

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 "Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы"**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 18 августа 2020 года № 520. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 23.09.2022 № 736.

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 "Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы" следующие изменения и дополнения:

      в Государственной программе жилищно-коммунального развития "Нұрлы жер" на 2020 - 2025 годы, утвержденной указанным постановлением:

      в разделе "1. Паспорт Государственной программы":

      строку "Источники и объемы финансирования" изложить в следующей редакции:

      "

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и объемы финансирования | Финансирование Государственной программы будет осуществляться за счет и в пределах средств республиканского и местных бюджетов, а также иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  Объемы финансирования Государственной программы составляют:  млрд тенге   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | Всего | | РБ\* | 652,6 | 637,2 | 592,5 | 505,6 | 394,2 | 388,3 | 3 170,4 | | МБ\* | 32,6 | 32,6 | 32,2 | 28,9 | 29,1 | 28,9 | 184,3 | | Внебюджетные средства | 704,5 | 322,9 | 280,9 | 200,4 | 200,2 | 202,0 | 1910,9 | | Всего | 1389,7 | 992,7 | 905,6 | 734,9 | 623,5 | 619,2 | 5 265,6 |   \*Объем средств будет уточняться по мере утверждения и уточнения республиканского и местных бюджетов на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан. |

      ";

      в подразделе 5.1.1:

      части восьмую и девятую пункта 2 изложить в следующей редакции:

      "Уполномоченный орган доводит до ЖССБК распределение лимитов кредитования по регионам пропорционально количеству очередников предусмотренных категорий.

      ЖССБК публикует объявление о приеме заявлений на оценку платежеспособности от предусмотренных категорий очередников, информирует списки соответственно очередности. Подтверждение постановки очередника на учет нуждающихся в жилье и наличие соответствующего статуса ЖССБК определяются посредством интеграции с Единой национальной информационной системой учета очередников.";

      в пункте 3:

      часть пятую изложить в следующей редакции:

      "Подтверждение постановки очередника МИО на учет нуждающихся в жилье и наличие соответствующего статуса ЖССБК определяются посредством интеграции с Единой национальной информационной системой учета очередников.";

      часть шестую исключить;

      дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

      "3-1. Кредитование участников пилотного проекта "Шаңырақ"

      Для кредитования участников пилотного проекта "Шаңырак" АО "НУХ "Байтерек" выделяет ЖССБК 210 млрд. тенге в рамках облигационного займа, полученного от дочерней организации НБ РК.

      Период реализации пилотного проекта "Шаңырак": 2020 - 2022 годы.

      Участниками пилотного проекта "Шаңырак" могут быть граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилище в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях" (далее - очередники МИО).

      Основные требования к участию:

      1) гражданство Республики Казахстан;

      2) наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности (без учета пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и иных обязательных отчислений) за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи до 3,1-кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год;

      3) подтверждение платежеспособности;

      4) подтверждение постановки на учет, нуждающегося в жилище и статуса, нуждающегося в жилище в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

      Подтверждение постановки очередника на учет нуждающихся в жилье и наличие соответствующего статуса ЖССБК определяются посредством интеграции с Единой национальной информационной системой учета очередников.

      ЖССБК публикует объявление о приеме заявлений на оценку платежеспособности и формирует списки очередников по дате постановки на учет нуждающихся в жилье.

      Допускается кредитование участников Программы, приобретающих кредитное жилье МИО в рамках ранее сформированных пулов по балльной системе на условиях кредитования, предусмотренных пунктом 3 настоящего подраздела.

      Порядок и условия реализации и распределения жилья определяются в соответствии с настоящей Программой и внутренними документами ЖССБК.

      Перечень необходимых документов определяется внутренними документами ЖССБК.

      Условия кредитования:

      1) цель займа - приобретение жилья на первичном рынке (жилье частных застройщиков, в том числе в объектах жилищного строительства, обеспеченных гарантией дочерней организации АО "НУХ "Байтерек", кредитное жилье МИО);

      2) ставка вознаграждения - 5 % (пять процентов) годовых;

      3) срок кредитования - до 20 (двадцати) лет;

      4) наличие первоначального взноса на счете в ЖССБК:

      по предварительным жилищным займам в размере не менее 10% (десяти процентов) от суммы займа;

      по промежуточным жилищным займам в размере, определенном Законом Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан";

      5) залоговое обеспечение - приобретаемое жилье. При недостаточности обеспечения, допускается предоставление в залог иного имущества, соответствующего требованиям ЖССБК;

      6) максимальная сумма займа при приобретении жилья у частных застройщиков в городах Нур-Султане, Алматы и их пригородных зонах - не более 18 млн. тенге; в городах Атырау, Актау, Актобе, Шымкенте, Туркестане и Карагандинской области - не более 15 млн. тенге; в иных регионах - не более 12 млн. тенге;

      7) максимальная сумма займа по кредитному жилью МИО определяется предельным размером стоимости за 1 кв.м., предусмотренным подразделом 5.1.2. настоящей Программы.

      МИО в рамках мер, определенных подразделом 5.1.3 настоящей Программы, вправе согласовать с частными застройщиками на основании соглашений о сотрудничестве реализацию определенного объема первичного жилья очередникам МИО.";

      в подразделе 5.1.3:

      пункт 2.4 дополнить частями следующего содержания:

      "Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), утвержденная постановлением правления НБ РК от 24 апреля 2015 года № 69 (далее - Программа рефинансирования), предусматривает механизм приобретения дочерней организацией АО "НУХ "Байтерек" у ликвидационных комиссий БВУ, АО "БТА Банк" залогового жилья, принятого на баланс при взыскании задолженности по займам физических лиц, бывших собственников жилья (далее - физические лица).

      Приобретенное дочерней организацией АО "НУХ "Байтерек" жилье предоставляется физическим лицам в долгосрочную аренду с правом выкупа на условиях Программы рефинансирования и настоящей Программы.";

      подраздел 5.5.4 дополнить частью следующего содержания:

      "В рамках развития рынка строительных материалов АО "ФНБ "Самрук-Қазына" совместно с крупными строительными компаниями планирует создание новых профильных производств, а также модернизацию существующих производственных предприятий.";

      раздел "6. Необходимые ресурсы" изложить в следующей редакции:

      "6. Необходимые ресурсы

      Финансирование Государственной программы будет осуществляться за счет и в пределах средств республиканского и местных бюджетов, а также иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      Объемы финансирования Государственной программы составляют:

      млрд тенге

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | Всего |
| РБ\* | 652,6 | 637,2 | 592,5 | 505,6 | 394,2 | 388,3 | 3 170,4 |
| МБ\* | 32,6 | 32,6 | 32,2 | 28,9 | 29,1 | 28,9 | 184,3 |
| Внебюджетные средства | 704,5 | 322,9 | 280,9 | 200,4 | 200,2 | 202,0 | 1910,9 |
| Всего | 1389,7 | 992,7 | 905,6 | 734,9 | 623,5 | 619,2 | 5 265,6 |

      \*Объем средств будет уточняться по мере утверждения и уточнения республиканского и местных бюджетов на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан".

      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| *Премьер-Министр*  *Республики Казахстан* | *А. Мамин* |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан