

**Об обеспечении безопасной эксплуатации существующих зданий и сооружений на территории Акмолинской области**

***Утративший силу***

Постановление Акимата Акмолинской области от 13 августа 2002 года N а-8/99. Зарегистрировано Управлением юстиции Акмолинской области 28 августа 2002 года N 1282. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 10 ноября 2009 года № А-12/485

*Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 10.11.2009 года № А-12/485.*  
      В соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" N 243-2 от 16 июля 2001 года, во исполнение поручения Премьер - Министра Республики Казахстан от 21 мая 2002 года N 23-16/003-206 и до утверждения Правительством Республики Казахстан Единых правил по техническому надзору за состоянием зданий и сооружений, в целях недопущения обрушений аварийных, ветхих, незавершенных строительством зданий и сооружений акимат области постановляет:   
     1. Утвердить мероприятия по техническому надзору за зданиями и сооружениями, расположенными на территории Акмолинской области (Приложение 1).   
     2. Акиматам районов и городов Кокшетау, Степногорск:   
     1) Обеспечить строгое выполнение мероприятий по техническому надзору за зданиями и сооружениями собственниками объектов, согласно Приложения 1.   
     2) Вести постоянный контроль за соблюдением собственниками объектов указанных мероприятий, при отсутствии владельца, на местах выявлять его местонахождение с привлечением к ответственности. В случае долговременного отсутствия владельца и уклонения его от обязанностей содержания объектов в удовлетворительном состоянии, самостоятельно передавать дела в суды на основании Гражданского кодекса Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года (статьи 242 п.1 и п.3 и статьи 235 п.3), с целью изъятия таких объектов и принятия решения о возможности продажи или передачи другим юридическим или физическим лицам, имеющим возможность завершения строительства, демонтажа конструкций.   
     3) Рассмотреть вопрос о завершении строительства объектов, находящихся в государственной собственности, возможно с долевым участием организаций и общественных объединений.   
     4) "Правила технического надзора состоянием зданий и сооружений", утвержденных приказом Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 5 февраля 2004 года N довести до сведения балансодержателей (собственников). *<\*>*   
     2-1. Управлению государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области (Хамитову Т.Ж.) усилить контроль за качеством строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий  и сооружений, а также за качеством оформления исполнительной документации на строящихся объектах. *<\*>*   
*Сноска. В пункт 2 внесены изменения -* Постановлением *акимата Акмолинской области от 30 мая 2005 года N А-5/176*   
     3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Отарова К.М. *<\*>*   
*Сноска. В пункт 3 внесены изменения -* Постановлением *акимата Акмолинской области от 30 мая 2005 года N А-5/176*

     Аким Акмолинской области

                                      Приложение 1 к постановлению   
                                      акимата области от 13.08.2002г.   
                                      N а-8/99

       Мероприятия по техническому надзору за зданиями и сооружениями

---------------------------------------------------------------------------

N Наименование, вид мероприятий                Периодичность Ответственные

                                              проверок

---------------------------------------------------------------------------

1 Проводить визуальное обследование основных   Ежеквартально  Собственник

несущих конструкций зданий и сооружений        (4 раза в год) объекта

(фундаментов, наружных и внутренних несущих

стен, перекрытий, балконов, лоджий, крыш,

колонн, ферм, балок, опор и т. д.).

---------------------------------------------------------------------------

2 При выявлении косых, поперечных трещин,      По необходи-   Собственник

просадок, прогибов конструкций привлекать      мости          объекта

к детальному обследованию проектные

организации, специализированные предприятия

и строительные лаборатории, имеющие

государственные лицензии на соответствующий

вид работ, а также информировать областные

управления по чрезвычайным ситуациям и

архитектуры, строительства, жилищно-

коммунального и дорожного хозяйства в случае

предаварийных и аварийных ситуаций.

---------------------------------------------------------------------------

3 Своевременно освобождать конструкции         В весенний     Собственник

от дополнительных, неучтенных проектом         период         объекта

нагрузок (снег, строительный мусор и т.п.)

---------------------------------------------------------------------------

4 Своевременно проводить ревизию трубопроводов В весенне-     Собственник

водоснабжения, канализации, теплоснабжения,    осенний        объекта

сетей электроснабжения с занесением            период

результатов в специальные журналы

---------------------------------------------------------------------------

5 Проверять состояние дымоходов, содержать в   Не менее       Собственник

рабочем состоянии вентиляционные каналы,       2-х раз в      объекта

короба и т.д.                                  год

---------------------------------------------------------------------------

6 Обеспечить водонепроницаемость подземных     Постоянно      Собственник

частей зданий путем содержания отмосток по                    объекта

периметру зданий в нормальном состоянии, не

допускать подтоплений прилегающих территорий,

своевременно обеспечивать отвод паводковых,

талых, дождевых вод.

---------------------------------------------------------------------------

7 Вести постоянное наблюдение за состоянием    Постоянно     Собственник

приемных воронок и трубопроводов наружных и                  объекта

внутренних водостоков.

---------------------------------------------------------------------------

8 На каждый объект собственности завести       В соответ-    Собственник

журналы технического состояния здания и        ствии с       объекта

сооружений и регистрировать результаты         периодич-

плановых проверок технического состояния       ностью

зданий и сооружений.                           проверок

---------------------------------------------------------------------------

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан