

      5) участвует в приемке в эксплуатацию построенных объектов, по которым Отдел является заказчиком;

      6) координирует деятельность по реализации комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки или ее части), утвержденных в установленном порядке генеральных планов населенных пунктов на территории области;

      7) вносит на рассмотрение районного маслихата проект генерального плана сел/сельских округов районного значения;

      8) организует разработку и представление на утверждение генеральных планов сел/сельских округов районного значения, одобренных районным маслихатом;

      9) представляет на утверждение районному маслихату комплексные схемы градостроительного планирования территории подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки), а также проектов генеральных планов развития сел/сельских округов районного значения, одобренных районным маслихатом;

      10) разрабатывает и представляет на утверждение в районы маслихат правила содержания и защиты зеленых насаждений, правила благоустройства территорий района и населенных пунктов, правила о порядке и условиях размещения наружной (визуальной) рекламы на открытом пространстве за пределами помещений в населенных пунктах, в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования, на открытом пространстве за пределами помещений вне населенных пунктов и вне полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, разработанные на основании типовых правил, утверждаемых уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

      11) согласовывает проекты генеральных планов сел/сельских округов районного значения;

      12) информирует население о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

      13) подготавливает акты акимата района по утверждению градостроительных проектов (проектов детальной планировки, проектов застройки), разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (комплексной схемы градостроительного планирования, проектов планировки) населенных пунктов;

      14) оказывает содействие в работе государственных органов архитектурно-строительного контроля и надзора на территории района;

      15) предоставляет в установленном порядке информацию и (или) сведения для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

      16) обеспечивает ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр";

      17) осуществляет иные функции в рамках установленной законодательством Республики Казахстан компетенцией.

**3. Статус, полномочия руководителя государственного органа**

      16. Руководство ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" задач и осуществление им своих полномочий.

      17. Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с законодательством Республики Казахстан ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района":

      1) представляет ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" в государственных органах, иных организациях независимо от форм собственности в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

      2) без доверенности действует от имени ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района";

      3) принимает меры, направленные на противодействие коррупции в ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района", несет персональную ответственность за непринятие надлежащих антикоррупционных мер;

      4) организует и руководит работой ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" и несет персональную ответственность за выполнение возложенных задач и функций;

      5) издает приказы;

      6) подписывает служебную документацию;

      7) назначает, освобождает, налагает дисциплинарные взыскания и применяет меры поощрения в отношении работников ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района", осуществляющих техническое обслуживание и обеспечивающих функционирование ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" и не являющихся государственными служащими, вопросы трудовых отношений которых отнесены к его компетенции;

      8) осуществляет личный прием физических лиц и представителей юридических лиц;

      9) осуществляет иные полномочия в рамках установленной законодательством Республики Казахстан компетенцией.

      Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии действующим законодательством.

**4. Имущество государственного органа**

      19. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      20. Имущество, закрепленное за ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" относится к коммунальной собственности.

      21. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      22. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республике Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан