

**Об утверждении Программы создания автоматизированной системы Государственного градостроительного кадастра Алматинской области на 2004-2009 годы**

***Утративший силу***

Решение Алматинского областного маслихата от 13 апреля 2004 года N 5-34. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 24 мая 2004 года за N 1633. Утратило силу - решением Алматинского областного маслихата от 14 января 2011 года N 41-234

      Ескерту. Утратило силу - решением Алматинского областного маслихата от 14.01.2011 N 41-234

В соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", для обеспечения системной работы в архитектурно-градостроительной деятельности, рассмотрев программу создания автоматизированной системы Государственного градостроительного кадастра Алматинской области на 2004-2009 годы областной маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить Программу создания автоматизированной системы государственного Градостроительного кадастра Алматинской области на 2004-2009 годы согласно приложения.

      2. Контроль по обеспечению выполнения Программы создания автоматизированной системы Государственного градостроительного кадастра Алматинской области на 2004-2009 годы возложить на заместителя Акима области Баталова А.Г.

*Председатель сессии*

*областного маслихата                       О. Туктибаев*

      *Секретарь*

*областного маслихата                       М. Сыдык*

Приложение к решению

областного маслихата

N 5-34 от 13 апреля 2004 г.

 **ПРОГРАММА**
**СОЗДАНИЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО**
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Г. ТАЛДЫКОРГАН**
**2004 г.**

 **Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Региональная программа создания и ведения Государственного градостроительного кадастра Алматинской области |
| Основание для разработки | Программа разработана на основанииПостановления Кабинета Министров
Республики Казахстан от 6 июля 1995г. N 931 "О Государственном градостроительном
кадастре" |
| Разработчик | Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области |
| Место реали- зации проекта | Районы и города Алматинской области |
| Сроки реали- зации | 2004 - 2009 г.г. |
| Статус проекта | Региональная Программа |
| Цель | Создание автоматизированной информационной базы для принятия оперативных решений исполнительного органа по регулированию градостроительной деятельности региональной организации и использованию территории, максимальному сохранению природной среды, по обеспечению эффективного вложения инвестиций и увеличению поступлений средств в бюджет области и местных исполнительных органов |
| Задачи | Поэтапное создание и ведение информационной системы ГГК области |
| Ожидаемые результаты | Сокращение затрат времени на анализ
рассматриваемой ситуации, подготовку исходной информации, качественная и объективная характеристика градостроительных и экологических условий, установление регламентов использования территорий, выбор размещения объекта с учетом комплексной оценки территории, улучшение качества среды для проживания населения |
| Источники фи- нансирования | Республиканский и местный бюджет |

 **Введение**

      Управление развитием территории области, населенного пункта предполагает полное владение ситуацией, что означает наличие у Акима области достоверных сведений о состоянии и использовании территории. Только после такого овладения ситуацией исполнительный орган получает возможность правильного выбора действий.

      Назрела необходимость создания комплексной информационной базы для оперативного регулирования процессами развития и организации территории, принятие решений по оформлению градостроительного пространства, экологически и социально благоприятной среды жизнедеятельности.

      Такой многофункциональной, многоцелевой, информационной базой, включающей картографическую, статистическую и другую атрибутивную информацию, характеризующую организацию и использование территорий и является Государственный градостроительный кадастр.

      Государственный градостроительный кадастр направлен на информационное обеспечение устойчивого развития территории, формирование экологически сбалансированной и безопасной территориальной среды и предназначен, как базовая основа, для контроля и регулирования использования территории и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов, межселенных территорий. В градостроительном кадастре регулируются градостроительные регламенты, устанавливаемые на основе комплексной экономической оценки, границы экономического районирования территории для установления дифференцированных ставок налога и платежей на землю и другую недвижимость. А это, в свою очередь, позволяет повысить качество использования территории и строительства, предотвратить негативные последствия, увеличить поступление налога в казну.

В отличие от аналогичных систем в странах СНГ градостроительный кадастр Республики Казахстан представляет собой единую систему, состоящей из трех уровней:

      республиканский - территория Республики Казахстан;

      областной - территории областей и городов республиканского значения;

      базовый уровень - административные районы, областные центры и населенные пункты;

      Градостроительный кадастр каждого уровня включает комплексную информацию:

      данные геологического и гидрогеологического строения;

      картографической съемки;

      границы административно-территориальных образований и земельных участков;

      кадастровое, экологическое, инженерно-геологическое, сейсмическое и иное районирование;

      зонирование по градостроительной ценности территории;

      атрибутные данные, планы и фасады зданий и сооружений;

      параметры улично-дорожной сети, сведения о транспорте;

      параметры сетей и сооружений водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

      проектные решения по перспективной организации территории;

      сведения о проектной документации, разрешениях на строительство, актах контрольных проверок и приемки в эксплуатацию объектов;

      законодательно-правовые акты, действующие на территории Республики.

      Банк данных ГГК включает границы климатических, геологических, водоохранных, санитарно-защитных, сейсмических зон, особо охраняемых природных территорий, охранных зон памятников истории и архитектуры, планировочных, функциональных и строительных зон, на основе которых устанавливаются ограничения сервитуты и регламенты использования территорий.

Градостроительный кадастр является информационной основой при определении дифференцированных размеров платежей на землю и иную недвижимость с учетом градостроительной ценности территории.

      Градостроительный кадастр позволяет по запросам государственных органов, юридических лиц и граждан, оперативно подготовить опорную и аналитическую информацию и представить ее в виде градостроительных паспортов, справок, отраслевых схем и фрагментов цифровой карты.

      Регулирование градостроительной деятельности осуществляется на стадии отвода земельных участков для строительства, проектирования и экспертизы проекта, выдачи разрешения на строительство, контроля хода строительства и приемки законченного строительством объекта в эксплуатацию.

      Создание и ведение системы Государственного градостроительного кадастра осуществляется в городах Алматы, Актау, Атырау, Астана, начаты работы по созданию Государственного градостроительного кадастра в Мангистауской, Западно-Казахстанской, Северо-Казахстанской, Южно-Казахстанской областях, разработан для Талгарского района и г. Талгар.

      Создание автоматизированной системы градостроительного кадастра предполагает организацию службы ГГК, создание материально-технической базы, выполнение работ по разработке программного обеспечения и формирования информационной базы.

      На стадии формирования Государственного градостроительного кадастра потребуется выделение средств из бюджета в течение 5 лет. Однако качество и оперативность выполнения работ по координации градостроительной деятельности, сохранение экологической ситуации, более строгий контроль за использованием и организацией территории позволяет получить значительную эффективность, а главное создать благоприятную среду обитания для жителей области.

 **Раздел 1. Анализ современного состояния проблемы**

      Согласно " Послания Президента народу Казахстана" составляется государственная программа развития сельских территорий. Цель этой программы - ускоренное социальное развитие села и оказание содействия в переселении и трудоустройстве населения из депрессивных, экологически и экономически не перспективных территорий.

      В Алматинской области расположено 836 населенных пунктов. Площадь области 224,1 тыс. кв. км.

      Анализ проведен по 300 поселкам. 417 населенных пунктов обеспечены генеральными планами, разработанными 1970-1980 гг. с расчетным сроком 1990-2000 гг. Все населенные пункты Алматинской области расположены в зоне высокой сейсмичности (8-9 баллов). В большинстве поселков сложившаяся планировочная структура хаотичная, без выраженного общественного центра. Четкое функциональное зонирование территории отсутствует. Объекты соцкультбыта в основном расположены в приспособленных зданиях и сооружениях. Жилые одноэтажные дома преимущественно старые, саманные, каркасно-камышитовые, деревянные. При разработке генпланов поселков проектировщиками не указана четкая проектируемая граница поселков, из-за чего участки, рекомендованные на дожитие продолжают застраиваться индивидуальными жилыми домами. Имеются случаи захвата сельскохозяйственных угодий под указанное строительство. Проектируемая сеть улиц наносится без учета сложившейся добротной индивидуальной застройки.

      В связи с новым законодательством о земле необходимо пересмотреть приусадебный жилой фонд.

      В пригородных населенных пунктах полностью исчерпан свободный земельный фонд под индивидуальное строительство. Инженерное оборудование и благоустройство населенных пунктов области на низком уровне. Обеспеченность водоснабжением 30-40 %, локальной канализацией - 20 %. Существующие улицы и тротуары требуют капитального ремонта.

Исходя из вышеизложенного необходима разработка генпланов населенных пунктов Алматинской области с привлечением творческих коллективов градостроительного профиля и это мероприятие ускорило бы создание и ведение градостроительного кадастра на территории области.

      Кроме того, имеющиеся плано-картографические материалы, земельно-учетные документации, материалы планировочной сети устарели и затрудняют осуществление комплекса мер на государственном уровне по подготовке, созданию и внедрению кадастра на территории районов и городов. Необходимо определить заказчиков кадастра всех уровней (областного, районного и городского), а также конкретно определить процедуру внедрения с финансовым подкреплением.

      На государственном уровне необходимо установить, что с момента эксплуатации автоматизированной системы Государственного градостроительного кадастра, решение или иные акты местных органов власти касающиеся предоставления земельных участков под любое строительство, куплю, продажу, аренду с находящейся на них недвижимостью, а также приемку в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-гражданского строительства обязательно должны быть регистрированы в службе градостроительного кадастра в установленном порядке.

 **Алматинская область**
**Центр - город Талдыкорган**

      Дата образования области - 10 марта 1932 года

      Территория в тыс. кв. км - 224,1

      Население - 1560485 человек

      в том числе:

      городское - 458977, сельское - 1101508

      Расстояние от г.Астана до г.Талдыкорган - 1505 км.

 **Административно-территориальное устройство:**

      районов 16

      населенных пунктов 836

      в том числе:

      городов областного подчинения 3

      городов районного подчинения 7

      поселков 15

      сел (аулов) 811

      акиматов 274

      в том числе:

      районных 16

      городских 10

      поселковых округов 14

      сельских округов 234

 **Количество территориальных единиц по регионам области**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование районов и городов областного подчинения | Количество населенных пунктов |
| Всего | В том числе: |
| городских | сельских |
| город | поселок | село (аул) |
| г.Талдыкорган (га.) | 10 | 1 | - | 9 |
| Аксуский | 55 | - | 3 | 52 |
| Алакольский | 60 | 1 | 1 | 58 |
| Балхашский | 34 | - | - | 34 |
| Енбекшиказахский | 80 | 1 | - | 79 |
| Ескельдинский | 38 | - | 1 | 37 |
| Жамбылский | 62 | - | 1 | 61 |
| Илийский | 33 | - | 4 | 29 |
| Карасайский | 67 | 1 | - | 66 |
| Каратальский | 50 | 1 | - | 49 |
| Кербулакский | 66 | - | 1 | 65 |
| Коксуский | 39 | - | 1 | 38 |
| Панфиловский | 45 | 1 | - | 44 |
| Райымбекский | 57 | - | 1 | 56 |
| Саркандский | 38 | 1 | 1 | 36 |
| Талгарский | 62 | 1 | - | 61 |
| Уйгурский | 26 | - | - | 26 |
| г. Капчагай | 12 | 1 | - | 11 |
| г. Текели | 2 | 1 | 1 | - |

 **Раздел 2. Цель и задачи программы**

      Главной целью создания Государственного градостроительного кадастра (ГГК) является формирование системы гармоничного регулирования архитектурно-градостроительной деятельности по созданию экологически безопасной, рациональной и удобной среды обитания и жизнедеятельности людей на территории населенных пунктов и за их пределами.

      Главный принцип формирования информационной системы - бережное отношение ко всей информации сложившейся на территории, принципам их сбора и хранения, существующим программно-аппаратным и сетевым комплексам, базам данных, органичное вхождение в систему единого информационного пространства.

      Роль системы ГГК состоит в комплексном управлении развитием территории за счет сформировавшихся земельных, природных, материальных, энергетических, людских, производственных, инфраструктурных, финансовых, информационных и других видов ресурсов, историко-культурного и социального потенциала.

      Система информационного обеспечения ГГК предназначена для оперативного, полного и качественного удовлетворения запросов органов управления развитием территории в необходимой информации об объектах, субъектах и явлениях связанных с развитием области архитектурно-градостроительной деятельностью и всей среды обитания.

      Градостроительное информационное обеспечение территории градостроительным регулированием осуществляется по единой государственной организационной, правовой и нормативно-технологической основе - системой Государственного градостроительного кадастра.

      Предмет изучения системы ГГК - природно-техногенный комплекс территории Алматинской области, представляющий собой совокупность объектов хозяйственного комплекса ГГК (территориальных зон, земельных участков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций) и социально - экономических явлений, связанных с жизнедеятельностью территории области (экономика, экология, население, деятельность и тп).

Основные цели и задачи системы ГГК:

      создать информационную базу для мониторинга и управления архитектурно-градостроительной деятельностью;

      упорядочить и структурировать всю имеющуюся информацию на соответствующей территории на единой технологической основе; сгруппировать предприятия и учреждения, деятельность которых направлена на решение конкретных целевых задач по развитию территории, а в границах их компетенции организовать, при необходимости, совместную систему сбора, ведения баз данных;

      определить систему подготовки предложений по рациональному и эффективному использованию бюджетных средств, направляемых на архитектурно-градостроительную деятельность;

      включить в систему все органы и звенья территориального управления;

      сформировать слой потребителей информации и информационных услуг;

      создать общедоступное информационное пространство;

      организовать сетевой доступ к банку данных и обмен информацией между учреждениями и организациями, непосредственно участвующих в управлении развитием территории области.

 **Раздел 3. Основные направления и механизм реализации Программы**

      Государственный градостроительный кадастр Алматинской области предназначен для решения следующих задач:

      учета фактического состояния использования территории области;

      учета и регистрации информации о градостроительной ценности территории области и градостроительных регламентах ее использования;

      учета, нормативно-правовой и проектной документации по использованию и градостроительному регулированию территории;

      учета и регистрации информации о юридических и физических лицах, имеющих права собственности, пользования и распоряжения территориальными элементами, объектами, коммуникациями, а также осуществляющих свои функции, связанные с развитием территории области;

      доведения информации о градостроительных условиях развития территории и регламентах использования ее до исполнительных органов (органов местного самоуправления) области, а также юридических и физических лиц, ответственных за их соблюдение;

      мониторинга соблюдения градостроительных условий и регламентов использования территории;

      информационного обеспечения учета градостроительной ценности территории при установлении дифференцированного налогообложения недвижимого имущества и других обязательных сборов;

      обеспечения исходной (опорной) информацией разработки градостроительной и проектно-сметной документации, бизнес-планов;

      обоснования выполнения изыскательских, проектных и научно-исследовательских работ по использованию и развитию территории;

      обоснования наложения санкций на юридические и физические лица за нарушение законодательства и нормативных требований при осуществлении архитектурно-градостроительной деятельности;

      информационного обеспечения и поддержки установления правовых отношений, связанных с изменением состояния и использования территории;

информационного обеспечения органов исполнительной власти и судебных органов при разрешении конфликтов, связанных с нарушением или изменением градостроительных регламентов;

      информационного обеспечения отраслевых кадастровых и иных информационных служб для учета градостроительных регламентов и градостроительной ценности территории.

      Информация ГГК Алматинской области используется при:

      регулировании использования и застройки территории области;

      формировании заказов на разработку, составление архитектурно-планировочных заданий, согласование, утверждение градостроительных проектов и других документов, которыми определяется и устанавливается градостроительный регламент использования ее территориальных зон и объектов;

      выдаче кадастровых документов градостроительного паспорта области, справок юридическим лицам и гражданам;

      контроле за соблюдением регламентов, установленных в утвержденных градостроительных проектах.

      Владельцем информационных фондов ГГК является Аким Алматинской области, орган самоуправления. Распорядителем информационных фондов ГГК по уполномочию их владельца является орган архитектуры и градостроительства.

Участниками системы ГГК Алматинской области могут быть:

      организации и службы функциональная деятельность которых связана с развитием территории области;

      центр по недвижимости, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество (правовой кадастр);

      комитет по управлению земельными ресурсами, обеспечивающий ведение земельного кадастра и учет земельных участков;

      управление охраны окружающей среды - блок направлений, определяющих основу экологического мониторинга;

      учреждения жилищно-коммунального хозяйства - ведение базы данных о магистральных и распределительных инженерных сетях, благоустройстве и состоянии жилищного фонда;

      предприятия транспорта и обслуживания улично-дорожной сети;

      статистические органы, осуществляющие сбор статистической информации;

      органы экономики, осуществляющие сбор информации о хозяйственно-экономическом состоянии и подготовку предложений по экономическому развитию территории области;

      другие службы и организации, владеющие кадастровой информацией по развитию и использованию территории области.

      Пользователями ГГК Алматинской области могут быть:

      организации и службы, функциональная деятельность которых связана с развитием территории области;

      исполнительные органы и органы самоуправления;

      службы и органы области;

      проектные и научно-исследовательские организации;

      юридические лица и граждане Республики Казахстан, а также иностранные юридические лица и граждане.

Источниками информации, подлежащие занесению ГГК, являются:

      службы картографии и территориальные изыскательские службы-картографические материалы по учетным единицам в виде электронных карт на бумажных носителях;

      проектные и изыскательские организации-сведения о проведенных проектных и изыскательских работах, сведения об установленных, в утвержденной проектной документации, градостроительных ограничениях использования территории;

      орган государственной статистики-сведения об отраслевой структуре и показателях состояния хозяйственно-экономического комплекса, населении, наличии и потреблении природных ресурсов и др;

      орган по управлению земельными ресурсами -данные о границах земельных участков с установленными правами на них;

      орган недвижимости-сведения о собственниках и состоянии недвижимого имущества;

      коммунальные службы-сведения о состоянии инженерных коммуникаций и головных инженерных сооружениях и др.

      Создание Государственного градостроительного кадастра Алматинской области проводится поэтапно:

      подготовительный этап;

      1-й этап;

      2-й этап.

      На подготовительном этапе выполняются следующие виды работ:

      изучение и анализ имеющихся топогеодезических и картографических материалов М 1:500 - М 1:5000 города;

      изучение состояния дел по ведению земельного, водного кадастров, регистров прав недвижимости, баз данных по инженерным сетям и улично-дорожной сети по территории соответствующего населенного пункта, включая программное обеспечение и техническое оборудование;

      анализ имеющихся данных и материалов по природно - климатическим, инженерно - геологическим и экологическим условиям;

      анализ имеющейся градостроительной документации: генеральных планов и проектов планировки и застройки населенных пунктов;

      изучение материалов отводов земельных участков в пределах границ области;

      изучение материалов инженерного обеспечения и благоустройства;

      изучение и анализ технического и программного оснащения органа архитектуры и градостроительства, служб области.

      По итогам работ подготовительного этапа:

      готовится отчет о состоянии информационного обеспечения развития территории области;

      определяется принципиальная структура взаимодействия служб области в обеспечении информации и данных;

      готовится проект решения городского исполнительного органа об организации в составе органа архитектуры и градостроительства службы Государственного градостроительного кадастра с приложением "Положения о службе ГГК";

      проект решения исполнительного органа о взаимодействии служб и организации, связанных с развитием территории, в области обмена информации и создании единого информационного пространства.

      На первом этапе проводятся:

      разработка программы создания и ведения автоматизированной системы ГГК;

      уточнение границ области с нанесением координатной привязки на бумажную основу;

      уточнение топонимического написания наименований улиц, наименование хозяйствующих субъектов, местности;

      сбор и анализ данных по юридическим и физическим лицам - субъектам архитектурно-градостроительной деятельности;

      формирование структуры банка данных автоматизированной системы ГГК;

      определение форматов обмена информации со службами и организациями, тиражирование в необходимых объемах бланков градостроительных паспортов в соответствии с приложенными к Методическим указаниям РДС 07-01-97 формами;

      анализ материалов инвентаризации объектов прошлых лет;

      создание плана населенных пунктов в электронной форме;

      работы по структурированию территории области для ведения ГГК и созданию электронного базисного структурного кадастрового плана города (на начальном этапе создание базисного структурного плана может осуществляться на бумажной основе);

      работы по организации системы составления градостроительных паспортов земельных участков, зданий (сооружений), участков и узлов инженерных сетей и улично-дорожной сети по объектам имеющимся в архиве и поступающим на рассмотрение в исполнительный орган и орган архитектуры и градостроительства;

      приобретение технических средств и программного обеспечения.

      Результатами этапа являются:

      перечень учетных структурно-территориальных единиц;

      перечень учетных кадастровых единиц;

      электронный план области;

      базисный структурный план области;

      перечень и состав недостающей информации, которая должна быть получена путем существующих изысканий, проектных разработок, замеров и других исследований;

      программа работ по созданию автоматизированной системы ГГК.

      На втором этапе выполняются работы:

      по созданию баз данных по границам участков собственников земли и землепользователей, по зданиям и сооружениям, субъектам архитектурно-градостроительной деятельности, улично-дорожной и транспортной сети с оформлением графических и атрибутивно-аналитических (семантических) сведений;

      по созданию градостроительных кадастров (дежурных) планов по области, с послойным нанесением на топографический план границы, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, функционально-градостроительных зон, границ земель различных категорий, границ земельных участков их собственников и землепользователей, участков и узлов улично-дорожной сети и инженерного оборудования (на первом этапе на бумажных носителях, а в последующем в виде электронных карт);

      формирование банка электронных топогеодезических карт различных масштабов в растровом и векторном изображении;

      определяется система выдачи кадастровых документов.

 **Структурная схема организации банка данных**
**Государственного градостроительного кадастра**

 **Схема**

      Примечание РЦПИ: Бумажный вариант схемы см. в РЦПИ г.Алматы.

 **Раздел 4. Необходимые ресурсы и источники их финансирования**

      Основными ресурсами и источниками финансирования является:

      средства из государственного бюджета. Для создания и ведения ГГК предусмотреть выделение необходимых средств из расчета (приложение N 1), (приложение N 2).

 **Раздел 5. Ожидаемые результаты от реализации программы**

      Реализация Технического проекта (программы) окажет существенное влияние на экономическую и социально-политическую стороны жизни Алматинской области. Планомерная градостроительная политика обеспечит Государственную информационно-правовую систему кадастров Республики Казахстан и содержащие сведения о предыдущем и современном физическом, юридическом и стоимостном состояниях объектов недвижимости, а также о градостроительном планировании развития и застройки территории и населенных пунктов, данные о принадлежности территории и объектов к соответствующим функциональным зонам, их настоящем и перспективном назначении, экологической, инженерно- геологической, гидрогеологической, геотехнической и сейсмической ситуациях, инженерной обеспеченности.

 **ПРОГРАММА**
**Мероприятий по созданию и ведению Государственного**
**градостроительного кадастра на территории**
**Алматинской области на 2004-2009 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Стоимость тыс. тенге |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка программы мероприятий по созданию и ведению градостроительного Кадастра на территории Алматинской области поэтапно. | 2003 г. | - |
| 2. | Обеспечить отдел градкадастра, организационно-правовыми и нормативно-методическими рекомендациями по созданию и ведению градостроительного кадастра области. | 2004 г. | 1000 |
| 3 | Разработка "Технического проекта создания и ведения градостроительного кадастра Алматинской области". | 2004 г. | 1400 |
| 4 | Создание служб градостроительного кадастра базового уровня:выделение помещений для размещения технических средств,создание штатных единиц для отдела градостроительного кадастра,оснащение компьютерной и множительной техникой и программным обеспечением,обучение персонала работе на компьютерах,приобретение литературы и пособий по работе с компьютерами. | 2004-2005 гг. | 25000 |
| 5 | Мероприятия по топографическому обеспечению:инвентаризация имеющегося топо-картографического материала, материалов исполнительной съемки;приобретение недостающего топо-картографического материала, материалов исполнительной съемки;приобретение недостающего топо- картографического материала М 1:25000, М1:2000выполнение недостающей топографической съемки в объемах, требуемых для ведения кадастра;обновление материалов топографических съемок М 1:2000 | 2004-2009 гг. | 18000 |
| 6 | Мероприятия по инвентаризации объектов:инвентаризация земель и землепользователей, материалов отводов участков (уточнение границ землепользователей и их площадей), заполнение паспортов на земельные участки;инвентаризация зданий и сооружений всех форм собственности (жилых, общественных, промышленных и объектов коммунального назначения), заполнение паспортов объектов;инвентаризация инженерных сетей и сооружений, заполнениепаспортов объектов инженерных сетей;инвентаризация транспортной инфраструктуры, заполнение паспорта объекта;корректировка дежурных планов и анализ существующей градостроительной документации. | 2004-2009 гг. | 25600 |
| 7  | Мероприятия по созданию информационно-графической базы данных:создание кадастровой карты (картографической основы), ввод в базу данных картографической основы, ситуационного плана с отображением границ земельных участков, их линейные, площадные характеристики и пространственная фиксация объектов. | 2005-2009 гг. | 37000 |
| 8  | Формирование банка данных территориальных зон района:нанесение границ функциональных зон и их соответствующие характеристики; нанесение инженерно-геологических границ с их соответствующими характеристиками;нанесение экологических и санитарно-гигиенических зон с их характеристиками;нанесение сейсмических зон и их характеристики;нанесение градостроительных зон с их соответствующими характеристиками | 2005-2009 гг. | 27000 |
| 9  | Разработка Комплексной социально - экономической оценки территории Алматинской области. | 2007-2009 гг. | 15000 |
| Всего | 150000 |

 **ПРОГРАММА**
**работ по созданию Государственного градостроительного**
**кадастра Карасайского района на 2004 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  | Наименование темы | Сроки выполнения | Стоимостьтыс. тен |
| Формирование информационных ресурсов и разработка компьютерных программ по ведению ГГК Карасайского района |
| Подготовительный этап |
| 1. | Формирование картографической основы и внесение уточнений в кадастровое районирование территории района.  | II кв. 2004 г. | 100,0 |
| 2. | Формирование базы данных "Природные условия" с выделением информационных слоев:
геотектоническое районирование,
климатическое районирование,
гидрогеологическое и гидрографическое районирование,
зоогеографическое районирование,
ландшафтное районирование. | II кв. 2004 г. | 400,0 |
| 3. | Формирование базы данных "Планировочные ограничения" с выделением информационных слоев:
объекты исторического назначения,
особо охраняемые природные территории и памятники природы,
месторождения полезных ископаемых,
санитарно-защитные зоны от крупных промышленных предприятий,
объекты туризма. | II кв. 2004 г. | 500,0 |
| Итого по подготовительному этапу |
 | 1000,0 |
| 1-й Этап |
 |
 |
| 4. | Разработка программ по ведению семантической базы данных "Хозяйствующие субъекты Карасайского района" с привязкой картографической основы. | II кв. 2004 г. | 130,0 |
| 5. | Формирование базы данных "Система электроснабжения" (1-й этап: воздушные и кабельные высоковольтные линии электропередач). | II кв. 2004 г. | 120,0 |
| 6. | Формирование базы данных "Системы водоснабжения" (1-й этап: магистральные водоводы и сооружения). | III кв. 2004 г. | 60,0 |
| 7. | Формирование базы данных "Система канализации" (1-й этап: магистральные коллекторы и сооружения) | III кв. 2004 г. | 60,0 |
| 8. | Разработка программ для работы с графической информацией. | II кв. 2004 г. | 210,0 |
| 9. | Разработка сетевого варианта программы по ведению ГГК (закрепление рабочих мест пользователей, система допуска к банку данных). | III кв. 2004 г. | 190,0 |
| Итого по 1-му этапу |
 | 770,0 |
| 2-й этап |
 |
 |
| Формирование базы данных "Транспортная сеть". | I укв.2004 г. | 250,0 |
| Уточнение семантической части банка данных ГГК. | I укв.2004 г. | 80,0 |
| Градостроительное зонирование территории района. | I укв.2004 г. | 400,0 |
| Итого по 2-му этапу |
 | 730,0 |
| ИТОГО: | 2500,0 |

 **ПРОГРАММА**
**работ по созданию Государственного**
**градостроительного кадастра города Капчагай на 2004 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  | Наименование темы | Сроки выполнения | Стоимость тыс. тенге |
| Подготовительный этап  |
| 1.  | Уточнение и дополнение картографической основы | II кв. 2004 г. | 200,0 |
| 2.  | Уточнение и создание плана красных линий улиц и дорог г. Капчагай на период 2007 года | II кв. 2004 г. | 340,0 |
| 3.  | Создание цифровой карты планировочных ограничений г. Капчагай | II кв. 2004 г. | 380,0 |
| Итого по подготовительному этапу  |
 | 920,0 |
| 1-й Этап |
 |
 |
| 4.  | Формирование базы данных "Система электроснабжение (1-й этап: воздушные и кабельные высоковольтные линии электропередачи)" | III кв. 2004 г. | 280,0 |
| 5.  | Формирование базы данных "Система водоснабжения (1-й этап: магистральные водоводы и сооружения)" | III кв. 2004 г. | 210,0 |
| 6.  | Формирование базы данных "Системы канализации (1-й этап: магистральные коллекторы и сооружения)" | III кв. 2004 г. | 180,0 |
| 7.  | Формирование базы данных "Система теплоснабжения (1-й этап: магистральные сети и сооружения)" | III кв. 2004 г. | 150,0 |
| Итого по 1-му этапу |
 | 820,0 |
| 2-й этап |
 |
 |
| Формирование базы данных "Улично-дорожная сеть". | I укв. 2004 г. | 700,0 |
| Уточнение и формирование семантической части банка данных ГГК города Капчагай. | I укв. 2004 г. | 200,0 |
| Разработка программы для связи графической и атрибутивной информации с разработкой инструкции. | I укв. 2004 г. | 260,0 |
| Итого по 2-му этапу |
 | 1160,0 |
|
 | ВСЕГО: | 2900,0 |

Приложение N 2 к программе

создания автоматизированной

системы государственного

градостроительного кадастра

Алматинской области

 **СМЕТА**
**на проектные работы в 2004 году**

Наименование предприятия, Техпаспорт создания ГГК

здания, сооружения Алматинской области

      (областной уровень)

Стадия проектирования, этапа, Технический проект создания

      и ведения ГГК областного

      уровня (1-ый этап

Наименование проектной

(изыскательской) организации По результатам тендера

Наименование организации-заказчика Управление архитектуры и

градостроительства Алматинской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N
п/п | Наименование
работ | Сборник цен на проектные работы для строительства, дополнения и изменения к ним | Расчет
стои-
мости
(тенге) | Стои-
мость
тыс.
тенге
без
НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Проектная разработка цифровой (электронной) картографической основы (растровая подложка). |
 |
 |
| 1 | Приобретение карт планшетов | Расценки Национального Картографического фонда. | 58\* 588 | 34,1 |
| 2 | Сканирование планшетов в масштабе:
1:200 000;
1:500 000;
1:50 000;
1:25 000;58 планшетов (применительно) | 2. Компьютерная прорисовка (векторизация) основных планировочных элементов градостроительного кадастрового плана (рельеф, гидрография, автомобильные дороги, железные дороги, населенные пункты, лесные массивы) |

 | 36,7 |
| Компьютерная прорисовка (векторизация) основных планировочных элементов градостроительного кадастрового плана (рельеф, гидрография, автомобильные дороги, железные дороги, населенные пункты, лесные массивы). |
 |
| 3. | прорисовка планировочных элементов по слоям 380 кв. дм
5 слоев. | то же
для одного слоя-1 кв.дм
2866,7 тенге
коэфф. объема работ-0,4 | 2866,7\* 380\*5\* 0,4 | 2178,7 |
| 4. | Заполнение информационных полей | то же
коэфф. объема работ-0,15 | 2866,7\*380\* 5 \*
0,15 | 517,0 |
| Разработка кадастрового плана (территориально-кадастрового деления) и системы классификаторов и кодов. |

 | 197,7 |
| 5. | Разработка кадастрового районирования территории, создание системы классификаторов и кодов для внесения информации в банк данных. | объект |
 |
 |
| Разработка программы ГГК областного уровня |
 |
 |
| 6. | Технический проект создания ГГК области. | Пояснительная записка |

 | 190,0 |
| Проект создания базы данных ГГК областного уровня:
"Деятельность" (хозяйствующие субъекты) |

 |

 |
| 7. | Проект создания базы данных ГГК
областного уровня: "Деятельность" | Программный продукт  |

 | 172,0 |
| Проект создания баз данных ГГК "Природные условия" и "Планировочные ограничения"  |

 |

 |
| 8. | Сбор данных по природным, инженерно-геологическим, памятникам природы, истории, архитектуры, анализ и обработка, нанесение их на цифровой кадастровый план, заполнение информационных полей | Информационные ресурсы  |

 | 1017,0 |
| 9. | Проект создания графической части базы данных "Природные условия" | Информационные ресурсы |

 | 180,0 |
| 10. | Проект создания графической части базы данных "Природные условия" | Информационные ресурсы  |

 | 132,0 |
|
 | итого |
 |

 | 4655,2 |
|
 | НДС-16%  |
 |

 | 744,8 |
|
 | Всего с НДС  |
 |

 | 5400,0 |
| Всего по смете: Пять миллионов четыреста тысяч тенге |

Приложение N 3 к программе

создания автоматизированной

системы государственного

градостроительного кадастра

Алматинской области

 **УКРУПНЕННЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОЗДАНИЮ**
**ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Показатели |
| 1. Общий объем средств, необходимых для проведения работ по созданию ГГК Алматинской области в том числе:объем ПИРприобретение программно технических средств. | 150000 тыс. тенге107300 тыс. тенге42700 тыс. тенге |
| 2. Ориентировочные сроки основных работ по созданию ГГК. | 5 ЛЕТ |
| 3. Специалисты, необходимые для создания ГГК,
в том числе: | 37 человек |
| 1. геодезист | 4 чел. |
| 2. архитектор | 9 чел. |
| 3. экономист | 4 чел |
| 4. программист | 3 чел |
| 5. специалист по инженерным сетям | 5 чел |
| 6. специалист по транспорту | 2 чел |
| 7. специалист по экологии | 2 чел |
| 8. оператор для занесения данных | 8 чел |
| 4. Программно-техническое обеспечение, в том числе: | 42700 тыс. тенге |
| компьютеры с периферией | 12500 тыс тенге |
| сервера | 1100 тыс. тенге |
| локальная сеть | 1200 тыс тенге |
| программное обеспечение | 12400 тыс. тенге |
| обучение, консультации специалистов зарубежных фирм | 3500 тыс. тенге |
| сканер А0 | 1800 тыс. тенге |
| плоттеры А0, А2 | 2800 тыс. тенге |
| ламинатор А0 и др. | 800 тыс. тенге |
| планшетный сканер А2-А3 | 400 тыс. тенге |
| электронное геодезическое оборудование | 6200 тыс. тенге |

Состав специалистов по этапам создания ГГК может уточняться.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан