

**О поправочных коэффициентах к базовой ставке платы за земельные участки и границах зон города Актау**

***Утративший силу***

Решение Маслихата Мангистауской области 30 января 2007 года N 20/355.
Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 23 февраля 2007 года N 1966. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года N 13/162

*Сноска. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года*
N 13/162
*.*

В соответствии с пунктом 1
статьи 11
Земельного кодекса Республики Казахстан и подпунктом 13) пункта 1
статьи 6
Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" областной маслихат
**РЕШИЛ:**

        1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за 1 квадратный метр земельного участка и границы зон города Актау согласно приложениям NN 1, 2.

       2. Настоящее решение вводится в действие со дня государственной регистрации в департаменте юстиции.

*Председатель сессии             Секретарь областного маслихата*
  
*Б. Абаев                              Б.Чельпеков*

  Приложение N 1                
  
к решению областного маслихата
  
от 30 января 2007 года N 20/355

**Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за**
  
**земельные участки и границы зон города Актау**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN зон | Микрорайны и другие административные образования, вошедшие в зону | Средний коэффициент по ценовой зоне |
| I | Прибрежная зона, земельные участки для коммерческих целей | 2,00 |
| II | NN 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27 мкр-ны | 1,60 |
| III | NN 3, 3а, 3б, 22, 23, 24, 25, 28, 28а, 29 мкр-ны и проектируемые участки под индивидуальное жилое строительство | 1,20 |
| IV | Промзона | 0,80 |
| V | Обособленные населенные пункты; дачные и другие земельные участки, передаваемые под застройку индивидуального жилого строительства | 0,50 |

**Характеристика зон**

**I Зона**

      В первую зону включена вся прибрежная полоса, за исключением земель, занятых промышленными предприятиями, земельные участки для коммерческих целей. В данной зоне расположены рестораны, кафе, гостиницы, городские пляж и парк культуры и отдыха, спортивные комплексы и другие объекты общественного назначения.
  
      Жилой фонд представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленный земельный массив.

**II Зона**

      Вторая зона охватывает 15 микрорайонов, расположенных в благоприятной зоне транспортной доступности (до 10-15 мин) общественного центра города. Это микрорайоны под NN: 2; 4-15, 26, 27.
  
      В этой зоне размещены основные административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, мечеть, рестораны, кафе, бары, объекты игорного бизнеса, супермаркет, магазины, банки и другие высокодоходные объекты.
  
      Жилые здания 4-5,7-11 этажной обычной застройки, а также дома и жилые комплексы повышенной комфортности. Из-за дефицита свободных земельных участков ограничено строительство новых объектов.

**III Зона**

      В третьей зоне расположены жилые микрорайоны под NN: 3, 3а, 3б, 22-25; 28, 28а, и 29, 30, а так же проектируемые участки под ИЖС (согласно схемы зонирования территории г.Актау, вдоль дороги аэропорта).
  
      Жилой фонд представлен 3-5-9 этажной застройкой обычной планировки.
  
      В данной зоне так же расположены административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и др.

**IV Зона**

      В четвертую зону объеденены все промышленные предприятия.

**V Зона**

      Пятая зона объединяет обособленные населенные пункты: с. Мангистау, с. Кызыл-тобе, с.Баянды и с.Умирзак, а так же дачные и другие земельные участки, передаваемые под застройку ИЖС (прилегающие к указанным сельским округам).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан