

**О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау**

Решение Мангистауского областного маслихата N 13/163 от 10 апреля 2009 года. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области N 2046 от 14 мая 2009 года

      В соответствии со
 статьей 11
 Земельного кодекса Республики Казахстан областной маслихат
**РЕШИЛ:**

      1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога и схему зонирования для целей налогообложения по городу Актау согласно приложениям №№ 1, 2.

      2. Признать утратившими силу решения областного маслихата:

      от 15 августа 2007 года
 № 26/432
 «О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1977, опубликовано в газете "Огни Мангистау" от 6 октября 2007 года № 174);

      от 12 февраля 2008 года
 № 4/61
 «О внесении изменений в решение областного маслихата от 15 августа 2007 года № 26/432 «О поправочных коэффициентах к базовой ставке земельного налога и схема зонирования для целей налогообложения по городу Актау» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2005, опубликовано в газете "Огни Мангистау" от 20 марта 2008 года № 46-47).

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования.

*Председатель сессии                        Р. Борашов*

*Секретарь областного маслихата             Б. Чельпеков*

      «СОГЛАСОВАНО»

И.о. начальника управления

земельных отношений области

К. Оразбаев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2009 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Налогового

департамента по Мангистауской области

А. Тенгебаев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2009 г.

      Приложение № 1

      к решению областного маслихата

      от 10 апреля 2009 года № 13/163

Примечание РЦПИ: см. бумажный

*вариант.*

      Приложение № 2

      к решению областного маслихата

      от 10 апреля 2009 года № 13/163

**Поправочные коэффициенты для целей налогообложения**

**и описание зон земель города Актау**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№№

зон
 |
Микрорайоны и другие административные

образования, вошедшие в зону
 |
Коэффициенты

для целей

налого-

обложения
 |
|
I
 |
Прибрежная зона, микрорайоны №№ 1, 4, 5, 7, 9, 14, 15; жилой массив «Самал», больничный городок № 1.
 |
1, 5
 |
|
II
 |
Микрорайоны №№ 2, 3, 3а, 3б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 18а, 18б, 19, 20, 20а, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28а, 29, 29а, 30, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 34, 35, 36, «Шыгыс-1», «Шыгыс-2», «Шыгыс-3» и земельные участки, расположенные с правой стороны дороги в международный аэропорт «Актау».
 |
1, 3
 |
|
III
 |
«Актау – Сити» (участок, прилегающий к прибрежной зоне)
 |
1, 5
 |
|
IV
 |
«Актау-Сити» (участок, расположенный с левой стороны дороги в аэропорт)
 |
1, 5
 |
|
V
 |
Промышленность (участок, прилегающий к селитебной зоне)
 |
1, 4
 |
|
VI
 |
Промышленность.
 |
1, 4
 |

**Характеристика зон**

**I зона**

      Первая зона включает прибрежную зону, часть селитебной зоны: микрорайоны №№ 1, 4, 5, 7, 9, 14, 15, жилой массив «Самал»; больничный городок № 1.

      В этой зоне размещены основные административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, рестораны, кафе, бары, супермаркеты, магазины, банки, гостиницы, городские пляжи, Парк культуры и отдыха, спортивные комплексы и другие высокодоходные объекты.

      Жилой фонд в первой зоне частично представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленные земельные массивы, жилыми зданиями 4-5, 7-11-этажной обычной застройки, а также домами и жилыми комплексами повышенной комфортности.

**II зона**

      Вторая зона включает микрорайоны №№ 2, 3, 3а, 3б, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 18а, 18б, 19, 20, 20а, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28а, 29, 29а, 30, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 34, 35, 36, «Шыгыс-1», «Шыгыс-2», «Шыгыс-3» и земельные участки, расположенные с правой стороны дороги в международный аэропорт «Актау».

      Во второй зоне размещены основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, мечеть, церковь, рестораны, кафе, бары, супермаркеты, магазины, банки и другие объекты.

      Жилой фонд во второй зоне представлен жилыми зданиями 4-5, 7-11 -этажной обычной застройки, а также домами и жилыми комплексами повышенной комфортности и частично представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленные земельные массивы.

**III зона**

      В третью зону включен земельный участок, предоставленный под строительство «Актау-Сити» (участок, прилегающий к прибрежной зоне), где запроектированы жилые микрорайоны, административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и другие.

**IV зона**

      В четвертую зону включен земельный участок, предоставленный под  строительство «Актау-Сити» (участок расположен с левой стороны дороги в международный аэропорт «Актау»), где также запроектированы жилые микрорайоны, административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и другие.

**V зона**

      В пятую зону включены промышленные предприятия, расположенные вблизи селитебной зоны.

**VI зона**

      Шестая зона включает промышленные предприятия, расположенные в юго-восточной части землепользования города Актау.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан