Об утверждении Правил и условий передачи в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании государственного имущества, не подлежащего приватизации

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2011 года № 1045.

В соответствии с пунктом 4 статьи 114 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Сноска. Преамбула – в редакции постановления Правительства РК от 17.10.2022 № 831 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила и условия передачи в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании государственного имущества, не подлежащего приватизации.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2004 года № 1454 "Об утверждении Правил передачи национальным компаниям имущества, не подлежащего приватизации" (САПП Республики Казахстан, 2004 г., № 51, ст. 678).

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

Премьер-Министр
Республики Казахстан К. Масимов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 13 сентября 2011 года № 1045

Правила и условия передачи в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании государственного имущества, не подлежащего приватизации

1. Общие положения

1. Настоящие Правила и условия передачи в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании государственного имущества, не подлежащего приватизации (далее – Правила), разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 114 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" (далее – Закон) и определяют порядок и условия

передачи в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании (далее – получатель) государственного имущества, не подлежащего приватизации (далее – имущество).

Сноска. Пункт 1 – в редакции постановления Правительства РК от 17.10.2022 № 831 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1-1. Настоящие Правила не распространяются на передачу морских портов, имеющих статус международного значения, в оплату акций Получателя.

Сноска. Правила дополнены пунктом 1-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 12.11.2012 № 1431 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

2. Субъектами отношений, регулируемых настоящими Правилами, являются Правительство Республики Казахстан (далее - Правительство), местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы (далее - местный исполнительный орган), уполномоченный орган по управлению государственным имуществом (далее - уполномоченный орган), либо его территориальное подразделение, государственные органы, осуществляющие права владения и пользования государственным пакетом акций национальных управляющих холдингов, национальных холдингов, национальных компаний (далее - уполномоченный орган соответствующей отрасли) и получатели.

2. Порядок и условия передачи государственного имущества, не подлежащего приватизации, в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании

3. Государственное имущество, не подлежащее приватизации, передается в оплату акций получателям.

4. В оплату акций получателя передается:

1) имущество;

2) права владения и (или) пользования имуществом.

5. Решение о передаче республиканского имущества, либо прав владения и (или) пользования данным имуществом получателю принимается Правительством.

6. Решение о передаче коммунального имущества, либо прав владения и (или) пользования данным имуществом получателю принимается местным исполнительным органом.

7. Подготовка проекта решения Правительства о передаче имущества осуществляется уполномоченным органом соответствующей отрасли по согласованию с уполномоченным органом.

Подготовка проекта решения Правительства о передаче имущества акционерному обществу "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" осуществляется уполномоченным органом.

8. Подготовка проекта решения местного исполнительного органа о передаче имущества осуществляется по согласованию с территориальным подразделением уполномоченного органа.

9. После принятия решения о передаче имущества получателю в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил, в срок не более тридцати календарных дней оформляется акт приема-передачи имущества (передаточный акт), подписываемый уполномоченными должностными лицами передающей и принимающей сторон и утверждаемый руководителями органов.

Акт приема-передачи (передаточный акт) составляется на государственном и русском языках, по одному экземпляру для каждой из сторон, участвующих в оформлении акта приема-передачи (передаточного акта).

10. При внесении в оплату размещаемых акций получателя права владения и (или) пользования имуществом, оценка такого права производится исходя из размера платы за пользование этим имуществом за весь срок его пользования получателем.

11. Имущество передается в собственность получателю в исключительных случаях, при условии, когда передача прав владения и (или) пользования имуществом влечет за собой невозможность дальнейшего функционирования получателя как хозяйствующего субъекта, надлежащего осуществления бухгалтерского учета имущества, осуществления крупных инвестиционных проектов, связанных с необходимостью дальнейшего распоряжения имуществом, а также осуществления иных проектов, имеющих особое социальное, экономическое значение для государства.

12. Имущество передается получателю в оплату уставного капитала получателя с условием последующей передачей акций получателя в собственность Республики Казахстан, на сумму стоимости передаваемого имущества.

13. Передача прав владения и (или) пользования имуществом в оплату акций получателя осуществляется посредством заключения соответствующего договора, составленного на основании типового договора между уполномоченным органом или местным исполнительным органом и получателем, согласно приложению 1 к настоящим Правилам. Договор может быть заключен в двух или более стороннем порядке.

14. Организация работ по оценке передаваемого имущества в оплату акций получателя осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" и Законом.

Сноска. Пункт 14 – в редакции постановления Правительства РК от 17.10.2022 № 831 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение
к Правилам и условиям передачи
в оплату акций национального
управляющего холдинга,
национального холдинга,
национальной компании
государственного имущества,
не подлежащего приватизации

Типовой договор
передачи прав владения и (или) пользования в оплату акций
национального управляющего холдинга, национального холдинга,
национальной компании государственного имущества,
не подлежащего приватизации

_____
(наименование государственного имущества, не подлежащего
приватизации)
г. _____ № _____ "___" _____ 20__ г.
_____
(наименование уполномоченного органа по государственному имуществу
или местного исполнительного органа соответствующей
административно-территориальной единицы)
именуемый в дальнейшем "Собственник", в лице первого руководителя
_____, действующего на
(Ф.И.О.)
основании Положения о Комитете государственного имущества и
приватизации Министерства финансов Республики Казахстан,
утвержденного приказом Министра финансов Республики Казахстан от
"____"_____20_____ года №_____, или в лице уполномоченного
лица местного исполнительного органа соответствующей
административно-территориальной единицы (далее - местный
исполнительный орган) _____, действующего на основании _____
(Ф.И.О.)
_____,
(основание)
а также на основании постановления Правительства Республики Казахстан
или местного исполнительного органа от "__" _____ 20___ года № ___
"_____

_____" (далее - постановление)
с одной стороны и _____
_____
(наименование национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании)
именуемый в дальнейшем "Получатель", в лице первого руководителя
_____ со второй стороны, совместно
(Ф.И.О.)
именуемые как "Стороны", заключили настоящий типовой Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Предметом Договора является передача прав владения и (или) пользования государственного имущества, не подлежащего приватизации _
_____,
(наименование государственного имущества, по которому передается право владения и (или) пользования)
в оплату акций Получателя, расположенного по адресу: _____
_____,
(местонахождение и краткая характеристика Имущества)
именуемое в дальнейшем "Имущество".
2. Собственник в соответствии с вышеуказанным постановлением передает, а Получатель принимает права владения и (или) пользования Имуществом с "____" _____ 20___года по "____" _____20____ года, для использования в целях _____
_____
(целевое назначение Имущества)
3. Передача прав владения и (или) пользования на Имущество не влечет передачу права собственности на передаваемое Имущество.

2. Общие условия

4. Передача прав Имущества во владение и (или) пользование осуществляется по акту приема-передачи (с отражением в акте приема-передачи фактического состояния Имущества на момент передачи), который подписывается уполномоченными представителями Сторон, а также утверждается Собственником и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Подписанием настоящего Договора, удостоверяется, что на момент передачи прав владения и (или) пользования, Имущество не заложено или каким-либо иным

образом не обременено правами третьих лиц, не продано, не находится под арестом и не может быть истребовано в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к Договору.

6. Контроль за надлежащим исполнением настоящего Договора осуществляется Собственником.

3. Права и обязанности Сторон

7. Собственник имеет право:

1) по соглашению Сторон продлевать срок настоящего Договора, вносить изменения и дополнения в настоящий Договор;

2) письменно уведомить Получателя о необходимости устранения нарушений условий настоящего Договора в установленный срок;

3) требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Получатель не выполняет условий настоящего Договора;

4) расторгнуть в одностороннем порядке и потребовать возмещение убытков, в случае невыполнения Получателем условий настоящего Договора.

8. Получатель имеет право:

1) вносить предложения Собственнику о продлении срока Договора, внесении изменений и дополнений или расторжении договора;

2) требовать у Собственника не представленные права владения и (или) пользования Имуществом в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

9. Собственник обязан:

1) утвердить акт приема-передачи в срок не более тридцати календарных дней с даты подписания настоящего Договора и обеспечить передачу прав владения и (или) пользования Имуществом Получателю по акту приема-передачи;

2) не препятствовать Получателю осуществлять права владения и (или) пользования Имуществом в установленном Договором порядке;

3) осуществлять проверки целевого использования и сохранности Имущества в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. Получатель обязан:

1) использовать принятое Имущество исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способствующие повреждению или уничтожению Имущества;

3) поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, а также капитальный ремонт;

4) в случае выхода из строя Имущества, а также отдельных элементов Имущества как по вине Получателя, так и в силу естественного износа восстановить это Имущество за свой счет;

5) беспрепятственно допускать для осмотра Имущества и прилегающий к Имуществу земельные участки уполномоченных представителей Собственника, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

6) в установленные сроки устранить нарушения, указанные в письменном уведомлении Собственника в соответствии с подпунктом 2) пункта 8 настоящего Договора;

7) при расторжении или истечении срока Договора обеспечить возврат Имущества в течение тридцати календарных дней Собственнику по акту приема-передачи;

8) возместить ущерб Собственнику в случае возврата Имущества в нерабочем или поврежденном состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4. Ответственность Сторон

11. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Получатель несет полную ответственность за обеспечение сохранности Имущества, пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования, использование Имущества по целевому назначению, а также за последствия ненадлежащего исполнения настоящего Договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Срок действия Договора, порядок и условия его изменения и досрочного расторжения

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

14. Настоящий Договор по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего Договора, прекращает свое действие, за исключением продления срока настоящего Договора по соглашению Сторон.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут Собственником в одностороннем порядке, а Имущество возвращено Собственнику в следующих случаях:

1) если принятое Имущество используется не по целевому назначению или ненадлежащим образом;

2) неустранения нарушений, указанных в письменном уведомлении Собственника;

3) если Получатель умышленно существенно ухудшает Имущество;

4) если Получатель не производит текущего и капитального ремонта Имущества в разумные сроки, Собственник вправе требовать досрочного расторжения настоящего

Договора только после предоставления Получателю возможности исполнения своего обязательства.

16. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

17. Изменение юридического статуса, организационно-правовой формы Сторон либо реорганизация одной из Сторон не меняет сути настоящего Договора и все права и обязанности по настоящему Договору переходят к их правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны информируют друг друга в письменном виде об изменении юридического статуса после факта перерегистрации в течение пятнадцати календарных дней.

6. Особые условия

18. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к Договору вступают в силу с момента его подписания.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

19. Для целей настоящего Договора "форс-мажор" означает событие, не подвластное контролю, не связанное с просчетом или небрежностью, имеющее непредвиденный характер, и является следствием непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий и других обстоятельств, влекущих невыполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

20. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Получатель в течение пяти рабочих дней с даты их наступления в письменном виде уведомляет об этом другие Стороны с указанием даты начала такого события и обязан представить подтверждение обстоятельств непреодолимой силы.

21. Срок исполнения обязательств по заключенному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

8. Порядок разрешения споров

22. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи Сторон

СОБСТВЕННИК: **ПОЛУЧАТЕЛЬ**:

Руководитель _____ Руководитель _____

_____ _____

_____ _____

(Ф.И.О., должность) (Ф.И.О., должность)

_____ _____

_____ _____

(местонахождение, реквизиты) (местонахождение, реквизиты)

_____ _____

(подпись) м.п. (подпись) м.п.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан