

О внесении изменения и дополнений в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года N 241 "Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума"

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 21 апреля 2008 года N 103. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 июля 2008 года N 5271

Руководствуясь подпунктом 3) пункта 2 статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года N 241 "Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов, опубликован в Бюллетене нормативных правовых актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан, 2007 год, N 10, статья 283), следующие изменение и дополнения:

в Правилах государственной регистрации объекта кондоминиума, утвержденных указанным приказом:

в пункте 1 слово "кодексом" заменить словами "и Водным кодексами";

пункт 13 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"При приеме документов оригинал документа, подтверждающего личность, после соответствующей проверки возвращается заявителю.";

дополнить главой 3 следующего содержания:

"3. Особенности государственной регистрации объекта гидромелиоративного кондоминиума

21. Гидромелиоративный кондоминиум - особая форма собственности на недвижимость как единый имущественный комплекс (далее - объект гидромелиоративного кондоминиума), при котором вещное право на земельные участки принадлежит физическим и юридическим лицам, а гидромелиоративная система или ее элементы принадлежат им на праве общей долевой собственности.

22. Объектом гидромелиоративного кондоминиума признается имущественный комплекс, состоящий из земельных участков, гидромелиоративных систем или их элементов, на который устанавливается в соответствии с законодательством Республики Казахстан собственность на недвижимое имущество в форме гидромелиоративного кондоминиума.

23. Размер доли участника гидромелиоративного кондоминиума в общем имуществе, если иное не установлено соглашением участников гидромелиоративного

кондоминиума, определяется отношением площади орошаемого земельного участка, находящегося в раздельной (индивидуальной) собственности (ином вещном праве), к сумме площадей всех орошаемых земельных участков, входящих в состав данного гидромелиоративного кондоминиума. Такая доля в имуществе гидромелиоративного кондоминиума не может быть выделена в натуре (идеальная доля).

Документ о расчете таких долей предоставляется участниками гидромелиоративного кондоминиума вместе с документами, указанными в пункте 25 настоящих Правил.

24. При изменении границ земельных участков, входящих в состав гидромелиоративного кондоминиума, и/или всего объекта гидромелиоративного кондоминиума участники гидромелиоративного кондоминиума либо уполномоченные представители подают в регистрирующий орган заявление о внесении изменений и дополнений в регистрационные документы с представлением необходимых документов. Внесение изменений и дополнений в регистрационные документы при этом производится в порядке, установленном настоящими Правилами.

25. Для государственной регистрации объекта гидромелиоративного кондоминиума заявители или их уполномоченный представитель представляет в регистрирующий орган следующие документы:

- 1) заявление по форме, указанной в приложении 1 к настоящим Правилам;
- 2) паспорт гидромелиоративной системы водохозяйственного сооружения;
- 3) схема гидромелиоративной системы с перечнем элементов гидромелиоративной системы и другого имущества, входящего в состав общей долевой собственности (каналы, сооружения для регулирования водоподдачи, коллекторно-дренажные сети, скважины вертикального дренажа, электрические сети, электрическое оборудование, насосы, земли находящиеся под полосами отводов этих сооружений);
- 4) список участников гидромелиоративного кондоминиума с приложением копий правоустанавливающих и идентификационных документов на все земельные участки, входящие в состав гидромелиоративного кондоминиума, и находящиеся в раздельной (индивидуальной) собственности (ином праве);
- 5) размеры долей в общем имуществе, определенных соглашением участников гидромелиоративного кондоминиума, либо в порядке, предусмотренном пунктом 23 настоящих Правил;
- 6) документы, подтверждающие личность и полномочия представителя.

При приеме документов оригинал документа, подтверждающего личность, после соответствующей проверки возвращается заявителю."

2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

" С о г л а с о в а н о "
Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан

28 апреля 2008 года

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан