

## Об утверждении схемы зонирования земель Успенского района

### *Утративший силу*

Решение маслихата Успенского района Павлодарской области от 28 июля 2009 года N 93/17. Зарегистрировано Управлением юстиции Успенского района Павлодарской области 28 августа 2009 года N 12-12-76. Утратило силу решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 31 июля 2017 года № 85/18 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)

**Сноска. Утратило силу решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 31.07.2017 № 85/18 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с подпунктом 13, пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", районный маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить схему зонирования земель Успенского района, Павлодарской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования.
3. Контроль за реализацией данного решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата по экономике и бюджету.

*Председатель XVII сессии, IV созыва  
районного маслихата  
Секретарь районного маслихата*

*О. Устименко  
Т. Байгужинов*

Қазақстан Республикасының жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттігі  
Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами  
«ПавлодарЖерҒӨО» еншілес мемлекеттік кәсіпорын  
Дочернее государственное предприятие «ПавлодарНПЦзем»

Павлодар облысы  
Успенка ауданы  
Жерін  
АЙМАҚТЫҚТАРҒА БӨЛУ  
СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ  
земель  
Успенского района  
Павлодарской области

«Павлодар ЖерҒӨО» ЕМК

ДГП «ПавлодарНПЦзем»

Жерге орналастыру және жер  
Кадастры бөлімнен бастығы  
Нач. отдела землеустройства и  
земельного кадастра Н.С. Баймагамбетов  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Эксперт тобының жетекшісі  
Руководитель экспертной  
группы А.В. Семенов  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Сектордың бастығы  
Нач. сектора М.К. Фатихова  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Жерге орналастырушы инженер  
Инж. - землеустроители Н.Н. Трякина  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

В.Г. Дулашева  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

А.В. Камкина  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Г. И. Калыкова  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

И.Г. Журавницкая  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

Р.К. Нурмаганбетова  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

В.М. Мазманиди  
(қызметі, қолы, аты-жөні)  
(должность, подпись, Ф. И. О.)

г. Павлодар 2009 ж.г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

р/с N	Наименование разделов, документов	Номера страниц	Примечание
1.	Пояснительная записка	3	
	Наличие проектно-изыскательных материалов	3	
	Анализ состояния земельного фонда района	4	
	1. Природные условия и оценка их влияние на характер использования территорий	4	
	2. Состояние земельного фонда района и его рациональное использование:	11	

	1. Распределение земельного фонда района	11	
	2. Зонирование земель сельхозназначения	12-14	
	3. Зонирование земель населенных пунктов	15	
	4. Зонирование земель промышленности, транспорта, связи и иного несельхозназначения	16	
	5. Зонирование земель особо охраняемых территорий	17	
	6. Зонирование земель лесного фонда	18	
	7. Зонирование земель водного фонда	18-19	
	8. Зонирование земель запаса	20	
2.	Таблицы	21	
	1. Состав и структура земельного фонда района	21	
	2. Динамика распределения земель по категориям	22	
	3. Динамика площади сельскохозяйственных угодий по району	23-24	
	4. Характеристика сельскохозяйственных угодий по признакам, влияющим на их плодородие	25	
	5. Культуртехническое состояние сенокосов	26	
	6. Культуртехническое состояние пастбищ	27	
	7. Состав хозяйствующих субъектов в аграрном секторе	28-35	
	8. Агроклиматические условия и кадастровая оценка земель	36-37	
	9. Динамика земель сельскохозяйственного назначения	38	
	10. Зонирование земель сельхозназначения	39	
	11. Динамика земель населенных пунктов	40	
	13. Зонирование земель населенных пунктов	41	
	14. Динамика земель промышленности, транспорта, связи и иного несельхозназначения	42	
	15. Зоны с особыми условиями пользования землей	43	
	16. Консервация загрязненных и нарушенных земель	44	
	17. Зонирование земель промышленности, транспорта, связи и иного несельхозназначения	45	
	18. Зонирование земель особо охраняемых территорий	46	
	19. Динамика земель лесного фонда	47	
	20. Зонирование земель лесного фонда	47	
	21. Динамика земель водного фонда	49	
	22. Зонирование земель водного фонда	49	
	23. Динамика земель запаса	51	
	24. Зонирование земель запаса	52	
	25. Зонирование земельного фонда района	53	
3	Решение	54	

Составила инженер-землеустроитель: И.Г. Журавицкая  
июнь, 2009 г.

## **Пояснительная записка**

### **Введение**

Районная схема зонирования земель осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

Основной целью зонирования является определение территории земель с установлением их целевого назначения и режима использования.

Определение режима использования земель позволит создать реальную основу для грамотного, рационального использования земельного фонда по целевому назначению. Коренным образом улучшит государственный учет земельных ресурсов и ведение кадастра, что решит одну из основных задач по реализации Земельного Кодекса, для развития рынка земельной недвижимости.

### **Наличие проектно–изыскательских материалов**

При разработке схемы зонирования земель Успенского района изучены и использованы материалы:

- схема районной планировки, 1972 г.;
- схема землеустройства района на период до 2000 г.;
- характеристика качества земельных угодий, 1980 г.;
- качественная характеристика сенокосов и пастбищ, 1995 г.;
- материалы почвенной классификации земель, 1982 г.;
- культуртехническое состояние кормовых угодий Павлодарской области, 1996 г.;
- проекты земельно–хозяйственного устройства территорий сельских населенных пунктов района, 2001–2004 г.;
- материалы инвентаризации (уточнение границ и площадей пахотных земель), 2002 г.;
- материалы по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, 2004 г.;
- материалы почвенного обследования;
- материалы по определению земель охранных зон ВЛ – 35 кВ, ВЛ – 110 кВ, ОАО "Павлодарэнергосервис", 2000 г.;
- планы границ земельных участков лесного фонда Успенского района 2003 г.;
- ;
- документы по оформлению права постоянного землепользования на лесополосы вдоль автодороги, 2005 г.;
- материалы по изготовлению документов на право землепользования на земельные участки Республиканскому Государственному казенному

предприятию "Казавтодор" и ГУ "Департаменту коммунального хозяйства, транспорта и коммуникаций Павлодарской области", 1999-2003 г.;

- материалы по инвентаризации автомобильных дорог, 1996 г.;

- материалы по оформлению документов на право постоянного землепользования на земельные участки Республиканскому Государственному казенному предприятию "Казавтодор" и ГУ "Департаменту коммунального хозяйства транспорта и коммуникаций Павлодарской области" для размещения и обслуживания автодорог областного значения, 2003 г.;

- правила установления водоохранных зон и полос, утвержденными постановлением Правительства РК от 16.01.2004 г. N 42;

- материалы инвентаризации малых рек, озер, родников, прудов и водохранилищ по Успенскому району, 1990 г.;

- проекты внутривозрастного землеустройства колхозов Успенского района, 1987 г.

## **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РАЙОНА**

### **1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ОЦЕНКА ИХ ВЛИЯНИЯ НА ХАРАКТЕР ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Успенский район расположен на востоке Павлодарской области северо-восточнее города Павлодара и граничит: на северо-западе с Качирским районом, на юго-западе с Павлодарским районом, на юго-востоке с Щербактинским районом, на востоке с землями Российской Федерации.

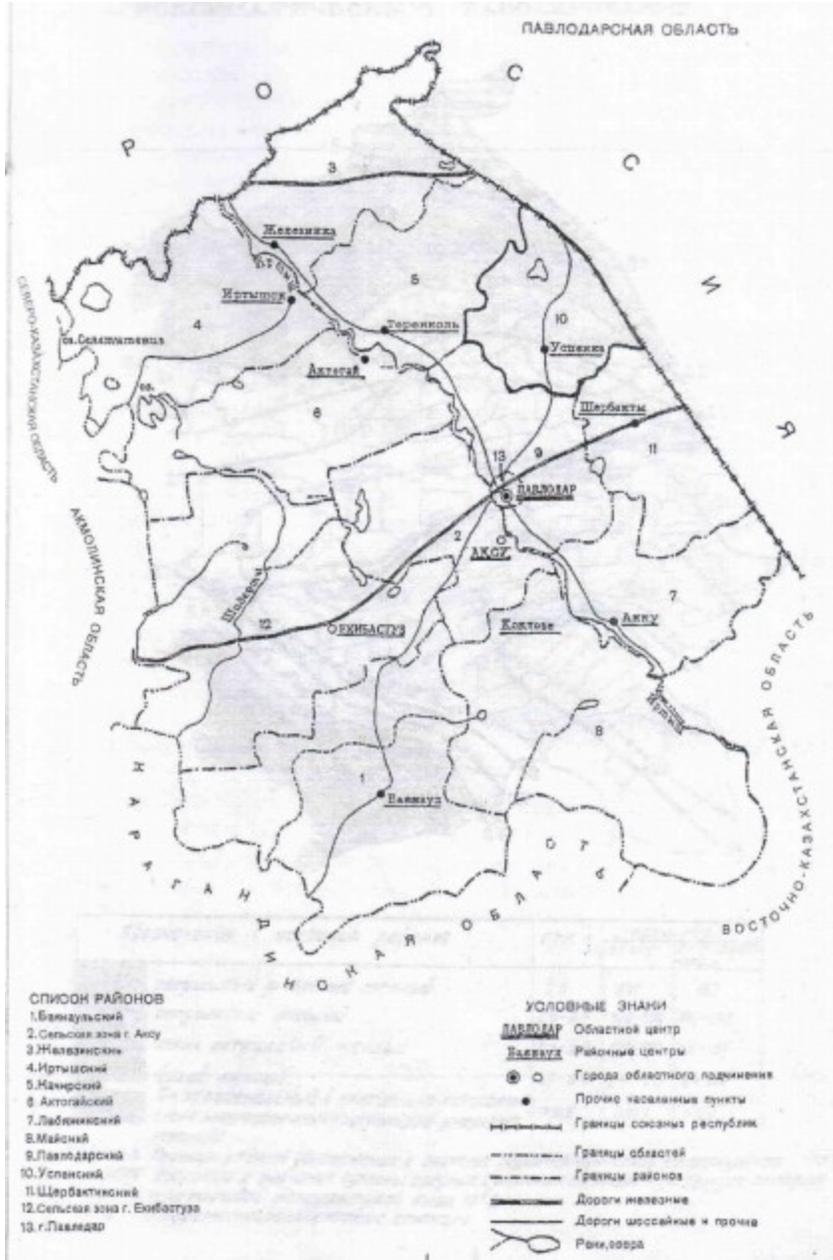
Территория района компактная, общая площадь – 549416 га (по балансу на 1.11.08 г.).

Административный центр района – с. Успенка, расположена в юго-западной части района. (Схема расположения района на территории области прилагается).

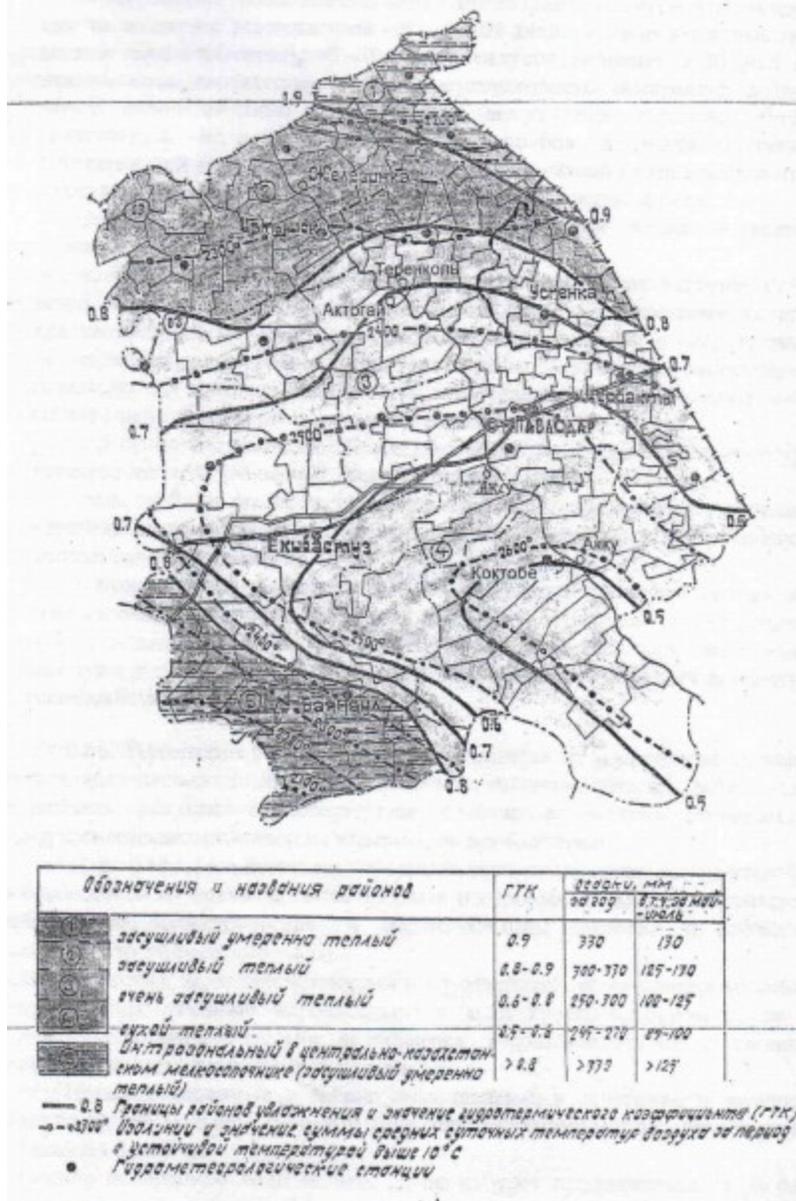
Расстояние от с. Успенка до областного центра г. Павлодара 96,0 км, связь с городом Павлодаром осуществляется по автодороге областного значения. Железнодорожных станций на территории района нет. До ближайшей станции Тузкала - 24 км. Воздушного сообщения также нет. Основной транспортной магистралью является автодорога Павлодар-Лозовое.

Климат района характеризуется резкой континентальностью: засушливостью весенне-летнего периода, высокими летними и низкими зимними температурами воздуха, незначительным и неустойчивым по годам количеством атмосферных осадков, значительной ветровой деятельностью в течение всего года. Господствующими ветрами являются ветры юго-западного и западного направлений, наибольшая интенсивность которых приходится на весенний период.

В агроклиматическом отношении район подразделяется на 2 зоны: северная часть района умеренно засушливая, центральная и южная – засушливая. В умеренно засушливой зоне среднегодовое количество осадков составляет 374 мм, высота снежного покрова – 20-25 см, продолжительность безморозного периода – 3,5 месяца.



**СХЕМА  
АГРОКЛИМАТИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ**



В засушливой зоне среднегодовое количество осадков – 285 мм, высота снежного покрова – 15 - 20 см, продолжительность безморозного периода около 4 месяцев.

На территории всего района зимой преобладает пасмурная и холодная погода, число дней с температурой –20 – 70 - 80 дней, в очень холодные зимы количество дней с температурой –30 и ниже градусов достигает 25 - 30 дней. Для зимних месяцев характерна большая неустойчивость температур воздуха, наряду с очень низкими температурами могут быть оттепели. Низкие температуры и недостаточный снежный покров являются причиной, обуславливающей глубокое промерзание почвы. Снежный покров появляется с конца октября – начала ноября и держится до первой декады апреля.

При переходе от зимы к весне наблюдается резкое нарастание температуры.

Весна, наиболее важное время для развития растений, оказывается сухой, ветреной, нередко с высокой дневной температурой и заморозками, которые прекращаются с 15 по 25 мая. Скорость ветра наибольшая в году весной – около 5 м/сек. в среднем за месяц юго-западных и западных направлений, что очень опасно для открытой почвы и вызывает пыльные бури. Поэтому май – самый опасный месяц в эрозионном отношении.

Лето сухое и жаркое. Наиболее жаркий месяц – июль, среднесуточная температура воздуха около + 20, максимальная + 35.

Осень, как и весна, непродолжительная, характеризуется меньшим количеством осадков. Первые заморозки отмечаются в большинстве случаев в середине и конце сентября.

Несмотря на наличие всех неблагоприятных факторов погоды как поздние весенние и осенние ранние заморозки, недостаточная обеспеченность осадками, сильные ветры, пыльные бури, сильные морозы и высокие летние температуры в целом климатические условия позволяют успешно заниматься сельскохозяйственным производством.

Рельеф. Территория района находится в пределах Прииртышской равнины, являющейся частью Западно–Сибирской низменности. На всем своем протяжении равнина характеризуется слабым волнистым рельефом с мягкоочерченными гривами и межгривовыми понижениями.

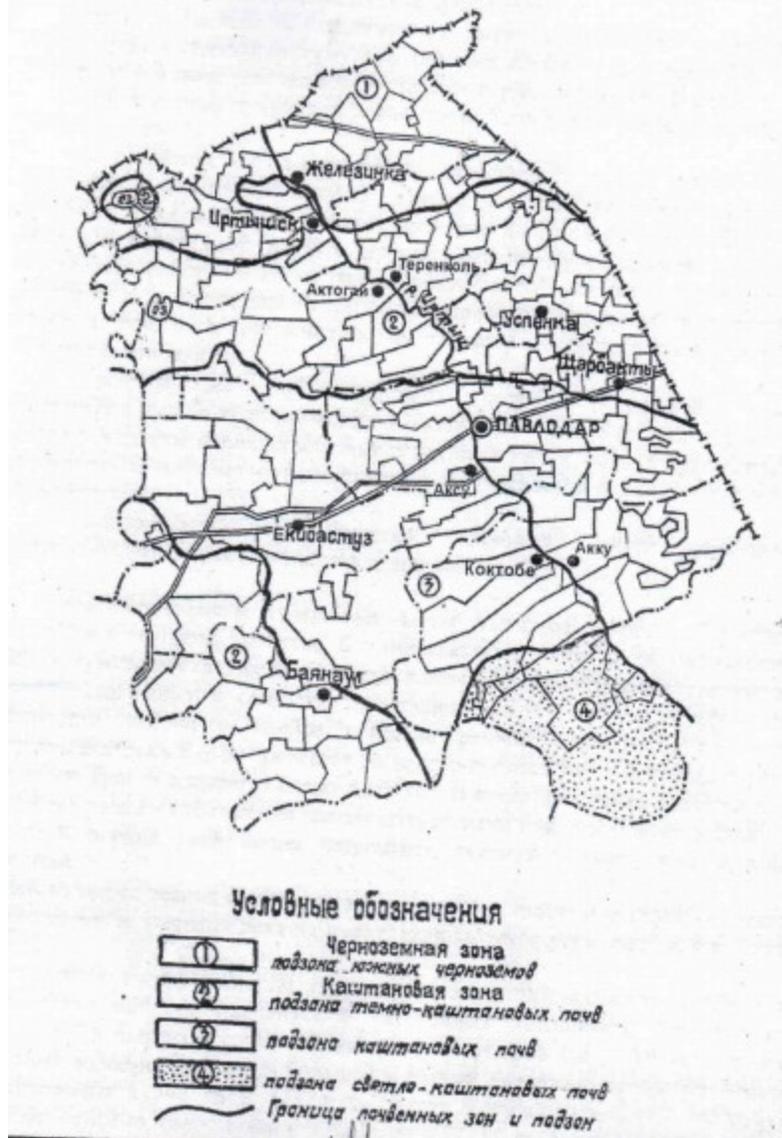
Для рельефа свойственно значительное количество замкнутых и сообщающихся котловин, а также озерных и соровых впадин: Аж-Булатская, Таволжанская, Конжубаевская и другие. Склоны котловин, в основном, пологие, часто террасированы.

Возраст котловин верхнечетвертичный и современный, микрорельеф котловин представлен различными неровностями в виде кочек, бугорков, лунок и неглубоких западин. Местами встречаются небольшие гривы, сложенные обычными легкими песчаными породами.

Полезные ископаемые в районе представлены, в основном, поваренной солью на озерах Большой и Малый Таволжан и глауберовой солью – на озере Большой Ажбулат.

Разработка поваренной соли ведется давно и будет продолжаться. В районе открыты минеральные воды, не уступающие по своим качествам Сарыгачинской. Есть месторождения кирпичных глин.

## Схема почвенного зонирования Павлодарской области



Почвенный покров. Территория района входит в две природно-сельскохозяйственные зоны:

северная часть района (бывшие колхозы "Маяк" и им. 21 съезда КПСС) относится к засушливой зоне южных черноземов Казахской провинции;

остальная преобладающая часть территории относится к сухостепной зоне темно-каштановых почв Казахской провинции.

Почвы, в основном, залегают в виде комплексов, сочетаний и пятнистостей, содержание гумуса в них невысокое – 2, реже 3%, слабо обеспечены или не обеспечены подвижными формами фосфора и азота.

Соответственно природной зональности территория района делится на 4 природные зоны:

Бурлинский слабоволнистый сухостепной район суглинистых и супесчаных темно-каштановых почв, солонцово-лугово-каштановых комплексов и соров включает в себя древнюю долину стока, по которой река Бурла сбрасывала свои воды в Иртыш; Западно-Кулундинский равнинный сухостепной район обычных темно-каштановых местами в комплексах с солонцами и в сочетании с лугово-каштановыми почвами, в депрессиях рельефа встречаются солончаки соровые, реже – болотные почвы, а также луговые и солончаки.

Павлодарский слабоволнистый подрайон супесчаных темно-каштановых и лугово-каштановых почв – слабоволнистая и волнисто-грядистая равнина с большим количеством замкнутых понижений, сильно подверженный развеиванию и поэтому нуждающийся в комплексных мерах по охране от ветровой эрозии.

Федоровский слабоволнистый колковый район суглинистых солонцово-черноземных комплексов с пятнами солодей.

Поверхностные и грунтовые воды являются одним из факторов почвообразовательного процесса. С ними связаны генезис почв, перемещение солей и гумусовых веществ. Сухость климата и преобладание равнинного рельефа определили основные гидрологические и гидрографические особенности района – слабое развитие речной сети и обилие озер. Единственная река Бурла протекает на северо-востоке района, начало берет в Алтайском крае и впадает в озеро Ажбулат. В весенне-осенние периоды года русло реки на всем протяжении наполняется талыми или дождевыми водами.

В летний период река почти пересыхает, образуя мелкие плеса, озерки, солончаки.

Весной во время таяния снега вода в реке пресная, летом и осенью – соленая. Хозяйственного значения река не имеет. Используется река лишь для водопоя скота.

Озера по своим размерам, глубине, составу солей весьма разнообразны, большинство из них находится в бессточных котловинах. Размеры их изменяются в широких пределах: от мелких глубиной 0,6 – 0,9 м до таких обширных водоемов как озеро Большой и Малый Таволжан, площадь которых соответственно 11544 га и 1227,6 га, озеро Бажманово – 241,7 га, озеро Аренгазы – 60,3 га, озеро Большой Ажбулат – 7723,7 га, озеро Малый Ажбулат

## Схема природного районирования Павлодарской области



### Условные обозначения

I	Пойлона умеренно-засушливых богатаразно травяно-пыльце-ных степей на южных черноземах и лугово-черноземных почвах
II	Пойлона засушливых разнотравно-ковыльных степей на южных черноземах
III	Пойлона сухих тилчаково-ковыльных степей на темнопаштановых почвах
IV	Пойлона сухих тилчаково-ковыльных степей на каштановых почвах
V	Засушливо-степной высотный пояс разнотравно-ковыльных степей на серых черноземах и темнопаштановых почвах
VI	Пойлона пустынных полынно-ковыльных степей на светлокаштановых почвах
VII	Длинные области пересекающие несколько природных зон

– 773,2 га. Глубины их незначительны от 0,5 до 1,5 м, все озера соленые, сельскохозяйственного значения не имеют.

Грунтовые воды залегают на различной глубине: в блюдцеобразных понижениях глубина залегания – 2 - 4 м, на повышенных участках – 6-10 м. Главный источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки и талые воды. По степени минерализации грунтовые воды, в основном, пресные.

Минерализованные воды встречаются в местах, где водоупорным горизонтом являются засоленные неогеновые глины и суглинки. Пресные воды залегают в четвертичных песках и супесях, не имеющих первичного засоления.

Водоснабжение в районе идет за счет артезианских скважин и трубчатых, реже шахтных, колодцев.

Растительность. Северная часть района находится в пределах Кызылтуско-Бурликской засушливо-степной области, для которой характерны ковыльно-разнотравные степи на черноземах южных и темнокаштановых почвах, голофитные степи на солонцах и засоленных почвах, а также мезофитная и гидрофитная растительность на отрицательных элементах рельефа. Пастбища этой подзоны наиболее продуктивны. По материалам ботанико-кормовых обследований урожайность их на средний по условиям год составляет 3-3,5 кормовых единиц с гектара.

Преобладающая часть района расположена в подзоне сухих типчаково-ковыльных степей на темно-каштановых почвах в пределах Западно-Кулундинской сухостепной равнинной области, для которой характерны : на севере ковыльно-разнотравные степи, на юге – ковыльно-типчаковые, на темно-каштановых супесчаных песчано-ковыльно-типчаковые степи. Продуктивность пастбищ этой подзоны составляет 1,5-2,0 ц кормовых единиц с гектара. Большая часть землепользований района распахана, удельный вес пашни и земель коренного улучшения в 1986 году был равен 75,5 %. Естественная растительность сохранилась на межах, выгонах, возле дорог и в районе озер. На распаханых участках, кроме культурной растительности, распространена сорная (молочай, пырей, осот полевой, овсюг, вьюнок полевой и др.).

Проективное покрытие на темно-каштановых почвах составляет 50-60 %, на луговых засоленных почвах достигает 70-80 %, на солончаках лугово-степных, солонцах луговых, луговых солончаках – 30-50 %.

Средняя урожайность по многолетним травам за 1980-84 гг. составила 4,5 ц/га - сена.

## **2. СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РАЙОНА И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

### **1. Распределение земельного фонда по категориям земель и угодьям**

Общая площадь земель района на 1.01.09 г. составила 549416 га, из них землепользователями других районов используется 4666 га.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 288077 га, что составляет 52 % от всей земли района.

194718 га заняты крестьянскими хозяйствами (35 %). Земли запаса составляют 180039 га (32 %). Кроме земель, занятых под водой (24326 га), древесно-кустарниковыми насаждениями (728 га), болотами (556 га), в эту категорию внесены временно не используемые площади пашни, пастбищ и других угодий.

Около 0,2 % в районе занимают земли лесного фонда (1143 га).

Земли промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения занимают 2269 га (0,4 %), сюда вошли озера водопромыслового значения, земли ЛЭП, автомобильных дорог и прочих не сельскохозяйственных предприятий.

Земли сельских населенных пунктов занимают площадь 76559 га (14 %).

Из распаханых земель района, пашня, находящаяся в сельскохозяйственном обороте, занимает 71 % (156059 га), остальные земли находятся в залежном состоянии (64747 га).

22 % всех земель сельхозугодий заняты пастбищами (63039 га) и около 0,4 % сенокосами (1094 га).

Орошаемая пашня в районе в 1996 году занимала площадь 14379 га, что составляло 5 % от всей пашни. На начало 2009 года орошаемой пашни в районе было 348 га (0,2 %). В условиях острозасушливого климата орошаемое земледелие является надежным источником создания прочной кормовой базы, обеспечивающей дальнейшее увеличение поголовья скота и подъем его продуктивности.

Распределение земельного фонда района по категориям земель, состав по угодьям, динамика изменений по годам приведены в таблицах 1, 2, 3.

## **2. Зонирование земель сельскохозяйственного назначения**

Основными хозяйствующими субъектами данной категории земель являются крестьянские, фермерские хозяйства, хозяйственные товарищества и граждане. На 01.11.08 г. зарегистрировано 215 крестьянских хозяйств, их площадь - 194,7 тыс. га; хозяйственных товариществ - 4, занимаемая ими площадь – 81,6 тыс. га. Остальная площадь – 102,2 тыс. га занята негосударственными сельскохозяйственными юридическими лицами и другими предприятиями.

Удельный вес сельскохозяйственных угодий в категории земель сельскохозяйственного назначения составляет 99 %, в том числе пашня – 55 %, из них: угодий, требующих противосолонцовых мероприятий, около 14 %; дефлированных - 37 %. Последние требуют строгого соблюдения принятой противозерозионной системы земледелия, основными мероприятиями которой является: размещение посевов в 50 м полосах с многолетними травами,

располагая посевами поперек господствующих ветров; возделывание зерновых культур с использованием противоэрозионной техники, способствующей сохранению пожнивных остатков на поверхности пашни и обеспечивающей накопление влаги с помощью стерни и кулис; применение фосфорных удобрений для рационального использования влаги и ускорения созревания зерновых культур, повышения их урожайности.

Удельный вес пастбищ в составе сельхозугодий – 22 % (63039), из них чистых – 65 %, в том числе пастбищ коренного улучшения – 22 %. Сбитые пастбища составляют 20 %. Это пастбища рядом с населенными пунктами, где велся нерегулируемый выпас скота. Характеристика сельскохозяйственных угодий и культурное состояние приведены в таблицах 4, 5, 6.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли с особыми условиями пользования – сенокосы (1094 га), что составляет – 0,4 %, расположенные за пределами территории района, на пойме реки Иртыш, в основном они чистые (79 %).

Пойма реки Иртыш является уникальным природным комплексом, отличающимся богатством флоры и фауны. Ее затопляемые луга служат основой базы района, гарантированным источником жизнеобеспеченности для развития региона. Нарушение ее природного равновесия может вызвать тяжелые необратимые последствия.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 июня 2001 г. N 877 "О Государственных природных заказниках и государственных памятниках природы республиканского значения", в целях улучшения использования пойменных сенокосов и обеспечения сохранности поймы реки Иртыш, ей придан статус государственного природного заказника.

*Исключен решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 25.12.2009 N 111/19.*

Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей при использовании земельных участков осуществляются в соответствии с главой 6 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года N 442.

Некоторые виды произрастающих растений на пойме занесены в "Красную книгу", среди них шиповник, черемуха, боярышник, ежевика. Охрана ценных, редких и исчезающих растений поймы приобретает особо важное значение, поскольку другого такого природного комплекса в Казахстане больше нет.

В основе организации пашни и земель коренного улучшения лежат рекомендации по введению севооборотов по характеристике почв и полевых культур, выращиваемых в зоне, с учетом потенциального и эффективного плодородия почв. Схемы севооборотов приняты согласно действующих научных

рекомендаций для подъема урожайности зерновых культур, создания прочной кормовой базы для животноводства.

При содержании физической глины в почве до 12%, а следовательно, с высокой степенью возможности возникновения эрозии, размещение однолетних трав рекомендуется проводить в 25-ти метровых полосах с многолетними травами. При содержании физической глины от 12 % до 16 % рекомендуется использовать 50-ти метровые полосы зерновых культур с многолетними травами. При содержании физической глины от 16 % до 20 % рекомендуется использовать пар и однолетние культуры в 100-метровых полосах с многолетними травами. При содержании физической глины более 20 % рекомендуется использовать пар в 100- метровых полосах с зерновыми культурами.

На пашне в 100 метровых полосах рекомендуется 5-ти польные зерно-паро-травяные почвозащитные севообороты с 10 летней ротацией с размещением зерновых культур с однолетними травами и паров с многолетними травами. Схема чередования культур (1-поле - просо/мн. тр.1 г 2-поле - ячмень/мн.тр.2 г;. 3 - поле - пар/мн. тр. 3 г; 4 - поле - пшеница/мн.тр. 4, г;. 5 - поле - ячмень/мн.тр. 5 г.).

В 50 метровых полосах рекомендуются 5-ти польные травяно-зернопропашные почвозащитные севообороты с 10 летней ротацией ( чередование культур 1 - поле - просо/мн. тр.1 г; 2 - поле подсолн/мн.тр.2 г.; 3 - поле кук/мн. тр. 3 г; 4 - поле. кук/мн.тр. 4, г;. 5 - поле ячмень/мн.тр. 5 г.) и зерно-паро-травяные почвозащитные 6–польные с 12 летней ротацией ( чередование культур 1 - 2 поле просо/мн.тр. 1-2 г;. 3 - поле пар/мн.тр. 3 г; 4 - поле гречиха/мн.тр. 4 г;. 5 - поле пшеница/мн.тр. 5 г;. 6 - поле ячмень/мн.тр. 6 г.

В 25 метровых полосах рекомендуется 6-7 польные кормовые травопольные севообороты (чередование культур 1 - поле одн.тр./мн.тр.5 г; 2 - поле мн.тр. 1г/ одн.тр.; 3 - 6 поля мн.тр. 1-5 г.

На пастбищах коренного улучшения с полосным размещением (100-50-25 м) рекомендуются сенокоснопастбищные севообороты 2-польные, 6 и 7 польные с размещением однолетних трав с многолетними (1 - поле одн.тр./мн. тр.5 г; 2 - поле мн.тр. 1 г./одн.тр.; 3 - 6 поле мн.тр. 2-5.).

Для сохранения и повышения продуктивности естественных пастбищ, улучшения ботанического травостоя, снижения эродированности или ее предотвращения предлагается использовать естественные пастбища в системе 4-5 польных пастбище-оборотов.

На чертеже проекта отображены земельные участки с полосным размещением посевов, с рекомендуемой шириной полос.

По границе полей севооборота и внутри их рекомендуется создание полевых защитных лесных полос. Основное назначение лесополос - снизить скорость

ветра, уменьшить отрицательное действие суховеев, пыльных бурь, содействовать снегонакоплению, улучшить микроклимат и в результате повысить урожай сельскохозяйственных культур.

В категории земель сельскохозяйственного назначения находится 348 га орошаемых земель. На орошаемых землях предусматривать овощи – картофельные, картофелеовощные и картофелекормовые севообороты.

Кроме того, на землях сельскохозяйственного назначения проходят автодороги, линии электропередач, связи. Все они относятся к категории земель промышленности транспорта и иного не сельскохозяйственного назначения и имеют свою охранную зону с особыми условиями без изъятия этих территорий у сельскохозяйственных товаропроизводителей. Описание условий использования этих зон см. в главе "Зонирование земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного не сельскохозяйственного назначения".

Землепользователи обязаны использовать принадлежащие им земельные участки только по целевому назначению.

Зонирование земель сельскохозяйственного назначения показана в таблице 10 и на чертеже.

**Сноска. Глава 2 с изменениями, внесенными решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 25.12.2009 N 111/19.**

### **3. Зонирование земель населенных пунктов**

Зонирование земель населенных пунктов осуществлено в соответствии с проектами земельно-хозяйственного устройства территории сельских населенных пунктов (2001-2004 г.г.), региональной схемой организации и планирования сельских территорий (2005 г.). Проектами земельно-хозяйственного устройства откорректированы границы населенных пунктов, добавлены из земель запаса участки, передаваемые во временное пользование для выпаса скота, находящегося в личном пользовании. Расчет велся на поголовье личного скота, с увеличением на перспективу на 10-15 %. Выделенные дополнительные площади по проектам учтены в зембалансе. На 01 11 2008 года общая площадь земель населенных пунктов составляет 76559 га. В связи с увеличением скота и нехваткой пастбищных угодий предполагается увеличение площадей земель населенных пунктов Успенского, Ковалевского, Надаровского, Ольгинского и Коньрозекского сельских округов за счет перевода земель из земель запаса общей площадью 4329 га.

Для обеспечения экологической безопасности населенных пунктов предусмотрен ряд мер. К ним относятся:

- создание защитных зеленых зон вокруг населенных пунктов для защиты сел от пыльных бурь, сильных ветров, снежных заносов;
- проведение планово-регулярной очистки всей территории населенных пунктов от мусора, навоза, других бытовых отходов;
- упорядочение мест свалок для бытовых отходов и стационарных навозохранилищ в соответствии с санитарными правилами, их обваловка;
- установление двухкилометровой санитарной зоны от границы застройки села, где запрещается производить авиаопыление, авиаопрыскивание по борьбе с вредителями и сорняками.

Данные зонирования земель населенных пунктов занесены в таблицу 13.

#### **4. Зонирование земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения**

На 1 ноября 2008 года земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения занимают площадь 2269 га, что составляет 0,4 % от площади Успенского района. В районе ведется добыча поваренной соли открытым акционерным обществом "Павлодарсоль" на озере Большой Таволжан. Площадь участка для добычи поваренной соли составляет 559 га (25%).

Земли автомобильного транспорта занимают площадь 1259 га (55%). Остальная площадь занята железнодорожным транспортом, объектами связи и землями других землепользователей.

Автомобильное движение в районе осуществляется по автодорогам:

областного (Павлодар-Успенка-граница РФ) и местного значения, дорога республиканского значения Омск – Павлодар - Майкарагай. Ширина полосы отвода от 26 до 44 м. В зависимости от интенсивности движения на автодорогах устанавливается вдоль трассы санитарно-охранная зона от 30 до 50 м – полоса загрязнения почвы и растительности вредными веществами. Режим пользования охранных зон вдоль автомобильного транспорта состоит в следующем:

1. Охранные зоны устанавливаются для обеспечения безопасности населения и безопасности эксплуатации объектов на земельных участках, примыкающих к полосе отвода земель.

2. Особые условия землепользования, исключающие возможность негативных воздействий на земное полотно.

3. В пределах охранных зон не допускается нарушение естественного почвенного покрова, уничтожения растительности.

Кроме того по району проложены подземные кабельные линии связи. Также вдоль кабельной линии связи установлены необслуживаемые усилительные пункты (НУП). Их площадь на 1 11 2008 г. составляет 14 га.

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 сентября 2004 г. № 1010 утверждены правила охраны телекоммуникационных сетей. Настоящее правило вводится для обеспечения сохранности телекоммуникационных сетей (кабельных, радиорелейных), поскольку повреждение этих сетей нарушает нормальную работу телекоммуникаций и наносит ущерб народному хозяйству и обороне страны.

На трассах подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны в виде участка земли вдоль этих линий, определяемого параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля на расстоянии 2 м с каждой стороны. В сельской зоне на трассах подземных кабельных линий устанавливаются замеренные столбики, являющиеся ориентирами.

Земельные участки, входящие в охранные зоны подземных кабельных линий не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением следующих требований:

1. Запрещается перемещать, засыпать, ломать опознавательные знаки.
2. Устраивать всякого рода свалки.
3. Возводить любые постройки.
4. Высаживать деревья и кустарники, складировать корма, содержать скот, устраивать водопои и т.д.

По территории района проходят линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ (ОАО "Павлодарэнергосервис").

Охранные и санитарно-защитные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями по обе стороны линий от крайних проводов на расстоянии: для линий напряжением до 35 кВ - 15 м; 110 кВ - 20 м.

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей, и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с соблюдением настоящих Правил:

Запрещается:

1. Производить всякие землечерпальные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, устраивать загоны для скота.
2. Совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом и без груза от поверхности дороги или земли более 4,5 м.
3. Складировать корма, солому, устраивать всякого рода свалки.

Перечень зон с особыми условиями пользования землей и их размеры показаны в таблице 15.

## **5. Зонирование земель особо охраняемых природных территорий**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 ноября 2006 года N 1074 "Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий республиканского значения" пойма реки Иртыш отнесена к особо охраняемым природным территориям республиканского значения.

На 1.11.2008 года чересполосные участки Успенского района на пойме реки Иртыш занимают общую площадь 3337 га (в том числе сенокос 2931 га), из них на землях сельской зоны города Аксу - 2449 га (сенокос - 2211 га), на землях Павлодарского района – 865 га (сенокос - 720 га).

Данные зонирования земель особо охраняемых природных территорий занесены в таблицу 18.

**Сноска. Глава 5 с изменениями, внесенными решением маслихата Успенского района Павлодарской области от 27.10.2011 N 215/41(вводится в действие по истечении 10 календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

## **6. Зонирование земель лесного фонда**

Категории земель лесного фонда составляют 1143 га, в том числе сенокосов – 1,0 га, под болотами – 2,0 га.

Лесные насаждения являются наиболее ценными составными частями биосферы и физико-географической среды района.

Лес обладает не заменимыми средообразующими свойствами, благотворно воздействующими на окружающую природную среду, поддерживает устойчивость сбалансированного взаимодействия и взаимосвязи всех элементов природы.

В последние годы значительный вред был нанесен лесным угодьям несанкционированной вырубкой леса и лесными пожарами. На перспективу необходимо наметить приведение в порядок и облесение редей гарей и пустырей.

Огромное значения в комплексной проблеме охраны окружающей среды, а также в системе мер, направленных на предотвращение отрицательного воздействия хозяйственной деятельности человека на элементы природы, имеют Государственные защитные лесные полосы вдоль автодороги Павлодар-Лозовое. Созданные в районе на площади 227,0 га, они способствуют улучшению микроклиматических и гидрологических условий.

На перспективу предполагается увеличение земель лесного фонда, за счет перевода залесенных участков из земель запаса района в границах Успенского сельского округа общей площадью 60,0 га.

Вдоль границ земель лесного фонда также установлена охранный зона шириной 2000 м и введен особый режим пользования, с запрещением в пределах зоны любой деятельности, отрицательно влияющей на состояние и восстановление экологической системы его территории.

Данные зонирования земель лесного фонда занесены в таблицу 19.

## **7. Зонирование земель водного фонда**

Землями водного фонда признаются земли, занятые водоемами (реками и приравненными к ним каналами, озерами, водохранилищами, прудами и т.д.), болотами, водохозяйственными сооружениями для регулирования стока, располагаемыми на водоисточниках, а также земли, выделенные под водоохраные зоны и полосы этих сооружений и зоны санитарной охраны водозаборных систем питьевого водоснабжения. Земли водного фонда находятся в государственной собственности.

Одной из первоочередных задач по охране и восстановлению водных объектов, улучшению их гидрологического режима и санитарного состояния является установление водоохраных зон и полос поверхностных водных объектов, проведение недорогих стоящих природных мероприятий и установление на территории водоохраных зон и полос специального режима хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с приказом Комитета по водным ресурсам МСХ РК от 21.02.2006 года № 33 "Об утверждении Технических указаний по проектированию водоохраных зон и полос поверхностных водных объектов" вдоль водоемов установлена минимальная ширина водоохраных зон: для рек и озер при площади акватории до 2 кв. км - 300 м, для болот и озер от 2 кв. км и более - 500 м, для истоков рек – не менее 50 м, для рек со сложными условиями хозяйственного использования (р. Иртыш) - 1000 м.

Поверхностные и подземные воды подлежат охране от загрязнения, засорения и истощения, а также изменения их режима. В связи с этим запрещается уничтожение водоохраных лесов и кустарников.

### **В водоохраных зонах запрещается:**

- проведение авиационно-химических работ;
- применение удобрений и химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих построек;

- мойка техники, устройство свалок мусора и навоза, сброс производственных и бытовых отходов, заправка техники горючем и маслами.

Водоохранной полосой является территория шириной не менее 20-ти метров в пределах водоохранной зоны, прилегающая к водному объекту и водохозяйственным сооружениям, на которой устанавливается режим ограниченной хозяйственной деятельности.

В пределах водоохранных полос, дополнительно к вышесказанному, запрещается:

- систематическая распашка земель;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя);

Водоохранные полосы, как правило, должны быть заняты лесохозяйственной растительностью или залужены.

Участки земель в пределах водоохранных полос предоставляются только для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств при наличии лицензии на водопользование.

На 1.11.2008 год площадь земель водного фонда в Успенском районе не определена. Хотя в районе очень много, как мелких, так и крупных озер.

В настоящее время площади озер отнесены к землям других категорий.

На территории района очень много как маленьких, так и больших озер. Так озеро Большой Ажбулат имеет площадь 11544 га. Постановлением правительства Республики Казахстан от 21 июня 2007 года N 521 оно отнесено к объектам охраны окружающей среды, имеющих особое экологическое, научное и культурное значение.

На перспективу предполагается перевод земель, занятых под водой (озера площадью более 40 га), из земель других категорий в земли водного фонда. Предполагаемая площадь водного фонда составит 22924 га (см. приложение 1).

Данные динамики и зонирования земель водного фонда занесены в таблицы 21 и 22.

## **8. Зонирование земель запаса**

Земли запаса составляют в основном земли ранее входящие в состав совхозов, подхозов и других сельхозпредприятий. В перспективе их в основном необходимо вернуть в сельскохозяйственное производство, руководствуясь характеристикой сельскохозяйственных угодий представленных в таблицах N 4, 5, 6. На 1.11.2008 года в Успенском районе площадь земель запаса составляет 180039 га. (33 % от всей площади района) из них 135584 га (75 %) - земли сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса являются хорошим резервом для расширения всех категорий земель в районе. На перспективу предлагается освоить примерно 129,0 тыс. га земель для нужд сельского хозяйства (табл. 10).

А также рекомендуется перевод земель из земель запаса в земли других категорий (водный, лесной фонды и земли населенных пунктов).

Динамика и зонирование земель запаса представлены в таблицах 23, 24.

По результатам зонирования земель составлена сводная таблица N 25 "Зонирование земельного фонда района".

Таблица 1

### Состав и структура земельного фонда района по категориям земель и угодьям на 1 ноября 2008 года

га

N п/п	Наименование категорий земель участков и землепользователей	Количество собственников и землепользователей	Общая площадь	В том числе				
				пашни	Многолетние насаждения	залежи	сенокосов	Пастбищ, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли сельскохозяйственного назначения	272	288077	156059		64747	1094	63039
1.1	Земли граждан, для ведения садоводства и дачного строительства							
1.2	Земли граждан, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	215	194718	100918		59845	1094	31449
1.3	Земли негосударственных сельскохозяйственных юридических лиц	55	91908	53870		4897		31420
1.3.1	в том числе хозяйственных товариществ и акционерных обществ	4	81578	45737		4897		29470
1.3.2	сельскохозяйственных кооперативов	-						
1.3.3	других предприятий	51	10330	8133				1950
1.4	Земли государственных сельскохозяйственных юридических лиц	2	1451	1271		5		170
2	Земли населенных пунктов	22	76559	1163	35	6929		55447
2.1	Городов и поселков							
2.2	Сельских населенных пунктов	22	76559	1163	35	6929		55447

2.2.1	в т.ч. земли в собственности граждан для: ведения личного подсобного хозяйства	4675	1407	1025	35			203
2.2.2	индивидуального жилищного строительства							
2.2.3	других целей							
3	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения	238	2269			10		
4.	Земли особоохраняемых природных территорий							
4.1	в т.ч. заповедников, национальных природных парков и других объектов особо охраняемых природных территорий							
4.2	лечебно-оздоровительного назначения							
4.3	историко-культурного назначения							
5	Земли лесного фонда	1	1143				1	
6	Земли водного фонда							
7	Земли запаса	17	180039	22828	30	43928	1837	66961
8	Итого земель	-	548087	180050	65	115614	2932	185447
8.1	В т.ч. земли, используемые за пределами территории района		3337				2931	17
9	Земли, используемые землепользователями других районов, областей, государств		4666	1337				3113
10	Территория района	-	549416	181387	65	115614	1	188543

### Продолжение таблицы 1

N п/п	Наименование категорий земель участков и землепользователей	в том числе							Нарушенн земель
		Всего с / угодий	Лесных площадей, древесно-кустарниковых насаждений	из них защитных	болот	под водой	П о д постройками Под площад., дорогами, улицами		
1	2	13	14	15	16	17	18	19	
1	З е м л и сельскохозяйственного назначения	284939	262	189	97	68	44/ 718	3	

1.1	Земли граждан, для ведения садоводства и дачного строительства								
1.2	Земли граждан, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	193306	173		155	30	68	9 / 450	-
1.3	Земли негосударственных сельскохозяйственных юридических лиц	90187	89		34	67	-	35 / 263	3
1.3.1	в том числе хозяйственных товариществ и акционерных обществ	80104	64		24	67	-	35 / 234	3
1.3.2	сельскохозяйственных кооперативов	-							
1.3.3	других предприятий	10083	25		10			- / 29	-
1.4	Земли государственных сельскохозяйственных юридических лиц	1446						- / 5	
2	Земли населенных пунктов	64348	177		158	653	2543	4670 / 420	33
2.1	Городов и поселков	-							
2.2	Сельских населенных пунктов	64348	177		158	653	2543	4670 / 420	33
2.2.1	в т.ч. земли в собственности граждан для: ведения личного подсобного хозяйства	1263						144 / -	
2.2.2	индивидуального жилищного строительства								
2.2.3	других целей								
3	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения	10	228		228		606	159 / 1155	-
4.	Земли особоохраняемых природных территорий								
4.1	в т.ч. заповедников, национальных природных парков и других объектов особо охраняемых природных территорий								
4.2	лечебно-оздоровительного назначения								
4.3	историко-культурного назначения								
5	Земли лесного фонда	1	1140			2			

6	Земли водного фонда							
7	Земли запаса	135584	728	324	556	24326	61 / 1673	316
8	Итого земель	484882	2535	899	1308	27543	4934 / 3966	352
8.1	В т.ч. земли, используемые за пределами территории района	2948	76	22	55	126	- / 12	
9	Земли, используемые землепользователями других районов, областей, государств	4450	53	-	-	66	- / 18	
10	Территория района	486384	2512	877	1253	27483	4934 / 3972	352

Таблица 2

### Динамика распределения земель по категориям (на начало года)

ТЫС. ГА

№ п/п	Категория земель	1996 г.	2001 г.	2006 г.	2009 г.	Изменения (+,-) 2008 г. к 1996 г.
1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	508,164	130,186	248,192	288,077	-220,087
1.1	В том числе : земли граждан для ведения садоводства и дачного строительства	-	-	-	-	-
1.2	Земли граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	6,589	35,933	163,345	194,718	+188,129
1.3	Земли негосударственных сельскохозяйственных юридических лиц	500,001	91,247	83,373	91,908	-408,093
	И з н и х : хозяйственных товариществ и акционерных обществ;	3,841	90,424	76,956	81,578	+77,737
	Сельскохозяйственных кооперативов	-	0,823	-	-	-
1.4	Земли государственных сельскохозяйственных юридических лиц	1,574	3,006	1,474	1,451	-0,123
2	Земли населенных пунктов	70,737	69,672	82,308	76,559	+5,822
	в т.ч. сельских населенных пунктов	70,737	69,672	82,308	76,559	+5,822
3	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения	5,467	5,352	5,348	2,269	-3,198
4	Земли особо охраняемых природных территорий					
5	Земли лесного фонда	1,243	1,243	1,170	1,143	-0,100
6	Земли водного фонда					
7	Земли запаса	22,585	346,191	211,069	180,039	+157,454
8	ИТОГО земель	608,196	552,644	548,087	548,087	-60,109
	т.ч. земли, используемые за пределами района	63,446	7,894	3,337	3,337	-60,109

9	Земли, используемые землепользователями других районов, областей, государств	4,666	4,666	4,666	4,666	-
10	Территория района	549,416	549,416	549,416	549,416	-

Таблица 3

### **Динамика площади сельскохозяйственных угодий по району (на начало года)**

га

Наименование сельскохозяйственных угодий	1996г.	2001г.	2006г.	2009	Изменения (+,-) 2008 г. к 1996 г.
Пашня, всего	265820	123085	141045	180050	-85770
В том числе орошаемая	14379	348	348	348	-14031
Многолетние насаждения	65	65	65	65	-
Залежь	31564	172030	154619	115614	+84050
в т ч с оросительной сетью		11445	11445	11445	11445
Сенокосы	9913	6719	2932	2932	-6981
в том числе улучшенные	-	-	-	-	-
Пастбища	236152	186094	185447	185447	-50705
в том числе обводненные	161893	127074	126789	126789	-35104
огороды		774	774	774	774
Всего сельскохозяйственных угодий	543514	488767	484882	484882	-58632

Таблица 4

### **Характеристика сельскохозяйственных угодий по признакам, влияющим на их плодородие**

га

Мелиоративные группы	Всего по району			Земли сельскохозяйственного назначения и запаса		
	сельскохозяйственные угодья	из них пашни	в т. ч. орошаемая	сельскохозяйственные угодья	из них пашни	в т. ч. орошаемая
Общая площадь	484882	180050	348	420523	178887	348
Неосложненные отрицательными признаками	163311	82823	348	159798	107332	348
в т.ч. безусловно пригодные	163311	82823	348	159798	107332	348
Защебененные и каменистые, всего						
в т. ч. слабо						

средне					
сильно					
Засоленные, всего	15100		13877		
в т. ч. слабо	1900		1299		
средне	200		277		
сильно	13000		12301		
Солонцовые, всего	135898	25207	122952		
в т. ч. слабо	36573	12603	29568		
средне	9815	1801	9756		
сильно	89510	10801	83628		
Смытые, всего					
в т. ч. слабо					
средне					
сильно					
Дефлированные, всего	149211	66618	101926	67977	
в т. ч. слабо	149096		73657		
средне			28069		
сильно	115		200		
Подверженные совместно водной и ветровой эрозии, всего					
в т. ч. слабо					
средне					
сильно					
Переувлажненные	17225	5402	16821	3578	
Заболоченные	1710		1615		
Прочие	2427		3534		

Таблица 5

### Культуртехническое состояние сенокосов

га

Культуртехническое состояние	Всего по району	Земли сельскохозяйственного назначения и запаса (распол. в пойме р. Иртыш)
Общая площадь	2932	2931
В т. ч. коренного улучшения		
Чистые	2303	2301
Закустаренные, всего	440	440
в т. ч. слабо		
средне	440	440

сильно		
Залесенные, всего	129	129
в т. ч. слабо	72	72
средне	44	44
сильно		
Заросшие ядовитыми растениями, всего		
в т. ч. слабо		
средне		
сильно		
Покрытые кочками, всего	60	60
в т. ч. слабо		
средне	60	60
сильно		

Таблица 6

### Культуртехническое состояние пастбищ

га

Культуртехническое состояние	Всего по району	Земли сельскохозяйственного назначения (кр. х-ва и др) и запас
Общая площадь	185447	130000
В т. ч. коренного улучшения	38830	28600
Чистые	121573	84502
Покрытые кочками, всего	326	307
в т. ч. слабо	270	263
средне	56	44
сильно		
Закустаренные, всего	999	975
в т. ч. слабо		
средне	999	975
сильно		
Залесенные, всего		
в т. ч. слабо		
средне		
сильно		
Закамененные, всего	3586	1235
в т. ч. слабо		
средне	3586	1235
сильно		
Затырсованные, всего	7816	7280



Всего по Успенскому сельскому округу	23674	23367	11193		6677			5497
в том числе земли КХ	19941	19844	8798		6677			4369
земли граждан без организации КХ	3368	3159	2031					1128
земли ТОО	365	364	364					
<b>Коньрозекский сельский округ</b>								
Крестьянские хозяйства								
14-212-116	1152	1148	321		579			248
14-212-117	6439	6407	2142		2000			2265
14-212-118	3385	3338	2319		702			317
14-212-119	4031	4015	2407		1605			3
14-212-123	6513	6504	2680		2545			1279
14-212-124	2155	2149	1653		496			
Граждане без организации кр. хоз.								
14-212-116	969	959	959					
14-212-117	828	828	828					
14-212-118	1081	1080	1075					5
14-212-119	421	420	370					50
14-212-123	84	84						84
ТОО "Галицкое"								
14-212-116	3618	3611	3609					2
14-212-123	2083	2079	2076					3
14-212-124	4250	4214	3691					523
ТОО "ПАС" 14-212-118	232	232			232			
Всего по Коньрозекскому с.о.	37241	37068	24130		8159			4779
в том числе земли КХ	23675	23561	11522		7927			4112
земли граждан без организации КХ	3383	3371	3232					139
земли ТОО	10183	10136	9376		232			528
<b>Равнопольский сельский округ</b>								
Крестьянские хозяйства								
14-212-087	274	274	136		91			47

14-212-088	3787	3768	1110		2045			613
14-212-089	880	878	253		268		150	207
14-212-091	3537	3516	1000		1934			582
14-212-092	2714	2707	180		709			1818
14-212-093	1167	1160	429		427			304
14-212-094	1376	1362						1362
Граждане без организации кр. хоз.								
14-212-088	565	563	563					
14-212-093	249	244	244					
14-212-094	320	318	318					
ТОО "Успенская МТС"								
14-212-092	4561	4435	2333					2102
ТОО "Белоцерковский"								
14-212-021	1442	1438	699		699			40
Всего по Равнопольскому с.о.	20872	20663	7265		6173		150	7075
в том числе земли КХ	13735	13665	3108		5474		150	4933
земли граждан без организации КХ	1134	1125	1125					
земли ТОО	6003	5873	3032		699			2142
<b>село Тимирязево</b>								
Крестьянские хозяйства								
14-212-028	1809	1805	1767					38
14-212-029	3376	3275	2355		643		235	42
14-212-030	2122	2119	949		1170			
14-212-031	1886	1864	1013		73			778
14-212-032	4816	4808	3007		1404			397
14-212-033	3123	3122	250		2813			59
Всего по селу Тимирязево	17132	16993	9341		6103		235	1314
в том числе земли КХ	17132	16993	9341		6103		235	1314
<b>село Богатырь</b>								
Крестьянские хозяйства								
14-212-011	1925	1920	912		1008			
14-212-012	2261	2251	1065		1186			

14-212-014	660	660			660			
Граждане без организации кр. хоз.								
14-212-011	404	403	321					82
14-212-012	100	100	100					
Всего по селу Богатырь	5350	5334	2398		2854			82
в том числе земли КХ	4846	4831	1977		2854			
Граждане без организации кр. хоз.	504	503	421					82
<b>село Каратай</b>								
Крестьянские хозяйства								
14-212-003	171	170			170			
14-212-004	1552	1546	762		559			225
14-212-005	2610	2607	1273		1173			161
14-212-006	2627	2621	1162		1415			44
14-212-007	1766	1763	604		1159			
Всего по селу Каратай	8726	8707	3801		4476			430
в том числе земли КХ	8726	8707	3801		4476			430
<b>Козыкеткенский сельский округ</b>								
Крестьянские хозяйства								
14-212-062	455	455	255		200			
14-212-065	3276	3266	2775					491
14-212-066	1543	1541	1541					
14-212-067	2784	2779	1383		967			429
14-212-068	2508	2480	1301		653			526
14-212-069	6939	6868	5774		596			498
14-212-071	6150	6068	3348		164			2556
ТОО "Белоцерковский"								
14-212-065	2947	2946	2619		327			
14-212-066	4103	3983	724					3259
Всего по Козыкеткенскому с.о.	30705	30386	19720		2907			7759
в том числе земли КХ	23655	23457	16377		2580			4500
земли ТОО	7050	6929	3343		327			3259

<b>Ковалевский сельский округ</b>							
Крестьянский хозяйства							
14-212-077	4144	4131	1890		2222		19
14-212-078	5371	5348	4710		635		3
14-212-079	4386	4377	4098		253		26
14-212-081	3554	3549	2838		709		2
14-212-082	2385	2380	2380				
14-212-083	4217	4205	1720		1252		1233
Граждане без организации кр. хоз							
14-212-077	416	411					411
ТОО " Галицкое"							
14-212-076	750	727					727
14-212-081	2267	2265					2265
14-212-082	1484	1480					1480
14-212-083	4327	4238	3938				300
Всего по Ковалевскому с.о	33301	33111	21574		5071		6466
в том числе земли КХ	24057	23990	17636		5071		1283
граждане без организации кр. хоз.	416	411					411
земли ТОО	8828	8710	3938				4772
<b>Надаровский сельский округ</b>							
Крестьянские хозяйства							
14-212-018	1381	1378	998				380
14-212-019	1790	1769	1133		251		385
14-212-035	152	151	151				
14-212-135	3850	3820	1623		80		2117
14-212-137	162	162					162
14-212-140	153	150	50				100
14-212-142	6865	6845	4413		1219		1213
14-212-143	3795	3787	3584		203		
14-212-144	1765	1743	478		475		790
14-212-147	3612	3591	3414				177
Граждане без организации кр. хоз.							
14-212-143	643	636	636				

	14-212-144	171	170						170
	Земли ТОО "ПАС "								
	14-212-135	223	222	222					
	14-212-147	2230	2225	1760		251			214
	Земли ТОО " Галицкое"								
	14-212-141	200	198						198
	14-212-138	565	563						563
	14-212-019	1200	874						874
	14-212-020	1625	1350						1350
	14-212-155	2037	1820						1820
	Всего по Надаровскому с.о .	32419	31454	18462		2479			10513
	в том числе земли КХ	23525	23396	15844		2228			5324
	граждане без организации кр. хоз.	814	806	636					170
	земли ТОО	8080	7252	1982		251			5019
<b>Ольгинский сельский округ</b>									
	Крестьянские хозяйства								
	14-212-053	422	419			409			10
	14-212-054	5899	5524	2025		932			2567
	14-212-055	3820	3594	1086		1718			790
	14-212-056	1937	1926	855		1071			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	14-212-057	1401	1397	275		1122			
	14-212-058	5218	5423	820		4311		237	55
	Граждане без организации кр. хоз.								
	14-212-058	256	255	255					
	Всего по Ольгинскому с.о.	18953	18538	5316		9563		237	3422
	в том числе земли КХ	18697	18283	5061		9563		237	3422
	граждане без организации кр. хоз.	256	255	255					
<b>Новопокровский сельский округ</b>									
	Крестьянские хозяйства								

14-212-017	3180	3175	3125	50			
14-212-129	180	178					178
14-212-132	1348	1345	868	477			
Земли ТОО " Галицкое"							
14-212-120	2066	2054		700			1354
14-212-129	1500	1459					1459
14-212-130	25925	25778	23702	2076			
14-212-131	2033	2030					2030
14-212-132	8925	8900					8900
Всего по Новопокровскому с.о.	45157	44919	27695	3303			13921
в том числе земли КХ	4708	4698	3993	527			178
земли ТОО	40449	40221	23702	2776			13743
<b>Лозовской сельский округ</b>							
Крестьянские хозяйства							
14-212-037	5	5					5
14-212-038	577	548	19	523			6
14-212-039	620	620	47	455			118
14-212-040	2422	2417	317	1288			812
14-212-041	398	396	38	50			308
14-212-042	591	581	131	136			314
14-212-044	1480	1459		1459			
14-212-045	3182	3172	1326	1846			
14-212-046	2225	2211	1582	608			21
Граждане без организации кр. хоз.							
14-212-038	20	20					20
14-212-039	284	283	283				
14-212-040	120	120	120				
14-212-041	31	30	30				
Земли ТОО " Белоцерковский"							
14-212-040	620	619		612			7
Всего по Лозовскому с.о.	12575	12481	3893	6977			1611
в том числе земли КХ	11500	11409	3460	6365			1584

граждане без организации кр. хоз.	455	453	433				20	
земли ТОО	620	619			612		7	
Ч/уч. кх. "Вместе "	521	472				472		
<b>Профтехшкола N 25</b>								
14-212-071	1446	1441	1271				170	
<b>Вознесенская общ-я школа</b>								
14-212-146	5	5			5			
ИТОГО по Успенскому району	288077	284939	156059		64747		1094	63039
в том числе								
крестьянские хозяйства	194718	193306	100918		59845		1094	31449
граждане без образования КХ	10330	10083	8133					1950
государственные учреждения	1451	1446	1271		5			170
земли ТОО	81578	80104	45737		4897			29470

Таблица 8

## Агроклиматические условия и кадастровая оценка земель

Наименование природных зон, подзон, округов	Тип подтип) почв	Вид угодий	Площадь га	Агроклиматические условия			Кадастровая оценка	
				Г Т К Гидротермический коэффициент	К У Коэффициент увлажнения	Сумма активных t (свыше 10)	Базовая ставка платы за землю тыс. тенге/га	Сред балл
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подзона сухих типчаково-ковыльных степей								
<b>Село Богатырь</b>	каштановые	пашня	5514	0,5	5	2400	16,9	20,4
		залежь	8059	0,5	5	2400	16,9	20,4
		пастбища	13151	0,5	5	2400	5,6	13,2
<b>Козыкеткенский сельский округ</b>	каштановые	пашня	19838	0,5	5	2400	16,9	15,6
		залежь	3498	0,5	5	2400	16,9	15,6
		пастбища	18399	0,5	5	2400	5,6	12,5

<b>Ковалевский сельский округ</b>	каштановые	пашня	22312	0,5	5	2400	16,9	17,6
		залежь	5363	0,5	5	2400	16,9	17,6
		пастбища	10888	0,5	5	2400	5,6	14,1
<b>Лозовскойсельский округ</b>	каштановые	пашня	5378	0,5	5	2400	16,9	16,6
		залежь	16146	0,5	5	2400	16,9	16,6
		пастбища	12715	0,5	5	2400	5,6	10,5
<b>Надаровский сельский округ</b>	каштановые	пашня	20716	0,5	5	2400	16,9	15,1
		залежь	5551	0,5	5	2400	16,9	15,1
		пастбища	20751	0,5	5	2400	5,6	9,6
<b>Новопокровский сельский округ</b>	каштановые	пашня	27788	0,5	5	2400	16,9	17,3
		залежь	4277	0,5	5	2400	16,9	17,3
		пастбища	16511	0,5	5	2400	5,6	14,5
<b>Село Ольгинка</b>	каштановые	пашня	12626	0,5	5	2400	16,9	14,9
		залежь	11936	0,5	5	2400	16,9	14,9
		пастбища	12345	0,5	5	2400	5,6	11,1
		сенокосы	237	0,5	5	2400	13,1	27,7
<b>Коньрозекский сельский округ</b>	каштановые	пашня	24204	0,5	5	2400	16,9	16,5
		залежь	9219	0,5	5	2400	16,9	16,5
		пастбища	17312	0,5	5	2400	5,6	11,8
<b>Равнопольский сельский округ</b>	каштановые	пашня	9131	0,5	5	2400	16,9	14,5
		залежь	19081	0,5	5	2400	16,9	14,5
		пастбища	13976	0,5	5	2400	5,6	8,6
		сенокосы	150	0,5	5	2400	13,1	30,3
<b>Село Каратай</b>	каштановые	пашня	5503	0,5	5	2400	16,9	18,7
		залежь	8151	0,5	5	2400	16,9	18,7
		пастбища	10556	0,5	5	2400	5,6	11,3
<b>Село Тимирязево</b>	каштановые	пашня	13512	0,5	5	2400	16,9	11,7
		залежь	10446	0,5	5	2400	16,9	11,7
		пастбища	11721	0,5	5	2400	5,6	11,5
<b>Успенскийсельский округ</b>	каштановые	пашня	13517	0,5	5	2400	16,9	16,5
		залежь	13887	0,5	5	2400	16,9	16,5
		пастбища	20167	0,5	5	2400	5,6	8,5

село Таволжан	каштановые	пашня-		-	-	-	-	-
		пастбища	3550	-	-	-	-	-

Таблица 9

**Динамика земель сельскохозяйственного назначения  
(на начало года)**

га

Состав угодий	Годы				Изменения (+,-) год разработки схемы к 1996 г.
	1996 г.	2001 г.	2006 г.	2009 г.	
Земли сельскохозяйственного назначения	508164	130186	248192	288077	-220087
Сельскохозяйственные угодья, всего:	481339	127713	245755	284939	-196400
из них:					
пашня	264757	79649	120743	156059	-108698
в т.ч. орошаемая	14379	348	348	348	
многолетние насаждения	30	-	-	-	-30
в т.ч. сады	23				
залежь	31564	11701	74285	64747	-33183
в т.ч. с оросительной сетью					
сенокосы	9912	1710	819	1094	-8818
пастбища	175056	34653	49908	63039	-112017
в т.ч. улучшенные	26715	9683	14133	20152	-6563
обводненные	113680	23738	27553	25690	-87990
огороды					
Прочие земли	26825	2473	2473	3138	-23687
из них:					
древесно-кустарниковые насаждения	1545	177	233	262	-1283
под водой и болотами	9713	846	587	165	-9548
нарушенные земли	324	34	34	3	-321

Таблица 10

**Зонирование земель сельскохозяйственного назначения**

га

Режим пользования землей	Всего земель	Сельхозугодья	в том числе		
			Пашня залежь	сенокосы	пастбища

Площадь земель сельскохозяйственного назначения по учету на 1 ноября 2008 г.	288077	284939	$\frac{156059}{64747}$	1094	63039
в том числе:					
территории земель сельскохозяйственного назначения с обычным режимом пользования	266077	270139			57539
территории земель сельскохозяйственного назначения, включенные в пригородные зоны					
Зоны с особыми условиями пользования (без изъятия земель у собственников и землепользователей)	22000	14800			5500
Резервируемые территории земель сельскохозяйственного назначения для развития:					
населенных пунктов					
природно-заповедного фонда					
промышленности, транспорта и иных целей, не связанных с сельскохозяйственным производством					
Кроме того:					
Территории земель запаса, пригодные для ведения сельского хозяйства	129388	129388	$\frac{22828}{43928}$	1837	62632
в том числе специальный земельный фонд					
Территории земель других категорий, возможные к использованию в сельском					
В т. ч. промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения					
лесного фонда					
водного фонда					
Итого прогнозируемая площадь земель сельскохозяйственного назначения	417465	414327	$\frac{178887}{108675}$	2931	125671

Таблица 11

## Динамика земель населенных пунктов

га

Состав угодий	Годы				Изменения (+,-) год разработки схемы к 1996 г.
	1996 г	2001 г	2006 г	2009 г	
Общая площадь населенных пунктов	71863	69672	82308	76559	+4696
Из них сельские населенные пункты, всего	71863	69672	82308	76559	+4696
В том числе по составу угодий:					
Пашня/огороды	$\frac{1063}{-}$	$\frac{1063}{-}$	$\frac{1063}{774}$	$\frac{1163}{774}$	$\frac{+ 1}{-} 0 0$
многолетние насаждения	35	35	35	35	
залежь			6819	6929	+6929

сенокосы	-	-	-	-	
пастбища	58271	56205	61264	55447	-2824
Всего сельхозугодий	59369	58077	69955	64348	-4979
Древесно-кустарниковые насаждения	324	123	206	177	-147
Под водой и болотами	2295	2549	3196	3361	+1066
Под площадями, дорогами	3962	270	426	420	-3542
Под постройками	1943	4687	4687	4670	+2727
Нарушенные земли	23	33	33	33	+10
Прочие земли	3947	3933	3805	3715	-232

Таблица 13

### Зонирование земель населенных пунктов (га)

N п/п	Наименование аульных (сельских) населенных округов	Существующая площадь	Требуется дополнительно земель					из них земель сельск назнач
			Всего	В том числе				
				Жилищного строительства	Производственного и социального строительства	Ведения личного подсобного хозяйства	Пастбищ личного скота	
1	с. Богатырь	3266						
2	Козыкеткенский с. о.	4133						
3	Ковалевский с. о.	3083	591				591	591
4	Лозовской с. о.	5970						
5	Надаровский с. о.	4729	636				635	635
6	Новопокровский с. о.	4150						
7	с. Ольгинка	5945	536				536	536
8	Коньрозекский с. о.	12464	1481				1481	1481
9	Равнопольский с. о.	8148						
10	с. Каратай	4926						
11	с. Тимирязево	4571						
12	Успенский с. о.	10977	1085				1085	1085
13	с. Таволжан	4197						
	Всего по району :	76559	4329				4329	4329

Таблица 14

## Динамика земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

га

Состав угодий	Годы				Изменения (+,-) год разработки схемы к 1996 г.
	1996 г.	2001 г.	2006 г.	2008 г.	
Промышленности	3779	3779	3775	559	-3220
Автомобильного транспорта	1411	1204	1204	1259	-152
Железнодорожного транспорта	-	81	81	23	+23
Связи		2	2	14	+14
Других несельскохозяйственных предприятий	277	286	286	414	+137
Всего земель:	5467	5352	5348	2269	-3198

Таблица 15

## Зоны с особыми условиями пользования землей

Наименование (виды) защищаемых объектов	Протяженность, км	Ширина полос, м	Площадь, га	
			всего	в т.ч. на землях с.х. назнач.
1. Защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в том числе на территории сельск окр.: с. Таволжан	69,5		227,0	68,2
Равнопольский с. о.	1,9	18-66	7,6	2,3
Надаровский с. о.	0,9	14-19	1,6	0,5
Успенский с. о.	6,8	21-70	17,1	5,1
Козыкеткенский с. о.	12,4	23-68	61,1	18,3
Ковалевский с. о.	21,3	21-67	77,0	23,1
Лозовской с. о.	11,5	10-61	30,5	9,2
с. Богатырь	12,4	18-33	27,6	8,3
	2,3	19-22	4,5	1,4
	8,6	2000	21159,1	6348
2. Охранные зоны: - гослесфонда	75,2	2 / 2	30,1	9
- линий связи (подземный кабель)	384	20 / 20	1536	461
- линий электропередач				
- автомобильные дороги:				
1.ГУ "Департамент коммун-го хозяйства, транспорта и	236,7	30 / 30	1420	426

коммуникаций Павлодарской области" 2. ГУ "Павлодарское областное управление автомобильных дорог и строительства инфраструк. ком. МТК РК"	97,3	50 / 50	973	292
3.Водоохранные зоны и полосы, в том числе: -для малых рек и озер (от 2 кв. км) для болот и озер (до 2 кв.км)		5 0 0	21987	6596
			300	153
Всего по району:			43373,1	13012,2

Таблица 16

### Консервация загрязненных и нарушенных земель

га

Наименование объектов	Площадь земель, га		Причины консервации	Рекомендуемые мероприятия
	Законсервированных	Подлежащих консервации		
Успенский с. о. б. н. п. Образцовка	87		бывший нас. пункт	рекультивация
Ольгинский с. о. б. н. п. Наташино	104		бывший нас. пункт	рекультивация
Ольгинский с. о. б. н. п. Борисовка	116		бывший нас. пункт	рекультивация
Ковалевский с. о. б. н. п. Боярское	36		бывший нас. пункт	рекультивация
Надаровский с. о. б. н. п. Милорадовка	73		бывший нас. пункт	рекультивация
Надаровский с. о. б. н. п. Ульяновка	112		бывший нас. пункт	рекультивация
Надаровский с. о. б. н. п. Крупское	32		бывший нас. пункт	рекультивация
Ковалевский с. о. б. н. п. Чайковка	5		бывший нас. пункт	рекультивация
Всего по району	576			

Примечание: рекомендуемые мероприятия – необходимо составить проекты рекультивации нарушенных земель и в дальнейшем использовать их по назначению.

Таблица 17

### Зонирование земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения





оз. Большой Ажбулат	11544	-	11544	-	-	ограниченный	578	388
Всего по району:	14881	2931	14881				578	388
Перспективные								
Всего по району:								

Таблица 19

## Динамика земель лесного фонда

га.

Виды угодий	Годы				Изменения (+,-) год разработки схемы к 1996 г.
	1996 г.	2001 г.	2006 г.	2008 г.	
Общая площадь	1243	1243	1170	1143	-100
пашня					
многолетние насаждения					
залежь					
сенокосы	1	1	1	1	
пастбища					
в т.ч. обводненные					
Всего сельхозугодий:	1	1	1	1	
лесные площади	1242	1167	1167	1140	-102
в т.ч. покрытые лесом	1145	1145	1145	1076	-69
непокрытые лесом	22	22	22	64	+42
несомкнувшиеся культуры	75	75	-	-	-75

Таблица 20

## Зонирование земель лесного фонда

га.

Целевое назначение	Общая площадь	Сельхозугодья	Пастбищ всего	Сенокос всего	Прочие	Лесных площадей
Земли лесного фонда по учету, всего	1143	1		1	2	1140
в т.ч. предоставленные для нужд:						
Заповедников и других объектов	1143	1		1	2	1140
для сельск. хозяйства						
Из общей площади лесного фонда резервируется для:						
а) создания природно-заповедного фонда;						

б) объектов промышленности, транспорта и т.д.						
в) населенных пунктов						
г) сельскохозяйственного использования (без изъятия)						
Кроме того, передаются в состав лесного фонда территории др. категорий земель	60	-	-	-	-	60
Итого прогнозируемая площадь лесного фонда	1203	1		1	2	1200

приложение к таблице 20

### **Перечень земельных участков, рекомендуемых для передачи в состав земель лесного фонда**

№ участка	№ кадастрового квартала	Месторасположения участка	Площадь, га
1	110	Успенский с. о.	1,1
4	110	Успенский с. о.	1,0
5	110	Успенский с. о.	1,0
7	110	Успенский с. о.	1,0
9	110	Успенский с. о.	1,7
10	110	Успенский с. о.	1,0
11	110	Успенский с. о.	15,2
12	110	Успенский с. о.	0,8
13	110	Успенский с. о.	2,2
14	110	Успенский с. о.	2,2
19	110	Успенский с. о.	0,7
итого			27,9
1	111	Успенский с. о.	0,7
3	111	Успенский с. о.	1,4
6	111	Успенский с. о.	1,0
8	111	Успенский с. о.	0,5
15	111	Успенский с. о.	3,3
16	111	Успенский с. о.	3,6
17	111	Успенский с. о.	1,5
18	111	Успенский с. о.	1,4
20	111	Успенский с. о.	1,7
21	111	Успенский с. о.	1,7
22	111	Успенский с. о.	0,2
23	111	Успенский с. о.	0,2
24	111	Успенский с. о.	2,3
25	111	Успенский с. о.	0,5

26	111	Успенский с. о.	11,4
27	111	Успенский с. о.	0,7
итого			32,1
всего			60,0

Таблица 21

### Динамика земель водного фонда

ТЫС. ГА

Виды угодий	1996 г.	1991 г.	2006 г.	2008 г.	Изменения (+; -) год разработки схемы к 1996 г.
Общая площадь					
в том числе:	Нет данных				
сельхозугодья					
под водой					
из них под: реками					
озерами					
искусственными водоемами					
прочие угодия					

Таблица 22

### Зонирование земель водного фонда

ГА

Целевое использование	Общая площадь	в т.ч. сельхозугодий
Земли водного фонда, всего	-	
Водоохранные зоны и полосы	21987	6596
из них:		
в составе земель водного фонда		
на землях других категорий	21987	6596
в т.ч. на землях сельхозназначения		
Земли водного фонда могут предоставляться:	-	-
для развития природно-заповедного фонда		
для нужд:		
сельского хозяйства		
лесного хозяйства		
рыбного и охотничьего хозяйства		
Предлагается передать в состав водного фонда из земель запаса	22924	-
Итого прогнозируемая площадь водного фонда	22924	-

## Перечень водных объектов, рекомендуемые для передачи в состав земель водного фонда

Приложение к таб. 22

N	Название водных объектов	Площадь занятая под водой, га
<b>Успенский сельский округ</b>		
1	оз. Клевкино	110
2	оз. Конжубаева	536
3	оз. Купальное	95
4	оз. на ч/участок	45
ИТОГО		786
<b>село Богатырь</b>		
5	оз. Чаган	210
6	оз. Саксор	160
7	оз. Саксор	100
ИТОГО		470
<b>Конырозекский сельский округ</b>		
8	оз. Клевкино	426
<b>Козыкеткенский сельский округ</b>		
9	оз. юж. с. Козыкенкен	90
10	оз. северн. восточ. с. Козыкеткен	46
11	оз. юж. с. Травянка	47
ИТОГО		183
<b>Ковалевский сельский округ</b>		
12	оз. Жамбайсор	160
<b>с. Каратай</b>		
13	оз. Карасук	140
14	оз. Карасу	59
15	озеро	45
ИТОГО		244
<b>Лозовской сельский округ</b>		
16	оз. Клаксор	410
17	оз. Бурла	128
18	оз. Осолодочное	1362
19	вдхр. южнее с. Лозовое	66
20	оз. Айнак (малое)	138
21	оз. Айнак (большое)	900
22	оз. Жамбайсор	105
ИТОГО		3109
<b>Надаровский сельский округ</b>		
23	оз. Божманова	180

24	оз. Мартынова	42
25	оз. на ч/участок	220
26	оз. на ч/участок Сусар	170
ИТОГО		612
<b>Равнопольский сельский округ</b>		
27	оз. на ч/участок Балказы	207
28	оз. Кадырбай	194
29	вдхр. Зеркальное	240
30	оз. Акколь	50
31	ур. Канапя	44
32	вдхр.	75
33	вдхр.	65
34	вдхр.	65
ИТОГО		940
<b>с. Таволжан</b>		
35	оз. Шелекты	134
36	оз. Большой Таволжан	1250
37	оз. Малый Таволжан	1160
38	оз. Сусор	90
ИТОГО		2634
<b>с. Тимирязево</b>		
39	оз. Карабура	48
40	оз. Шоптыжколь	55
ИТОГО		103
<b>Новопокровский сельский округ</b>		
41	оз. малый Ажбулат	715
42	оз. Стеглянное	72
ИТОГО		787
<b>Ольгинский сельский округ</b>		
43	оз. Кызылгашар	120
44	оз. Наташино	90
45	оз. ур. Донгельсор	77
46	оз. на ч/участок Балказы	160
47	оз. на ч/участок Кассор	85
48	оз. на ч/участок	88
49	оз. на ч/участок	88
ИТОГО		796
50	оз. Большой Ажбулат	11544
51	ГЗЗ Баир озеро	82
52	быв. территория Райпотребсоюза (озеро)	48
ВСЕГО		22924

Таблица 23

**Динамика земель запаса**

га

Виды угодий	1996 г.	2001 г.	2006 г.	2009 г.	Изменения (+; -) год разработки схемы к 1996 г.
Общая площадь	22585	346191	211069	180039	+157454
Сельхозугодья	2333	302394	168589	135584	+133251
из них:					
пашня	-	42373	19239	22828	+22825
в т.ч. оросительной сетью					
многолетние насаждения	-	30	30	30	-
залежь	-	160319	73505	43928	+43928
сенокосы	-	5008	2112	1837	+1837
пастбища	2333	94664	73703	66961	+64628
в т.ч. улучшенные	-	17689	13064	7794	+7794
обводненные	1123	57260	53345	56270	+55147

Таблица 24

**Зонирование земель запаса**

га

Целевое использование	Общая площадь	в т.ч. сельхозугодий
Земли запаса, всего	180039	135584
в т.ч. специальный земельный фонд	-	-
Земли запаса, рекомендуемые к переводу в земли других категорий, в том числе:	156701	126685
- в земли сельхоз. назначения	129388	122919
- в земли водного фонда	22924	-
- в земли лесного фонда	60	-
- в земли населенных пунктов	4329	3766
Итого прогнозируемая площадь запаса	23338	8899

Таблица 25

**Зонирование земельного фонда района**

га

--	--	--

Категории земель	Перспективная площадь	в т.ч. сельхозугодий
1. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	417465	414327
- территории земель с обычным режимом пользования для сельхозорганизаций	384067	381181
- территории земель с особыми условиями пользования	33398	33146
2. Земли населенных пунктов	80888	68114
3. Земли промышленности, транспорта, связи и иного несельхозназначения	2269	10
4. Земли особо охраняемых природных территорий (без изъятия у землепользователей, учтены в п.1, 7)	-	-
5. Земли лесного фонда:	1203	1
из них: территории земель с возможным использованием в сельском хозяйстве	-	-
6. Земли водного фонда	22924	-
7. Земли запаса (нераспределенные)	23338	8899
Всего по району:	548087	491351