

**О ратификации Соглашения о взаимном признании прав и регулировании отношений собственности**

Указ Президента Республики Казахстан от 24 января 1996 г. N 2815

     ПОСТАНОВЛЯЮ:

     1. Соглашение о взаимном признании прав и регулировании отношений собственности, подписанное в Бишкеке 9 октября 1992 года, ратифицировать.

     2. Настоящий Указ вступает в силу со дня опубликования.

*Президент*
  
*Республики Казахстан*

**Соглашение**
  
**о взаимном признании прав и регулировании**
  
**отношений собственности (9 октября 1992 года, г. Бишкек)**

*вступает в силу*
*со дня его подписания, а для государств-участников*
*Содружества,*
*законодательство которых требует ратификации*
*таких соглашений, -*
*со дня сдачи ратификационных грамот*
*государству-депозитарию*

*Подписали:*
  
 
  
*Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Казахстан, Кыргызская Республика, Республика Молдова, Российская Федерация, Республика Таджикистан, Республика Узбекистан*

*Присоединились:*

*Туркменистан           - 4 июля 1994 года;*
  
*Грузия                 - 10 февраля 1995 года;*

*Сдали ратификационные грамоты:*

*Республика Армения     - депонирована 24 мая 1994 года;*
  
*Республика Молдова     - депонирована 25 октября 1994 года;*
  
*Республика Казахстан   - депонирована 30 декабря 1997 года;*
  
*Кыргызская Республика  - депонирована 23 апреля 1999 года;*

*Сдали уведомления:*

*Республика Таджикистан - депонировано 28 июля 1994 года;*
  
*Республика Узбекистан  - депонировано 25 января 1995 года;*
  
*Грузия                 - депонировано 7 июня 1995 года;*
  
*Туркменистан           - депонировано 26 марта 1997 года;*
  
*Республика Беларусь    - депонировано 25 апреля 1997 года;*
  
*Российская Федерация   - депонировано 31 декабря 2004 года*
  
                         
*(внутригосударственные процедуры*
  
                         
*выполняются).*

*Соглашение вступило в силу со дня подписания*

*Вступило в силу для государств:*

*Республика Таджикистан - 9 октября 1992 года (со дня подписания);*
  
*Республика Узбекистан  - 9 октября 1992 года (со дня подписания);*
  
*Республика Беларусь    - 9 октября 1992 года (со дня подписания);*
  
*Республика Армения     - 24 мая 1994 года;*
  
*Республика Молдова     - 25 октября 1994 года;*
  
*Грузия                 - 7 июня 1995 года;*
  
*Туркменистан           - 26 марта 1997 года;*
  
*Республика Казахстан   - 30 декабря 1997 года;*
  
*Кыргызская Республика  - 23 апреля 1999 года.*

*Уведомили:*

*Российская Федерация   - 24 декабря 1993 года (о готовности*
  
*применять Соглашение до его ратификации).*
  
 
  
 
  
     Государства - участники настоящего Соглашения, далее именуемые Стороны,

     сознавая необходимость создания правовых норм, предотвращающих взаимные претензии и гарантирующих защиту прав собственности Сторон, их граждан и юридических лиц,

     подтверждая необходимость регулирования прав собственности как основы для налаживания полноценных межгосударственных отношений,

     в целях создания условий для эффективного развития производства и сохранения единых технологических комплексов,

     согласились о нижеследующем:

**Статья 1.**
 Стороны взаимно признают осуществленный в соответствии с их национальным законодательством переход в их собственность имущества, в том числе финансовых ресурсов, предприятий, учреждений, организаций их структурных единиц и подразделений бывшего союзного подчинения, расположенных на территориях Сторон.

**Статья 2.**
 Каждая из Сторон признает права собственности другой Стороны, ее граждан и юридических лиц по отношению к расположенным на ее территории предприятиям, учреждениям, организациям и другим объектам (филиалы, доли, паи, акции и иное имущество), находившимся на 1 декабря 1990 года в ведении органов государственного управления других бывших союзных республик в составе Союза ССР, а также являвшимся собственностью других юридических и физических лиц, за исключением объектов, построенных в целях ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

**Статья 3.**
 Права собственности на землю и другие природные ресурсы регулируются законодательством Стороны, на территории которой находятся объекты собственности, если иное не предусмотрено другими соглашениями Сторон.

**Статья 4.**
 Стороны взаимно признают, что находящиеся на их территории объекты (или соответствующие доли участия) социальной сферы санатории, санатории-профилактории, дома и базы отдыха, пансионаты, гостиницы и кемпинги, туристические базы, детские оздоровительные учреждения, - строительство которых осуществлялось за счет средств республиканских бюджетов других Сторон, а также средств предприятий и организаций республиканского и бывшего союзного подчинения, расположенных на территориях других сторон, являются собственностью этих Сторон или их юридических и физических лиц.

     Другие объекты социальной сферы могут быть предметом данного Соглашения по взаимной договоренности Сторон.

     Стороны считают целесообразным предоставлять на своей территории земельные участки в пользование, владение и распоряжение как для действующих, так и создаваемых объектов социальной сферы другим Сторонам, их юридическим и физическим лицам. Предоставление земельных участков другой Стороне, а также плата за их использование осуществляются на общих основаниях определяемых законодательством Стороны местонахождения объекта.

**Статья 5.**
 Регулирование имущественных вопросов Вооруженных Сил, пограничных, внутренних и железнодорожных войск, а также пассажирских и транспортных судов бывшего Министерства морского флота осуществляется специальными соглашениями между Сторонами.

**Статья 6.**
 Каждая Сторона имеет право продать, обменять, передать в залог, сдать в аренду, передать безвозмездно или на договорных началах свою собственность другой Стороне, ее физическим и юридическим лицам.

     Реализация положений настоящей статьи осуществляется органами государственного управления, уполномоченными распоряжаться государственным имуществом каждой из Сторон, в соответствии с законодательством Стороны местонахождения объектов собственности, если иное не предусмотрено другими соглашениями Сторон.

**Статья 7.**
 Стороны согласились содействовать сохранению ранее созданных предприятий, организаций и обществ с долевой или совместной формой собственности Сторон, в том числе акционерных обществ.

     Если учредителем таких предприятий, организаций и обществ, имущество которых расположено на территории Сторон, выступало министерство, ведомство бывшего Союза ССР или предприятия бывшего союзного подчинения, их учредительные документы подлежат уточнению органами, уполномоченными управлять государственным имуществом в соответствии с законодательством Стороны местонахождения предприятия, организаций и обществ, указанных в первой части настоящей статьи.

**Статья 8.**
 Стороны будут создавать по совместному решению органов, уполномоченных распоряжаться государственным имуществом, предприятия с долевой и совместной формой собственности, в том числе на базе предприятий, организаций и учреждений бывшего союзного подчинения и их структурных подразделений, находящихся на территориях Сторон.

     Порядок учреждения и деятельности указанных предприятий регулируется законодательством Стороны, на территории которой они создаются, если иное не предусмотрено другими соглашениями Сторон.

**Статья 9.**
 Стороны условились, что объекты незавершенного строительства, находящиеся на их территории и финансировавшиеся ранее органами бывшего Союза ССР, по решению Стороны местонахождения объекта могут передаваться в долевую и совместную собственность Стороны местонахождения объекта и других Сторон, их юридических лиц, взявших на себя обязательства в завершении работ с созданием на базе имущества этих объектов совместных предприятий. Решение по данному вопросу принимается органами Сторон, уполномоченными распоряжаться государственным имуществом.

**Статья 10.**
 Стороны обеспечат беспрепятственный перевод после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством Стороны местонахождения предприятия, организации, учреждения, законно полученных доходов и платежей в связи с деятельностью совместных предприятий и предприятий, являющихся собственностью других Сторон, их юридических и физических лиц.

**Статья 11.**
 Приватизация объектов, относящихся к собственности одной из сторон и расположенных на территории другой Стороны, осуществляется по решению собственника. Порядок и условия приватизации определяются соглашением между органами Сторон, уполномоченными распоряжаться государственным имуществом.

**Статья 12.**
 Стороны условились, что правовой статус ранее созданных предприятий, признанных на основании настоящего Соглашения собственностью одной Стороны и расположенных на территории другой Стороны, определяется протоколами между органами Сторон, уполномоченными распоряжаться государственным имуществом.

**Статья 13.**
 Деятельность предприятий, учреждений, организаций и других объектов, перечисленных в статье 
2
      настоящего Соглашения, регулируется в соответствии с законами Сторон, на территории которых они расположены, если иное не предусмотрено другими соглашениями Сторон.

**Статья 14.**
 Стороны признают, что имущественные права по объектам централизованных служб, создаваемых в рамках Содружества Независимых Государств, регулируются специальными соглашениями Сторон.

**Статья 15.**
 Собственность Сторон, их юридических и физических лиц пользуется полной и безусловной правовой защитой, обеспечиваемой Стороной, на территории которой она находится. Эта собственность не может быть подвергнута принудительному изъятию, кроме как в исключительных случаях, предусмотренных законодательными актами.

     В случае принудительного изъятия упомянутой собственности ее владельцу государством выплачивается компенсация, соответствующая реальной стоимости изымаемой собственности, в сроки, установленные законодательством Стороны ее местонахождения.

**Статья 16.**
 Стороны признают, что их юридические и физические лица, осуществляющие инвестиции, рассматриваются на территории друг друга как иностранные инвесторы. Их деятельность на территории каждой из Сторон осуществляется в соответствии с ее законодательством об иностранных инвестициях и международными соглашениями, в которых участвуют договаривающиеся стороны.

**Статья 17.**
 Споры между Сторонами относительно толкования и применения норм настоящего Соглашения будут разрешаться путем взаимных консультаций и переговоров на различных уровнях. Если спор не может быть урегулирован таким путем, то по требованию одной из Сторон он передается на решение Экономического суда Содружества Независимых Государств.

**Статья 18.**
 По взаимной договоренности Стороны могут вносить в настоящее Соглашение необходимые дополнения и изменения, которые оформляются соответствующими протоколами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**Статья 19.**
 Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания, а для государств - участников Содружества, законодательство которых требует ратификации таких соглашений, - со дня сдачи ратификационных грамот государству-депозитарию.

     Совершено в городе Бишкеке 9 октября 1992 года в одном подлинном экземпляре на русском языке. Подлинный экземпляр хранится в Архиве Правительства Республики Беларусь, которое направит государствам, подписавшим настоящее Соглашение, его заверенную копию.

*Республика Армения*

*Республика Беларусь*

*Республика Казахстан*

*Республика Кыргызстан*

*Республика Молдова*

*Российская Федерация*

*Республика Таджикистан*

*Республика Узбекистан*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан