

**Об утверждении Правил о порядке регистрации и структуре адреса в Адресном регистре Акмолинской области**

***Утративший силу***

Постановление акимата Акмолинской области от 30 января 2007 года N А-2/31. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 22 февраля 2007 года N 3214. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 15 ноября 2012 года № А-12/541

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 15.11.2012 № А-12/541 (вводится в действие со дня подписания).

      В соответствии с  подпунктом 21-4) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и  пунктом 4 статьи 1 Закона Республики Казахстан от 11 января 2007 года "О внесении дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам информатизации", акимат Акмолинской области  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      Сноска. Преамбула с изменениями внесенными решением акимата Акмолинской области от 23.06.2010 года № А-7/231 (порядок введения см. п-2)

      1. Утвердить прилагаемые Правила о порядке регистрации и структуре адреса в Адресном регистре Акмолинской области.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Акмолинской области Айтмухаметова К.К.

      Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными решением акимата Акмолинской области от 23.06.2010 года № А-7/231 (порядок введения см. п-2)

      3. Настоящие постановление акимата области вступает в силу со дня государственной регистрации в департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Аким области*

Утверждено

постановлением акимата

Акмолинской области

от 30.01.07. N A-2/31

 **Правила**
**о порядке регистрации и структуре адреса в Адресном регистре**
**Акмолинской области**

      Сноска. Правила с изменениями внесенными решением акимата Акмолинской области от 23.06.2010 года № А-7/231 (порядок введения см. п-2)

 **1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила о порядке регистрации и структуре адреса в Адресном регистре Акмолинской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Законов Республики Казахстан от 23 января 2001 года " О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 11 января 2007 года " О внесении дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам информатизации" и устанавливают на территории области единые правила регистрации адресов, состав и структуру Адресного регистра Акмолинской области (далее - Адресный регистр) и порядок его ведения.

      2. Действие настоящих Правил распространяется на все виды адресной информации об объектах недвижимости всех форм собственности в Акмолинской области.

      3. Каждому объекту недвижимости присваивается уникальный адрес на территории Акмолинской области. Юридическим адресом (далее - адресом) объекта недвижимости является адрес, зарегистрированный в Адресном регистре после проведения процедур присвоения или изменения адреса.

      4. Адресный регистр является составной частью единой архитектуры "электронного правительства", государственным информационным ресурсом и официальным источником данных об адресах объектов недвижимости в Акмолинской области.

      5. Основными целями введения единого порядка присвоения адресов и создания Адресного регистра являются:

      обеспечение централизованного учета адресов вновь построенных, реконструированных и эксплуатируемых объектов недвижимости на различных этапах их использования;

      обеспечение соответствия месторасположения объекта недвижимости адресу, зарегистрированному в Адресном регистре;

      создание основы для информационного обеспечения сведениями об адресах объектов.

      6. Присвоение адресов объектам недвижимости и регистрацию их в Адресном регистре, ведение дежурных адресных планов населенных пунктов, представление информации об адресах в населенном пункте осуществляют исполнительные органы районов, городов Кокшетау и Степногорска.

 **2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах**

      7. Адрес - структурное описание совокупных реквизитов местоположения (местонахождения) объекта (земельного участка, здания, сооружения) на местности в пределах установленных границ Акмолинской области;

      8. Адресный регистр - совокупность записей элементов адреса и адресов, а также системы их учета.

      9. Аннулирование адреса - исключение записи об адресе объекта недвижимости из Адресного регистра.

      10. Вторичный объект недвижимости - пространственная часть первичного объекта, которая является самостоятельным объектом гражданского права (квартира, жилое и нежилое помещение, в том числе встроенное и пристроенное).

      11. Геоним - обобщающее понятие для названий улиц, площадей, линий, аллей, бульваров, дорог, набережных, переулков, проспектов, проездов и так далее, то есть для поименованных градостроительных объектов.

      12. Земельный участок - выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным Кодексом порядке за субъектами земельных отношений.

      13. Здание - искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть.

      14. Информационная система "Адресный регистр" - автоматизированная информационная система, предназначенная для обеспечения органов государственного управления информацией об административно- территориальных единицах, их частях, информацией о местоположении зарегистрированных объектов недвижимости на территории Акмолинской области.

      15. Кадастровый номер - индивидуальный, не повторяющийся на территории Республики Казахстан код земельного участка, которой присваивается в соответствии с процедурой, установленной законодательством, и сохраняется, пока земельный участок существует как единое целое.

      16. Порядковый номер объекта - элемент структуры адреса объекта: простой номер объекта, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквы и (или) дроби, присваиваемый объекту, имеющему наименование (улица, микрорайон и прочее);

      17. Объекты недвижимости - земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

      18. Первичный объект недвижимости - земельный участок, здание, сооружение.

      19. Регистрация адреса - совокупность действий по включению в Адресный регистр записи об элементе адреса и адресе объекта недвижимости, содержащей сведения из документов, устанавливающих адрес объекта недвижимости, а также занесению в информационную систему "Адресный регистр".

      20. Регион - это часть территории республики, включающая несколько населенных пунктов, образуемая и управляемая в интересах республики, в  соответствии с административно-территориальным устройством Республики Казахстан.

      21. Сооружение - искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение.

      22. Элемент адреса - реквизит, описывающий местоположение объекта недвижимости на территории.

 **Правила ведения Адресного регистра**

      23. Адресный регистр представляет собой совокупность записей, содержащих сведения об элементах адреса и адресах объектов недвижимости на всей территории Акмолинской области.

      24. Каждый адресуемый объект имеет уникальный номер в системе записей, не меняющийся во времени и содержащий в себе данные о местонахождении объекта адресации на всей территории Акмолинской области.

      25. Ведение Адресного регистра представляет собой единую систему следующих процедур:

      регистрация адреса или элементов адреса;

      регистрация изменений, таких как переименование элементов адреса, переадресация;

      регистрация аннулирования адреса или элементов адреса;

      хранение информации;

      представление информации из Адресного регистра.

      26. Адреса объектов недвижимости и их изменения регистрируются в Адресном регистре на основании нормативных правовых актов представительных и местных исполнительных органов.

      27. Перечень обязательных реквизитов Адресного регистра содержит следующую информацию:

      учетный номер, дата регистрации и статус адреса объекта недвижимости;

      адрес установленной структуры в соответствии с пунктом 29 раздела 4 настоящих Правил.

      вид объекта недвижимости и его функциональное назначение.

      сведения об основании для регистрации адреса (вид документа, его номер, дата).

      28. Записи Адресного регистра ведутся в электронном виде в информационной системе "Адресный регистр" с выводом при необходимости информации на бумажные носители. Архив Адресного регистра ведется в виде резервных копий электронной базы данных и в делах, заведенных при присвоении или уточнении адреса.

 **4. Виды адресов и общий порядок присвоения адреса объекту недвижимости**

      29. Существуют предварительный и постоянный виды адресов, присваиваемых объектам недвижимости (статус адреса).

      30. Предварительный адрес присваивается:

      строящимся (реконструируемым) зданиям, сооружениям (объектам капитального строительства), не принятым в эксплуатацию, и земельным участкам, на которых они расположены;

      незастроенным земельным участкам, предоставленным для строительства или зарезервированным для государственных и муниципальных нужд;

      нестационарным (мобильным) сооружениям и земельным участкам, подлежащим освобождению, а также всем сооружениям, расположенным на таких участках;

      объектам недвижимости до оформления прав собственности на объект недвижимости в установленном порядке.

      31. Постоянный адрес присваивается:

      существующим зданиям, сооружениям и земельным участкам, не подлежащим освобождению на которых они расположены;

      объектам недвижимости после оформления прав собственности на них в установленном законодательством порядке.

 **5. Присвоение адресов объектам недвижимости**

      32. Порядок присвоения адресов объектам недвижимости основан на Правилах присвоения наименований составных частей населенного пункта, установления требований присвоения порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, утверждаемых местным исполнительным органом области.

      33. В случае присвоения предварительного адреса объекту недвижимости в Адресном регистре производится запись о присвоении адреса объекту недвижимости со статусом "предварительный".

      34. В случае присвоения постоянного адреса объекту недвижимости в Адресном регистре производится запись о присвоении адреса объекту недвижимости со статусом "постоянный".

      35. При адресации объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию и ранее прошедших процедуру присвоения предварительного адреса, производится изменения статуса адреса в Адресном регистре с предварительного на постоянный, если адрес остался неизменным, или присваивается новый адрес с аннулированием предварительного адреса.

 **6. Аннулирование наименований населенных пунктов, геонимов и адресов объектов недвижимости**

      36. Аннулирование наименований населенных пунктов и геонимов производится на основании совместного решения (нормативного правового акта) местных представительных и исполнительных органов области в следующих случаях:

      упразднении и преобразовании поселка, аула (села), сельского округа;

      при переименовании населенного пункта или геонима.

      37. Аннулирование адреса объекта недвижимости производится в следующих случаях:

      сноса (разрушения) здания, сооружения, строения производится на основании данных районных (городских) исполнительных органов;

      образования нового объекта недвижимости при разделении объекта на самостоятельные части и (или) объединении двух и более смежных объектов недвижимости в единый земельный участок с новым кадастровым или учетным номером;

      изменения нумерации объектов недвижимости, в связи с упорядочением застроенной территории.

      38. При аннулировании адреса объекта недвижимости запись о регистрации адреса в Адресном регистре отмечается состоянием "аннулирована" с указанием основания и даты перевода записи в состояние "аннулирована".

      39. Исключенные из Адресного регистра наименования геонимов и адреса могут повторно использоваться при наименовании новых геонимов и адресации новых объектов недвижимости.

 **7. Переадресация объектов недвижимости (изменение адреса)**

      40. Причинами переадресации объектов недвижимости могут быть:

      переименование населенных пунктов или геонимов на основании совместных решений (нормативного правового акта) местных представительных и исполнительных органов области;

      разделение объектов недвижимости на самостоятельные части;

      образование нового объекта недвижимости при объединении двух и более смежных объектов недвижимости;

      упорядочение застроенной территории;

      выявленное в результате экспертизы документов несоответствие существующего адреса объекта недвижимости его фактическому расположению на территории Акмолинской области и адресам, присвоенным соседним объектам адресации;

      иные причины.

      41. Изменения при переадресации объектов недвижимости регистрируются в Адресном регистре, при этом производится:

      аннулирование старого адреса объекта недвижимости;

      присвоение нового  адреса объекту недвижимости.

 **8. Деятельность исполнительных органов при присвоении адресов и их регистрации в Адресном регистре**

      42. Исполнительные органы районов, городов Кокшетау и Степногорска:

      отделы по развитию языков производят регистрацию наименования и переименования геонимов в Адресном регистре на основании Правил присвоения наименований и переименования составных частей населенного пункта, установления требований к присвоению порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям на территории Акмолинской области, утверждаемых местными исполнительными органами;

      отделы по архитектуре производят регистрацию порядковых номеров земельных участков, зданий и сооружений внутри региона и обеспечивают полноту, достоверность адресных данных в своем регионе в Адресном регистре.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан