

**О Генеральном плане города Шымкента (включая основные положения)**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 октября 2023 года № 916.

      В соответствии с подпунктом 5) статьи 19 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", в целях обеспечения комплексного развития города Шымкента Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемый проект Генерального плана города Шымкента (включая основные положения), одобренный маслихатом города Шымкента.

      2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 3 сентября 2012 года № 1134 "О генеральном плане города Шымкент Южно-Казахстанской области".

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Премьер-Министр**Республики Казахстан*
 |
*А. Смаилов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденпостановлением ПравительстваРеспублики Казахстанот 17 октября 2023 года № 916 |

 **Генеральный план города Шымкента (включая основные положения)**

 **Глава 1. Общие положения**

      Генеральный план города Шымкента (далее – Генеральный план) является основным градостроительным документом, определяющим направления перспективного комплексного развития, планировочной организации территории, системы социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города.

      Генеральный план разработан в соответствии с требованиями Земельного, Экологического кодексов Республики Казахстан, законов Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и других законодательных актов и нормативных документов Республики Казахстан, относящихся к сфере градостроительного проектирования.

      Схема Генерального плана (основной чертеж) выполнена в существующих административно-территориальных границах города с учетом перспективного развития территорий согласно приложению к настоящему Генеральному плану.

      Генеральным планом приняты следующие проектные периоды:

      1) исходный год – на 1 января 2021 года;

      2) первая очередь строительства – 2027 год;

      3) расчетный срок – 2035 год.

 **Глава 2. Назначение Генерального плана**

       Генеральный план разработан с учетом взаимосвязанности Шымкента и Шымкентской агломерации.

      Генеральный план определяет:

      1) основные направления развития территории города Шымкента (далее – город), включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуры, с учетом природно-климатических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий;

      2) функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон;

      3) меры по защите территории от опасных (вредных) воздействий природных и техногенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки;

      4) основные направления по разработке транспортного раздела, генеральную схему улично-дорожной сети и комплексную схему организации дорожного движения;

      5) иные меры по обеспечению устойчивого развития города.

      Генеральный план является основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, реконструкции жилых и реорганизации производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов туризма и отдыха, комплексного благоустройства и эстетической организации городской среды, разработки и реализации градостроительных планов развития территорий пяти административных районов и других территориальных единиц Шымкента, проектов планировки и застройки города.

      Генеральный план является основой для разработки:

      1) долгосрочных и краткосрочных программ социально-экономического развития города;

      2) комплексных схем развития электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и других инженерных систем;

      3) комплексной транспортной схемы города (далее – КТС);

      4) отраслевых схем развития и размещения социально значимых объектов образования и здравоохранения на территории города;

      5) проектов детальной планировки и застройки территории города по реализации утвержденного Генерального плана;

      6) комплексных планов застройки на краткосрочные периоды;

      7) программ реконструкции и развития жилых, производственных и коммунально-складских территорий;

      8) планов сохранения и реабилитации исторической застройки и объектов исторического и культурного наследия;

      9) программ развития территорий рекреационных зон и озеленения;

      10) планов комплексного благоустройства и преобразования общественных пространств;

      11) правил застройки города.

 **Глава 3. Социально-экономическое развитие**

 **Параграф 1. Демография**

       Численность населения в пределах административных границ территории города составила в исходном году 1074,5 тыс. человек.

      Прогноз численности населения города на расчетный срок выполнен с учетом объективно происходящих изменений в естественном и миграционном движении населения.

      Перспективная численность населения определена методом статистической экстраполяции и трудового баланса с учетом оптимального включения населения в трудоспособном возрасте в деятельность во всех сферах социально-экономической деятельности.

      Проектная численность населения города составит:

      1) первая очередь строительства (2027 год) – 1450 тыс. человек;

      2) расчетный срок (2035 год) – 1850 тыс. человек.

      Общий прогнозный прирост населения составит по периодам проектирования:

      первая очередь строительства (7 лет) – 337,5 тыс. человек. (48 тыс. человек/год);

      расчетный срок (8 лет) – 400 тыс. человек (50 тыс. человек/год)

      Население в трудоспособном возрасте к концу расчетного срока составит по прогнозу 67,6 % от численности населения города.

 **Параграф 2. Жилищно-гражданское строительство**

      Жилищный фонд города составляет в исходном году 19844,9 тыс. м² общей площади (135740 ед. домов) при средней расчетной жилищной обеспеченности всего населения города общей площадью квартир – 18,5 м² на одного жителя.

      Жилищный фонд города на современном уровне представлен преимущественно 1-2 этажными домами индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) – 13850,7 тыс. м² общей площади, составляющими 70 % всего наличия жилищного фонда, доля многоэтажных жилищных комплексов определилась в 30 % всего фонда, что составляет 5994,2 тыс. м² общей площади.

      Основные направления комплексного формирования жилой среды предусматривают доведение обеспеченности жильем всего населения города к расчетному сроку до 27,8 м² общей площади на одного человека, т.е. с приростом на 9,3 м² общей площади на одного человека.

      Для расчета прогноза объемов нового жилищного строительства общая расчетная нормативная площадь обеспеченности населения принята в размере общей площади: 25 м²/человек на первую очередь и 30 м²/человек на расчетный срок.

      Объем нового жилищного строительства за период 2021 – 2035 годы составит 31610,0 тыс. м² общей площади, в том числе в домах с приусадебными участками – 4800,0 тыс. м² (15 %), малоэтажных застройках типа таунхауз (2-3 этажа) – 1580,0 тыс. м² (5 %) и многоквартирных многоэтажных домах – 25230,0 тыс. м² общей площади (80 %).

      Ориентировочный среднегодовой объем прогноза ввода нового жилищного фонда (объемов нового жилищного строительства) за 15-ти летний период развития Генерального плана города составит порядка 2,1 млн м² общей площади/год.

      Общая потребность города в территориальных ресурсах до 2035 года для целей жилищного строительства на уровне застройки жилого района составит 9492 га, в том числе на период 2021 – 2027 годы – 3924 га, а на период 2028 – 2035 годы – 5568 га.

      В период первого этапа строительства (2021 – 2027 годы) объем строительства нового жилищного фонда составит 13210,0 тыс. м² общей площади, из них в домах с приусадебными участками – 2880,0 тыс. м², средне этажных домах (таунхаузах) – 665,0 тыс. м² и многоквартирных многоэтажных домах – 9 665,0 тыс. м² общей площади.

      Сфера общественного обслуживания. Генеральным планом предусматривается развитие социальной сферы с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий в направлении достижения нормативных показателей обеспеченности населения бесплатными услугами социально значимых объектов в сочетании с развитием негосударственных форм обслуживания.

      Общий фонд объектов общественного обслуживания города по состоянию на 1 января 2021 года по данным опорного плана составляет 6 156,98 тыс. м² общей площади.

      Объемы нового строительства объектов общественного обслуживания Шымкента на перспективу в период 2021 – 2035 годы составят 8514,34 тыс. м² общей площади, территории, необходимые для строительства отдельно стоящих объектов обслуживания, – 1290 га.

      Общий фонд общественной застройки на 1 января 2036 года достигнет 14671,32 тыс. м² общей площади, что эквивалентно 7,93 м² общей площади на человека при существующем показателе на 2021 год – 5,7 м² на человека, т.е. увеличится на 2,23 м² на человека с учетом перспективного прироста численности населения и покрытия дефицита существующего состояния в организации объектов общественного обслуживания города.

 **Параграф 3. Прогноз социально-экономического развития**

      Основным приоритетным направлением социально-экономического развития города является дальнейшая реализация долгосрочных приоритетов Стратегии "Казахстан – 2050" по обеспечению улучшения благосостояния населения города в рамках создания устойчивой модели казахстанской экономики.

      Для достижения поставленных целей продолжится решение задач по обеспечению устойчивого экономического роста города, социального благополучия и продуктивной занятости населения, а также поступательному снижению уровня инфляции и стабильности цен.

      Развитие отраслей экономики города через проведение эффективной промышленной, инфраструктурной, инвестиционной и торговой политик, которые обеспечат повышение производительности, рост конкурентоспособности и качества отечественной продукции, поддержку продвижения отечественных товаров на зарубежные рынки, развития соответствующей инфраструктуры в рамках реализации действующих государственных и региональных программ:

      третьей пятилетки индустриализации, цифровых технологий и развития "экономики простых вещей";

      программы развития агропромышленного комплекса с увеличением производительности труда, экспорта переработанной сельскохозяйственной продукции;

      государственных программ инфраструктурного и жилищного строительства, включая вопросы тепло-, водоснабжения и водоотведения, модернизации жилищного фонда, снижения цифрового неравенства, а также повышения эффективности транспортно-логистической инфраструктуры;

      стимулирования инвестиций с развитием инструментов государственной поддержки;

       расширения и стимулирования бизнес-среды путем дальнейшего совершенствования институциональной основы поддержки бизнеса, расширения микрокредитования посредством предоставления льготных микрокредитов, развития конкуренции и привлечения частного капитала в экономику;

       повышения качества человеческого капитала через модернизацию и повышение качества образования, улучшение социального положения педагогов, а также увеличение финансирования всех уровней образования;

      доступной и качественной системы здравоохранения, повышения статуса и социальной поддержки, профессиональной ответственности медицинских работников, а также обновления инфраструктуры здравоохранения;

      социального обеспечения, ориентированного на повышение социальной защищенности работающих граждан, людей с ограниченными возможностями и усиление адресного характера социальной помощи, расширение продуктивной занятости и совершенствование пенсионной системы;

      развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры, способной удовлетворять потребность экономики и населения города в транспортных услугах;

      - стимулирования перехода на энергосберегающие технологии и "зеленую" экономику.

 **Параграф 4. Модернизация промышленных зон города**

      В настоящее время в городе под промышленными зонами и участками с производственной застройкой занято 3650 га территории, из них под промышленными предприятиями и организациями – 2340 га, под предприятиями коммунально-складской застройки – 1310 га.

      На первую очередь строительства, до 1 января 2028 года, площадь промышленных зон города увеличится на 3170 га за счет строительства новых планируемых к размещению индустриальных зон с развитием 14-ти перспективных промышленных кластеров преимущественно в северо-западном направлении и агроиндустриальной зоны пищевой промышленности "Бозарык" в юго-западном направлении.

      Получат свое дальнейшее развитие производственные индустриальные зоны на территории города в период 2028 – 2035 годы с приростом дополнительных площадей до 1990 га, размещаемых в административных границах города с учетом среднегодового направления розы ветров.

      Общий прирост территорий новых производственных зон города Шымкент по Генеральному плану города на период 2021 – 2035 годы запланирован на площади 5160 га.

      К концу расчетного периода (2035 год) в социально-экономических отраслях города прогнозируется иметь 1022,2 тыс. рабочих мест.

 **Глава 4. Градостроительное развитие**

      В градостроительной концепции Генеральный план развития города предполагает:

      1) кардинальную модернизацию городской среды в пределах существующих границ города;

      2) планомерную передислокацию населения из менее благоприятных для жизнедеятельности территорий в более экологически устойчивые и благоустроенные районы города;

      3) резервирование периферийных территорий и подготовку их для перспективной инновационно-урбанизированной комплексной застройки "зелеными" кластерами различного варианта (селитебной, экологически благоприятной производственной и другими зонами);

      4) проведение градостроительной политики по сохранению исторического колорита застройки в центре города и других исторических планировочных районах;

      5) размещение объектов социального и культурно-бытового назначений и рекреации первичного и вторичного уровня обслуживания в районах проживания населения с учетом нормативной доступности и эффективного обслуживания населения;

      6) формирование общественных центров по новым принципам обслуживания населения, соответствующего по оперативности, качеству, доступности, прозрачности, легитимности, ответственности и т.п.;

      7) восстановление в исторической части города систем пешеходных связей, развитие пешеходных связей в остальной части города в увязке с системой рекреационных площадок города;

      8) развитие в гармоничном сочетании промышленных и сервисных функциональных зон для их рационального и эффективного освоения, в результате упрочение социально-экономической основы города-центра;

      9) планомерную модернизацию городской транспортной системы на основе проведения глубокой и всесторонней научно-исследовательской работы по изучению сложившихся систем транспорта города и пригородной зоны, зарубежного опыта в данном аспекте и прогнозирования его развития посредством анализа вариантов показателей системы моделирования;

      10) проведение глубокой и всесторонней научно-исследовательской работы по изучению сложившейся экологической обстановки и на основе изучения зарубежного опыта по данному вопросу выработку прогнозных предложений по оздоровлению экологической среды города;

      11) подготовку программ и планомерную их реализацию по защите населения города от опасных природных и техногенных процессов;

      12) другие меры, направленные на решение первоочередных вопросов жизнедеятельности города.

      Одной из основных задач технико-экономических показателей нового Генерального плана является разработка модели развития города в перспективе с выделением этапов развития в пределах расчетного срока.

      Основные направления градостроительного развития Шымкента:

      1) территориальное развитие во всех возможных направлениях в существующих границах с освоением новых площадок для размещения жилищно-гражданского строительства;

      2) максимальное освоение существующих свободных территорий и реконструкция кварталов малоценного жилищного фонда;

      3) концентрическое зонирование селитебных территорий от центра с многоэтажной застройкой к периферии с малоэтажной застройкой;

      4) последовательное преобразование городских районов и примагистральных территорий вдоль основных городских магистралей посредством замены усадебной застройки на многоквартирную;

      5) реконструкция территорий, прилегающих непосредственно к центральной части города;

      6) формирование системы общегородского центра в увязке с предполагаемым направлением роста города;

      7) формирование пяти самодостаточных городских административных районов посредством создания крупных локальных многофункциональных центров со своими административными, культурными и торгово-развлекательными функциями, спортивными сооружениями, парками, скверами и бульварами;

      8) рациональное использование промышленных территорий в условиях сложившейся планировочной структуры с учетом градостроительных и технологических требований;

      9) технологическая модернизация промышленных предприятий с целью исключения отрицательного воздействия на окружающую среду;

      10) сохранение и регенерация историко-культурного наследия города;

      11) сохранение и развитие территорий природного комплекса;

      12) развитие системы зеленых насаждений общего пользования.

      Архитектурно-планировочная организация территории и резервные территории. Проектная архитектурно-планировочная организация территории города выполнена с учетом сложившейся функционально-планировочной структуры города и разработана на основе комплексной оценки территории и сложившегося транспортно-планировочного каркаса.

      Общая площадь территории города в проектных границах остается на современном уровне исходного года – 116,28 тыс. га.

      На исходный год площадь застроенной территории города составила 29,6 тыс. га (25,4 %), в том числе жилая и общественная застройка – 22,93 тыс. га (19,7 %), незастроенные территории – 86,68 тыс. га (74,6%), в том числе земли сельскохозяйственного использования – 59,18 тыс. га (50,8 %).

      На расчетный срок до 2035 года аналогичные показатели использования территории составят: площадь застроенной территории города – 54,42 тыс. га (46,8 %), в том числе жилая и общественная застройка – 41,79 тыс. га (35,9%), незастроенные территории – 61,86 тыс. га (53,2 %), в том числе земли сельскохозяйственного использования – 30,00 тыс. га (25,7 %) соответственно.

      Резервные территории для перспективного социально-экономического, территориального развития города и архитектурно-пространственной организации территорий предусмотрены преимущественно в северо-западной и юго-западной частях существующего города в основном за счет неблагоприятных для использования земель сельскохозяйственного назначения.

      Площадь резервных территорий в исходном году - 0,73 га (0,6 %), а на расчетный период до 2035 года величина резервных территорий запланирована на уровне 6,42 тыс. га (5,5 %), в том числе на развитие селитебных территорий (жилой и общественной застройки) – 4,42 тыс. га (3,8 %) и развитие промышленно-производственных и коммунальных территорий – 2,00 тыс. га (1,7 %).

 **Глава 5. Транспортная инфраструктура**

      Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста демографических и социально-экономических показателей, подвижности населения, изменения объемов пассажирских и грузовых перевозок, бесконфликтного включения новых альтернативных видов транспорта, ужесточения экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие и взаимодополняемость не моторизированных способов перемещения (пешеходное и велосипедное движение), общественного и индивидуального транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем, а также предоставление возможности потребителям альтернативного выбора видов транспортного обслуживания.

      Развитие систем внешнего и городского транспорта предусматривает:

      строительство объездной железнодорожной ветки для пропуска транзитных составов в обход города;

      строительство нового железнодорожного вокзала пропускной способностью 20 тыс. пассажиров в сутки;

      создание современных терминальных и логистических комплексов по обслуживанию пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой и перегрузке грузов, предусматривающих удобный доступ для различных транспортных систем и городского транспорта;

      строительство трех колец, работающих в скоростном режиме:

      Шымкентская кольцевая автодорога (ШымКАД);

      магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – среднее кольцо (СК) и внутреннее малое кольцо (МК);

      формирование радиальной сети магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения, работающих в скоростном режиме и имеющих выходы на внешние магистрали;

      строительство двух линий LRT в меридиональном и широтном направлениях и пяти линий BRT.

 **Глава 6. Инженерная инфраструктура**

 **Параграф 1. Водоснабжение**

      Генеральный план предусматривает сохранение и развитие действующей зональной системы водопровода с увеличением ее производительности на первую очередь строительства (2027 год) до 326,79 тыс. м3/сут.; на расчетный срок (2035 год) – до 451,35 тыс. м3/сут.

      Для водоснабжения необходимы строительство новых и реконструкция существующих водоводов и сетей.

      Существующая производительность городского водопровода соответствует расчетной потребности в воде питьевого качества с обеспечением резерва ее производительности. На конец расчетного срока проекта предполагается 100 % охват потребителей города системой централизованного водоснабжения.

 **Параграф 2. Водоотведение**

      В части развития канализационной системы Генеральным планом предусмотрено повышение надежности функционирования системы канализации с доведением ее общей мощности на первую очередь строительства (2027 год) до 304,17 тыс. м3/сут.; на расчетный срок (2035 год) – до 404,54 тыс. м³/сут.

      Проектом предлагаются увеличение производительности существующих канализационных очистных сооружений (далее – КОС) до 200 тыс. м3/сутки (разработан рабочий проект) и размещение новых КОС на окраине городской территории в северо-западном направлении от площадки существующих КОС производительностью 104,17 тыс. м3/сут. на первую очередь строительства (2027 год) с увеличением производительности до 204,54 тыс. м3/сут. на расчетный срок (2035 год).

      Для водоотведения необходимы строительство новых и реконструкция существующих канализационных коллекторов.

 **Параграф 3. Теплоснабжение**

      В настоящее время на ТЭЦ-3 акционерного общества "3-Энергоорталык" имеется резерв по располагаемой тепловой мощности порядка 100 Гкал/ч и при соответствующем развитии станции тепловой мощности ТЭЦ будет достаточно для теплоснабжения прироста тепловых нагрузок многоэтажной жилой и общественной застройки в существующих границах зоны в период до 2035 года.

      Для передачи тепла в районы новой застройки от новых районных и групповых котельных потребуется опережающее строительство новых тепловых сетей с целью своевременного обеспечения нагрузки отопления жилой и общественной застройки.

      В проекте рассматривается вариант строительства одной районной или групповой котельной для каждого пятна крупномасштабного строительства многоэтажной застройки, в то же время, учитывая длительный период реализации проекта Генерального плана (до 2035 год), теплоснабжение проектируемой жилой застройки может быть решено от нескольких котельных (по мере освоения территорий).

      Строительство новых котельных должно осуществляться с применением современного высокоэффективного основного и вспомогательного оборудования. Степень экономической эффективности строительства крупных групповых котельных зависит от темпов возведения новой застройки: чем эти темпы выше, тем скорее котельные выйдут на условие нормальной эксплуатации.

      Теплоснабжение новой многоэтажной жилой и общественной застройки, вводимой в зонах децентрализованного теплоснабжения, должно осуществляться от локальных газовых теплоисточников, размещаемых в непосредственной близости от потребителя, с учетом плотности застройки и концентрации тепловой нагрузки.

 **Параграф 4. Электроснабжение**

      На перспективу развития в городе сохраняется существующая принципиальная схема электроснабжения. Электроснабжение существующих потребителей города предполагается осуществлять по существующим электрическим сетям от существующих трансформаторных подстанций с учетом проведения реконструкции или замены трансформаторов на большую мощность (при необходимости).

      Для электроснабжения проектной застройки на территории города требуется провести строительство дополнительных трансформаторных подстанций и линий электропередачи 35-220 кВ.

 **Параграф 5. Газоснабжение**

      На перспективу развития в Шымкенте сохраняется существующая схема обеспечения города на базе использования природного газа, с доведением объемов потребления до расчетных нормативных показателей.

      Потребление природного газа на первую очередь строительства (2027 год) составит 317,7 млн м3/год, на расчетный срок (2035 год) – 353,7 млн м3/год.

      Для газоснабжения проектной застройки на территории города необходимы строительство новых и реконструкция существующих сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

 **Параграф 6. Телекоммуникации**

      При ожидаемой на первую очередь (2027 год) численности населения города в 1450 тысяч человек и принятой в данном проекте телефонной плотности (20 номеров на 100 человек) расчетная номерная емкость сети составит 290000 номеров. На расчетный срок (2035 год), при ожидаемом количестве населения 1850 тысяч человек и телефонной плотности – 20 номеров на 100 человек, расчетная номерная емкость сети составит 370000 номеров.

      Обеспечение расчетной абонентской емкостью сети предполагается путем расширения и модернизации телекоммуникационных сетей города с посегментной интеграцией и последующим полным переходом на использование технологии Next Generation Network (NGN).

      При развитии сетей NGN существующие подключения и абонентская сеть сохраняются. Обеспечение связи сетей старой системы с сетями системы следующего поколения будет осуществляться за счет использования программного коммутатора Softswitch.

 **Глава 7. Оценка воздействия на окружающую среду**

      К экологическим требованиям градостроительного развития города относятся:

      1) радикальное оздоровление среды жизнедеятельности в зонах ее устойчивого экологического дискомфорта, прежде всего в центральной части, юго-восточном, восточном и северном секторах города;

      2) защита существующих территорий природного комплекса от неблагоприятных антропогенных воздействий, реализация мер по реабилитации и воссозданию утраченных в результате хозяйственной деятельности природных территорий, а также формированию новых зеленых массивов в селитебной зоне и на территориях овражно-балочной сети в пределах города протяженностью от 7,5 км до 10 км и шириной 100-175 м;

      3) реабилитация территорий существующих промышленных зон;

      4) повышение комфортности среды жизнедеятельности, в том числе путем озеленения территории и улучшения мезоклиматических и микроклиматических условий в жилых и общественных зонах города.

      Необходимыми условиями выполнения экологических требований к градостроительному развитию города являются:

      1) ликвидация зон экологического риска, создающих существенную угрозу безопасности здоровья населения;

      2) разработка проектов водоохранных полос и зон рек Бaдaм, Кошкaрaтa, Кaрaсу и Сайрамсу города и реализация комплексных программных мер по планомерному приведению их в соответствие с требованиями экологического законодательства;

      3) организация постоянного водотока по четырем главным водным артериям города, создающего благоприятные микроклиматические условия и способствующего улучшению воздушной циркуляции прилегающих территорий;

      4) осуществление мер по санации, реабилитации, реорганизации территорий, подвергшихся сильной техногенной нагрузке (территории несанкционированных свалок, зон загазованности и шумового дискомфорта при магистральных территориях и т.п.);

      5) снижение валовых выбросов вредных веществ от стационарных и передвижных источников эмиссий в результате внедрения новых экологически чистых технологий;

      6) развитие системы производственного мониторинга на предприятиях города за выбросами предприятий и автотранспортных средств и т.д.;

      7) внедрение экологически чистых малоотходных и безотходных технологий, бессточных циклов производств, оснащение объектов промышленности, энергетики, городского хозяйства современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочистным оборудованием с высоким КПД;

      8) изменение структуры используемых видов моторного топлива за счет увеличения числа автомобилей, работающих на топливе с высокими стандартами качества Евро-4 и выше;

      9) обеспечение соблюдения стандартов качества питьевой воды и очистки производственных, коммунально-бытовых сточных вод и поверхностного стока;

      10) переход автотранспорта города на более чистые виды топлива и совершенствование транспортной системы города за счет оптимального развития общественного транспорта;

      11) совершенствование городской системы развития уличной сети для оздоровления экологической обстановки в городе и зонах, наиболее загруженных транспортными потоками улиц;

      12) строительство объездных автомагистралей с преимущественным движением грузового транспорта и смешанным движением.

 **Основные технико-экономические показатели Генерального плана**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№ п/п** |  **Показатели** |  **Единица измерения** |  **Современное состояние-01.01.2021 г.** |  **Первый этап -01.01.2028 г.** |  **Расчетный срок – 01.01.2036 г.** |
|  **1** |  **2** |  **3** |  **4** |  **5** |  **6** |
|
1 |
Территория |  |  |  |  |
|
1.1 |
Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего |
тыс. га |
116,28 |
116,28 |
116,28 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
1.1.1 |
жилой и общественной застройки |
тыс. га |
22,93 |
28,2 |
41,79 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
1.1.1.1 |
усадебной с земельным участком при доме (квартире) |
тыс. га |
20,7 |
22,5 |
33,07 |
|
1.1.1.2 |
блокированной застройки |  |
0,02 |
0,2 |
0,4 |
|
1.1.1.3 |
застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами |
тыс. га |
0,06 |
0,10 |
0,2 |
|
1.1.1.4. |
застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами |
тыс. га |
0,69 |
1,2 |
1,42 |
|
1.1.1.5 |
застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами |
тыс. га |
0,16 |
1,9 |
2,70 |
|
1.1.1.6 |
общественной застройки |
тыс. га |
1,3 |
2,3 |
4,0 |
|
1.1.2 |
промышленной и коммунально-складской застройки |
тыс. га |
3,65 |
6,86 |
9,0 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
1.1.2.1 |
промышленной застройки |
тыс. га |
2,34 |
5,51 |
7,5 |
|
1.1.2.2 |
коммунально-складской
застройки |
тыс. га |
1,31 |
1,35 |
1,50 |
|
1.1.3 |
транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них: внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного) |
тыс. га |
0,62 |
0,84 |
5,44 |
|
1.1.3.1 |
магистральных инженерных сетей и сооружений |
-//- |
- |
- |
- |
|
1.1.3.2 |
сооружений связи |
-//- |
- |
- |
- |
|
1.1.4 |
особо охраняемых природных территорий |
-//- |
6,0 |
6,0 |
6,00 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
1.1.4.1 |
заповедников |
-//- |
- |
- |
- |
|
1.1.4.2 |
заказников |  |
- |
- |
- |
|
1.1.4.3 |
памятников природы |  |
- |
- |
- |
|
1.1.4.4 |
лесов и лесопарков |
-//- |
6,0 |
6,0 |
6,0 |
|
1.1.5 |
водоемов и акваторий |
тыс. га |
2,2 |
2,2 |
2,2 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
1.1.5.1 |
рек, естественных и искусственных водоемов |
-//- |
0,8 |
0,8 |
0,8 |
|
1.1.5.2 |
водоохранных зон |
-//- |
1,4 |
1,4 |
1,4 |
|
1.1.5.3 |
гидротехнических сооружений |
-//- |
- |
- |
- |
|
1.1.5.4 |
водохозяйственных сооружений |
-//- |
- |
- |
- |
|
1.1.6 |
сельскохозяйственного использования |
тыс. га |
59,18 |
55,00 |
30,0 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
1.1.6.1 |
пахотных земель |
-//- |
- |
- |
- |
|
1.1.6.2 |
садов и виноградников |
-//- |
- |
- |
- |
|
1.1.6.3 |
сенокосов, пастбищ |
-//- |
- |
- |
- |
|
1.1.7 |
общего пользования |
тыс. га |
4,24 |
8,32 |
15,39 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
1.1.7.1 |
улиц, дорог, проездов |
тыс. га |
3,02 |
3,56 |
3,63 |
|
1.1.7.2 |
водоемов, пляжей, набережных |
тыс. га |
0,36 |
0,50 |
2,5 |
|
1.1.7.3 |
парков, скверов, бульваров |
тыс. га |
0,20 |
3,60 |
7,3 |
|
1.1.7.4 |
режимные территории |
тыс. га |
0,43 |
0,51 |
0,64 |
|
1.1.7.5 |
кладбища |
-//- |
0,35 |
0,35 |
1,19 |
|
1.1.7.6 |
территории хранения и переработки ТБО  |
-//- |
0,20 |
0,20 |
0,13 |
|
1.1.8 |
резервные |
тыс. га |
0,73 |
0,73 |
6,42 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
1.1.8.1 |
для развития селитебных территорий |
тыс. га |
0,30 |
0,30 |
4,42 |
|
1.1.8.2 |
для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий |
-//- |
0,43 |
0,43 |
2,0 |
|
1.1.8.3 |
для организации рекреационных и иных зон |
-//- |
- |
- |
- |
|
1.1.9 |
прочие территории |
-//- |
16,73 |
8,13 |
0,04 |
|
2 |
Население |  |  |  |  |
|
2.1 |
Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего |
тыс./чел. |
1074,5 |
1450,0 |
1850,0 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
2.1.1 |
собственно города (поселок, сельский населенный пункт) |
тыс./чел. |
1074,5 |
1450,0 |
1850,0 |
|
2.1.2 |
другие населенные пункты |
-//- |
0 |
0 |
0 |
|
2.2 |
Общий прирост населения, всего/ в год |
тыс./чел.
в год |
36,31 |
375,5
53,64 |
400,00
50,00 |
|
2.2.1 |
Показатели естественного среднегодового движения населения: |
тыс./чел. |
24,97 |
31,59 |
40,95 |
|
2.2.2. |
прирост |
-//- |
31,71 |
38,84 |
50,20 |
|
2.2.3 |
убыль |
-//- |
6,74 |
7,25 |
9,25 |
|
2.3 |
Показатели среднегодовой миграции населения (сальдо): |
тыс./чел. |
11,34 |
14,30 |
18,26 |
|
2.3.1 |
прирост |
-//- |
63,69 |
74,3 |
88,26 |
|
2.3.2 |
убыль |
-//- |
52,35 |
60,0 |
70,0 |
|
2.4 |
Плотность населения |  |  |  |  |
|
2.4.1 |
в пределах селитебной территории |
чел./га |
39,9 |
45,3 |
49,2 |
|
2.4.2 |
в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки |
-//- |
9,24 |
12,5 |
15,9 |
|
2.5 |
Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
|
2.5.1 |
дети до 15 лет |
тыс. чел./% |
385,7/35,9 |
446,2/30,8 |
504,2/27,3 |
|
2.5.2 |
население в трудоспособном возрасте |
-//- |
601,56/55,98 |
902,5/63,6 |
1231,3/67,6 |
|  |
(мужчины 16-62 года, женщины 16-57 лет) |
-//- |  |  |  |
|
2.5.3 |
население старше трудоспособного возраста |
-//- |
87,2/8,12 |
101,3/7,0 |
114,5/6,2 |
|
2.6 |
Число семей и одиноких жителей, всего |
тыс. единиц |
316,0 |
426,5 |
544,1 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
2.6.1 |
число семей |
-//- |
316,0 |
426,5 |
544,1 |
|
2.6.2 |
число одиноких жителей |
-//- |  |  |  |
|
2.7 |
Трудовые ресурсы, всего |
тыс. чел. |
601,56 |
902,5 |
1231,3 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
2.7.1 |
Экономически активное население, всего |
тыс. чел./% |
432,5/40,25 |
767,5/52,9 |
1076,3/58,2 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
2.7.1.1 |
Занятые в отраслях экономики |
-//- |
410,3/38,2 |
728,4/50,0 |
1022,2/55,3 |
|
1) |
в градообразующей группе |
-//- |
64,6/6,0 |
217,5/15,0 |
337,7 /18,3 |
|  |
из них: самостоятельно занятое население |  |  |  |  |
|
2) |
в обслуживающей группе |
-//- |
345,7/32,2 |
510,9/35,2 |
684,5/37,0 |
|
2а) |
из них: самостоятельно занятое население |  |  |  |  |
|
2.7.1.2 |
Безработные |
-//- |
22,2/2,07 |
39,1/2,7 |
54,1/2,9 |
|
2.7.2 |
Экономически не активное население |
-//- |
169,06/15,73 |
155,0/10,7 |
175,0/9,5 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
2.7.2.1 |
учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства |
-//- |
130,0 |
155,0 |
175,0 |
|
2.7.2.2 |
трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое экономической деятельностью и учебой |
-//- |
39,06 |
- |
- |
|
3 |
Жилищное строительство |  |  |  |  |
|
3.1 |
Жилищный фонд, всего |
тыс. м² общей площади / % / \*ед. домов (квартир) |
19844,9/
135 740 |
33053,9 |
51454,9 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
3.1.1\* |
государственный фонд |
-//- |
155,2 |  |  |
|
3.1.2\* |
в частной собственности |
-//- |
19689,7 |  |  |
|
3.2 |
Из общего фонда: |
-//- |  |  |  |
|
3.2.1 |
в многоквартирных домах |
-//- |
5 994,2/
4 664 |
15659,2 |
31225,2 |
|
3.2.2 |
в домах усадебного типа |
-//- |
13 850,7/
131 076 |
17394,7 |
20229,7 |
|
3.3 |
Жилищный фонд с износом более 70 %, всего |
-//- |
20,3/41 |  |  |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
3.3.1 |
государственный фонд |
-//- |  |  |  |
|
3.4 |
Сохраняемый жилищный фонд, всего |
-//- |
19844,9/
135 740 |
19276,29 |
1 683,98 |
|
3.5 |
Распределение жилищного фонда по этажности: |  |  |  |  |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
3.6.1 |
малоэтажный |
-//- |
13850,7/
131 076 |
13282,09 |
12690,59 |
|  |
из них в застройке: |  |  |  |  |
|
3.6.1.1 |
усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) |
-//- |
13850,7/
131 076 |
13282,09 |
12690,59 |
|
3.6.1.2 |
блокированной с земельным участком при квартире |
-//- |
- |  |  |
|
3.6.1.3 |
1-3 этажный без земельного участка |
-//- |
- |  |  |
|
3.6.2 |
среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный |
-//- |

5994,2/
4 664 |  |  |
|
3.6.3 |
многоэтажный многоквартирный |
-//- |  |  |
|
3.7 |
Убыль жилищного фонда, всего |
-//- |
- |
568,61 |
592,31 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
3.7.1 |
по техническому состоянию |
-//- |  |  |  |
|
3.7.2 |
по реконструкции |
-//- |
- |
568,61 |
592,31 |
|
3.7.3 |
по другим причинам (переоборудование помещений) |
-//- |
- |  |  |
|
3.7.4 |
Убыль жилищного фонда по отношению: |  |  |  |  |
|
3.7.4.1 |
к существующему жилому фонду |
% |
- |
2,85 |
2,97 |
|
3.7.4.2 |
к новому строительству |
-//- |
- |
4,3 |
3,2 |
|
3.8 |
Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет: |
ед. домов (квартир) /тыс. м² общей площади |
- |
13209 |
18401 |
|
3.9 |
Структура нового жилищного строительства по этажности |
-//- |  |  |  |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
3.9.1 |
малоэтажный |
-//- |
- |
3545 |
2835 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
3.9.1.1 |
усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) |
-//- |
- |
2880 |
1920 |
|
3.9.1.2 |
блокированной с земельным участком при квартире |
-//- |
- |
665 |
915 |
|
3.9.1.3 |
1-3 этажный без земельного участка |
-//- |  |  |  |
|
3.9.2 |
среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный |
-//- |  |  |  |
|
3.9.3 |
многоэтажный многоквартирный |
-//- |
- |
9665 |
15566 |
|
3.10 |
Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |  |
|
3.10.1 |
на свободных территориях |
-//- |
- |
9355 |
15135 |
|
3.10.2 |
за счет реконструкции существующей застройки |
-//- |
- |
3855 |
3266 |
|
3.11 |
Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год |
тыс. м² |
- |
1887 |
2300 |
|
3.12 |
Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |  |
|
3.12.1 |
водопроводом |
% общего жилищного фонда |
100,0 |
100,0 |
100,0 |
|
3.12.2 |
канализацией |
-//- |
79,2 |
90,0 |
100,0 |
|
3.12.3 |
электроплитами |
-//- |
0,01 |
- |
- |
|
3.12.4 |
газовыми плитами |
-//- |
99,9 |
100,0 |
100,0 |
|
3.12.5 |
теплом |
-//- |
28,6 |
47,8 |
60,6 |
|
3.12.6 |
горячей водой |
-//- |
13,2 |
47,8 |
60,6 |
|
3.13 |
Средняя расчетная обеспеченность всего населения города общей площадью квартир |
м²/чел. |
18,5 |
22,8 |
27,8 |
|
4 |
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |  |
|
4.1 |
Детские дошкольные учреждения, всего |
место |
58632 |
110925 |
166500 |
|
4.1.1 |
уровень обеспеченности |
% |
64,2 |
95,0 |
100 |
|
4.1.2 |
на 1000 жителей |
место |
55 |
77 |
85 |
|
4.1.3 |
новое строительство |
-//- |
- |
52293 |
55575 |
|
4.2 |
Общеобразовательные учреждения, всего |
-//- |
225774 |
319000 |
416250 |
|
4.2.1 |
уровень обеспеченности |
% |
95 |
100 |
100 |
|
4.2.2 |
на 1000 человек |
место |
210 |
220 |
225 |
|
4.2.3 |
новое строительство |
-//- |
- |
93226 |
97250 |
|
4.3 |
Больницы, всего |
коек |
7097 |
10745 |
14431 |
|
4.4 |
Поликлиники, всего/на 1000 человек |
посещений в смену |
6,6 |
7,4 |
7,8 |
|
4.5 |
Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) – всего |
место |
1014 |
2436 |
3885 |
|
4.6 |
Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек |
-//- |
СП РК 3.01-101-2013
по заданию на проектирование |
|
4.7 |
Физкультурно-спортивные сооружения - всего |
тыс. м² |
83,97 |
221,23 |
367,36 |
|
4.8 |
Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего |
место |
45,72 |
340,45 |
646,92 |
|
4.9 |
Предприятия торговли всего |
м² торговой площади |
80550 |
805305 |
80 305 |
|
4.10 |
Предприятия общественного питания, всего |
посадочное место |
19219 |
43500 |
7 000 |
|
4.11 |
Предприятия бытового обслуживания, всего |
рабочих мест |
20126 |
20126 |
20350 |
|
4.12 |
Пожарное депо |
количество автомобилей/ пож. депо |
64/9 |
122/16 |
234/32 |
|
5 |
Транспортное обеспечение |  |  |  |  |
|
5.1 |
Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего |

км |

845 |

1 053 |

1 349 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
5.1.1 |
электрифицированная железная дорога |
км двойного пути |

45 |

45 |

45 |
|
5.1.2 |
метрополитен |
км |
- |
- |
- |
|
5.1.3 |
трамвай (ЛРТ) |
-//- |
- |
- |
69 |
|
5.1.4 |
троллейбус |
-//- |
- |
- |
- |
|
5.1.5 |
автобус |
-//- |
800 |
1008 |
1280 |
|
5.2 |
Протяженность магистральных улиц и дорог, всего |

км |

716 |

833,6 |

2 271,3 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
5.2.1 |
дорог скоростного движения |
-//- |
- |
14 |
84,9 |
|
5.2.2 |
магистралей общегородского значения |

-//- |
240 |
274 |
406,6 |
|
5.2.3 |
магистралей районного значения |
-//- |
476 |
545,6 |
1779,8 |
|
5.2.4 |
жилых улиц |
-//- |
3887,9 |
4168,0 |
7380,8 |
|
5.2.5 |
поселковых дорог |
-//- |
88,8 |
96,5 |
120,8 |
|
5.2.6 |
промышленных дорог |
-//- |
30,4 |
41,0 |
70,3 |
|
5.3 |
Внешний транспорт |  |  |  |  |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
5.3.1 |
железнодорожный |  |  |  |  |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
пассажиров |
тыс. пасс./год |
290,2 |
365,4 |
464 |
|  |
грузов |
тыс. тонн/год |
10267 ,6 |
12936,4 |
16427,2 |
|
5.3.2 |
воздушный |  |  |  |  |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
пассажиров |
тыс. пасс./год |
2146,2 |
3500 |
3500 |
|  |
грузов |
тыс. тонн/год |
5,9 |
9617 |
9617 |
|
5.3.3 |
автомобильный |  |  |  |  |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
пассажиров |
тыс. пасс./год |
1078 |
1358,3 |
1746 ,4 |
|  |
грузов |
тыс. тонн/год |
111221,0 |
140138,5 |
180178 |
|
5.3.4 |
речной |  |
- |
- |
- |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
пассажиров |
тыс. пасс./год |
- |
- |
- |
|  |
грузов |
тыс. тонн/год |
- |
- |
- |
|
5.3.5 |
морской |  |  |  |  |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
пассажиров |
тыс. пасс./год |
- |
- |
- |
|  |
грузов |
тыс. тонн/год |
- |
- |
- |
|
5.3.6 |
трубопроводный |
тыс. м³/год |
5213,0 |
5213,0 |
5213,0 |
|
5.4 |
Плотность улично-дорожной сети |  |  |  |  |
|
5.4.1 |
в пределах городской застройки;  |
км/км² |
1,21 |
1,24 |
3,0 |
|
5.4.2 |
в пределах границ пригородной зоны |
-//- |
- |
- |
- |
|
6. |
Инженерное оборудование  |  |  |  |  |
|
6.1 |
Водоснабжение: |  |  |  |  |
|
6.1.1 |
Суммарное потребление, всего |
тыс. м³/сут. |
146,68 |
326,79 |
451,35 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
6.1.1.1 |
на хозяйственно-питьевые нужды |
-“- |
- |
251,38 |
334,33 |
|
6.1.1.2 |
на производственные нужды |
-“- |
- |
50,28 |
66,87 |
|
6.1.2 |
Мощность головных сооружений водопровода |
-//- |
381,0 |
326,79 |
451,35 |
|
6.1.3 |
Используемые источники водоснабжения: |  |  |  |  |
|
6.1.3.1 |
подземные водозаборы |
-//- |
+ |
+ |
+ |
|
6.1.3.2 |
водозабор из поверхностных источников |
-//- |
- |
- |
- |
|
6.1.3.3 |
децентрализованные водоисточники |
-//- |
- |
- |
- |
|
6.1.4 |
Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ |
тыс. м³ |
522,4 |
522,4 |
522,4 |
|  |
(дата утверждения, расчетный срок) |  |
- |
- |
- |
|
6.1.5 |
Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки |
л/сут. |
136,51 |
225,37 |
243,97 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
6.1.5.1 |
на хозяйственно-питьевые нужды |
-//- |
- |
173,37 |
180,72 |
|
6.1.6 |
Вторичное использование воды |
% |
- |
- |
- |
|
6.1.7 |
Протяженность сетей |
км |
755,46 |
697,04 (1452,50) |
78,68 (1531,18) |
|
6.2 |
Канализация: |  |  |  |  |
|
6.2.1 |
Общее поступление сточных вод, всего |
тыс. м³/сут. |
74,12 |
304,17 |
404,54 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
6.2.1.1 |
бытовая канализация |
-“- |
- |
251,38 |
334,33 |
|
6.2.1.2 |
производственная канализация |
-“- |
- |
40,22 |
53,49 |
|
6.2.2 |
Производительность канализационных очистных сооружений |
-//- |
150,00 |
154,17 (304,17) |
100,37 (404,54) |
|
6.2.3 |
Протяженность сетей |
км |
463,14 |
529,94 (993,08) |
118,49 (1111,57) |
|
6.3 |
Электроснабжение: |  |  |  |  |
|
6.3.1 |
Суммарное потребление электроэнергии |
млн кВт ч/год |
1833,95 |
4530,86 |
5904,50 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
6.3.1.1 |
на коммунально-бытовые нужды |
-“- |
- |
3792,92 |
4976,71 |
|
6.3.1.2 |
на производственные нужды |
-“- |
- |
326,04 |
391,02 |
|
6.3.2 |
Электропотребление в среднем на 1 человека в год |
кВт. Час |
1706,79 |
3124,73 |
3 191,62 |
|
6.3.2.1 |
в том числе на коммунально-бытовые нужды |
-//- |
- |
2 615,80 |
2 690,11 |
|
6.3.3 |
Источники покрытия нагрузок |
МВт |
358,0 |
788,65 |
1025,16 |
|
6.3.3.1 |
в том числе: ТЭЦ |
-//- |
160,0 |
160,0 |
160,0 |
|
6.3.3.2 |
гидроэлектростанций |
-//- |
- |
- |
- |
|
6.3.3.3 |
объединенная энергосеть |
-//- |
198,0 |
628,65 |
865,16 |
|
6.3.4 |
Протяженность сетей |
км |
1535,87 |
399,94 (1935,81) |
118,55 (2054,36) |
|
6.4 |
Теплоснабжение |  |  |  |  |
|
6.4.1. |
Мощность централизованных источников, всего |
МВт |
1 287,6 |
1 727,3 |
2 388,9 |
|
6.4.1.1 |
в том числе: ТЭЦ |
-//- |
963,0 |
963,0 |
963,0 |
|
6.4.1.2 |
районные котельные |
-//- |
220,0 |
619,0 |
1 247,5 |
|
6.4.1.3 |
групповые котельные |
-//- |
104,6 |
145,3 |
178,3 |
|
6.4.1.4 |
суммарная мощность локальных источников |
-//- |
- |
- |
- |
|
6.4.2. |
Потребление на отопление, всего |
-//- |
2 176,0 |
2 705,0 |
3 437,0 |
|
6.4.2.1 |
в том числе: на коммунально-бытовые нужды |
-//- |
2 040,0 |
2 522,0 |
3 217,0 |
|
6.4.2.2 |
на производственные нужды |
-//- |
136,0 |
183,0 |
220,0 |
|
6.4.3. |
Потребление горячего водоснабжения, всего |
-//- |
285,0 |
450,0 |
581,0 |
|
6.4.3.1 |
в том числе: на коммунально-бытовые нужды |
-//- |
278,0 |
440,0 |
570,0 |
|
6.4.3.2 |
на производственные нужды |
-//- |
7,0 |
10,0 |
11,0 |
|
6.4.4. |
Производительность локальных источников теплоснабжения |
-//- |
1992,6 |
2527,5 |
3061,0 |
|
6.4.5. |
Протяженность сетей |
км |
400,0 |
445,0 |
498,0 |
|
6.5 |
Газоснабжение |  |  |  |  |
|
6.5.1 |
Потребление природного газа, всего |
млн м³/ год |
286,5 |
317,68 |
353,69 |
|
6.5.1.1 |
в том числе: на коммунально-бытовые нужды |
-//- |
- |
- |
- |
|
6.5.1.2 |
на производственные нужды |
-//- |
- |
- |
- |
|
6.5.2. |
Потребление сжиженного газа, всего |
тонн/год |
- |
- |
- |
|
6.5.2.1 |
в том числе: на коммунально-бытовые нужды |
-//- |
- |
- |
- |
|
6.5.2.2 |
на производственные нужды |
-//- |
- |
- |
- |
|
6.5.3 |
Источники подачи природного газа |
млн м³/год |
286,5 |
317,68 |
353,69 |
|
6.5.4 |
Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта |
% |
81 % |
90 % |
100 % |
|
6.5.5 |
Протяженность сетей |
км |
457,9 |
50,46 (508,36) |
12,36 (520,72) |
|
6.6 |
Связь |  |  |  |  |
|
6.6.1 |
Охват населения телевизионным вещанием |
% населения |
100,0 |
100,0 |
100,0 |
|
6.6.2 |
Установленное количество телефонных номеров |
тыс. единиц |
12,02 |
290,0 |
370,0 |
|
7 |
Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
|
7.1 |
Общая протяженность ливневой канализации |
км |
146,0 |
264,0 |
360,0 |
|
7.2 |
Защита территории от затопления: |  |  |  |  |
|
7.2.1 |
площадь |
га |
100,0 |
800,0 |
1359,0 |
|
7.2.2 |
протяженность защитных сооружений |
км |
8,0 |
12,0 |
24,0 |
|
7.3 |
Намыв и подсыпка, всего объем и площадь |
га |
700,0 |
1900,0 |
3490,0 |
|
7.4 |
Берегоукрепление |
км |
16,0 |
32,0 |
40,0 |
|
7.5 |
Понижение уровня грунтовых вод |
га |
45,0 |
85,0 |
170,0 |
|
7.6 |
Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории |
соответствующие единицы |
- |
- |
- |
|
8 |
Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
|
8.1 |
Общее количество кладбищ |
га |
350 |
350 |
1193 |
|
8.2 |
Общее количество крематориев |
единиц |
- |
- |
- |
|
9 |
Охрана окружающей среды |  |  |  |  |
|
9.1 |
Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух |
тыс. т/год |
33,2 |
25,0 |
20,0 |
|
9.2 |
Общий объем сброса загрязненных вод |
млн м /год |
0,0323 |
0,02 |
0,018 |
|
9.3 |
Рекультивация нарушенных территорий |
га |
52,6 |

95,0 |
124,0 |
|
9.4 |
Территории с уровнем шума свыше 65 Дб |
% от общей площади земель населенного пункта |
0,91 |
0,8 |
0,6 |
|
9.5 |
Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней) |
% от общей площади земель населенного пункта |
10,4 % |
7 % |
5 % |
|
9.6 |
Население, проживающее в санитарно-защитных зонах |
тыс.чел. |
15,3 |
10,8 |
6,1 |
|
9.7 |
Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон |
% |
30 % |
45 % |
75% |
|
9.8 |
Защита почв и недр |
-//- |  |  |  |
|
9.9 |
Санитарная очистка территорий |
-//- |  |  |  |
|
9.9.1 |
Объем бытовых отходов |
тыс. т/год |
233,18 |
456,76 |
582,74 |
|
9.9.2 |
Мусороперерабатывающие заводы |
ед./тыс.т. год |
1/52,5 |
2/169 |
2/332 |
|
9.9.3 |
Мусоросжигательные заводы |
единица |
- |
- |
- |
|
9.9.4 |
Мусороперегрузочные станции |
-"- |
- |
- |
- |
|
9.9.5 |
Усовершенствованные свалки (полигоны) |
ед./га |
34 |
34 |
34 |
|
9.9.6 |
Общая площадь свалок |
га |
34 |
34 |
34 |
|
9.9.7 |
в том числе стихийных |
-//- |
- |
- |
- |
|
9.10 |
Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию |
соответствующие единицы |
- |
- |
- |
|
10 |
Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений, всего |
млн тенге |  |
5336315,9 |  |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
10.1. |
Социальная инфраструктура |
-//- |  |
1086006 |  |
|
10.2 |
Жилищное строительство |
-//- |  |
3 871 946 |  |
|
10.3. |
Транспортная инфраструктура |
-//- |  |
59513 |  |
|
10.4. |
Инженерная инфраструктура |
-//- |  |
318850 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|
\* Показатели рекомендательного характера
Примечания
1. Технико-экономические показатели Генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:
исходный год нового Генерального плана;
первый этап;
расчетный этап.
2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб.
3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды. |
|  |

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Генеральному планугорода Шымкента (включаяосновные положения) |

 **Генеральный план города Шымкента (основной чертеж)**



 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан