

**О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау**

Решение Мангистауского областного маслихата N 13/163 от 10 апреля 2009 года. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области N 2046 от 14 мая 2009 года

      В соответствии со
статьей 11
Земельного кодекса Республики Казахстан областной маслихат
**РЕШИЛ:**
  
      1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога и схему зонирования для целей налогообложения по городу Актау согласно приложениям №№ 1, 2.
  
      2. Признать утратившими силу решения областного маслихата:
  
      от 15 августа 2007 года
№ 26/432
«О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1977, опубликовано в газете "Огни Мангистау" от 6 октября 2007 года № 174);
  
      от 12 февраля 2008 года
№ 4/61
«О внесении изменений в решение областного маслихата от 15 августа 2007 года № 26/432 «О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2005, опубликовано в газете "Огни Мангистау" от 20 марта 2008 года № 46-47).
  
      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

*Председатель сессии                        Р. Борашов*
  
*Секретарь областного маслихата             Б. Чельпеков*

      «СОГЛАСОВАНО»
  
И.о. начальника управления
  
земельных отношений области
  
К. Оразбаев
  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2009 г.

«СОГЛАСОВАНО»
  
Начальник Налогового
  
департамента по Мангистауской области
  
А. Тенгебаев
  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2009 г.

      Приложение № 1      
  
      к решению областного маслихата
  
      от 10 апреля 2009 года № 13/163

Примечание РЦПИ: см. бумажный
*вариант.*

      Приложение № 2      
  
      к решению областного маслихата
  
      от 10 апреля 2009 года № 13/163

**Поправочные коэффициенты для целей налогообложения**
  
**и описание зон земель города Актау**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№   зон | Микрорайоны и другие административные   образования, вошедшие в зону | Коэффициенты   для целей   налого-   обложения |
| I | Прибрежная зона, микрорайоны №№ 1, 4, 5, 7, 9, 14, 15; жилой массив «Самал», больничный городок № 1. | 1, 5 |
| II | Микрорайоны №№ 2, 3, 3а, 3б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 18а, 18б, 19, 20, 20а, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28а, 29, 29а, 30, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 34, 35, 36, «Шыгыс-1», «Шыгыс-2», «Шыгыс-3» и земельные участки, расположенные с правой стороны дороги в международный аэропорт «Актау». | 1, 3 |
| III | «Актау – Сити» (участок, прилегающий к прибрежной зоне) | 1, 5 |
| IV | «Актау-Сити» (участок, расположенный с левой стороны дороги в аэропорт) | 1, 5 |
| V | Промышленность (участок, прилегающий к селитебной зоне) | 1, 4 |
| VI | Промышленность. | 1, 4 |

**Характеристика зон**

**I зона**

      Первая зона включает прибрежную зону, часть селитебной зоны: микрорайоны №№ 1, 4, 5, 7, 9, 14, 15, жилой массив «Самал»; больничный городок № 1.
  
      В этой зоне размещены основные административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, рестораны, кафе, бары, супермаркеты, магазины, банки, гостиницы, городские пляжи, Парк культуры и отдыха, спортивные комплексы и другие высокодоходные объекты.
  
      Жилой фонд в первой зоне частично представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленные земельные массивы, жилыми зданиями 4-5, 7-11-этажной обычной застройки, а также домами и жилыми комплексами повышенной комфортности.

**II зона**

      Вторая зона включает микрорайоны №№ 2, 3, 3а, 3б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 18а, 18б, 19, 20, 20а, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28а, 29, 29а, 30, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 34, 35, 36, «Шыгыс-1», «Шыгыс-2», «Шыгыс-3» и земельные участки, расположенные с правой стороны дороги в международный аэропорт «Актау».
  
      Во второй зоне размещены основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, мечеть, церковь, рестораны, кафе, бары, супермаркеты, магазины, банки и другие объекты.
  
      Жилой фонд во второй зоне представлен жилыми зданиями 4-5, 7-11 -этажной обычной застройки, а также домами и жилыми комплексами повышенной комфортности и частично представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленные земельные массивы.

**III зона**

      В третью зону включен земельный участок, предоставленный под строительство «Актау-Сити» (участок, прилегающий к прибрежной зоне), где запроектированы жилые микрорайоны, административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и другие.

**IV зона**

      В четвертую зону включен земельный участок, предоставленный под  строительство «Актау-Сити» (участок расположен с левой стороны дороги в международный аэропорт «Актау»), где также запроектированы жилые микрорайоны, административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и другие.

**V зона**

      В пятую зону включены промышленные предприятия, расположенные вблизи селитебной зоны.

**VI зона**

      Шестая зона включает промышленные предприятия, расположенные в юго-восточной части землепользования города Актау.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан