

**Об установлении размера арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах**

***Утративший силу***

Постановление акимата Шортандинского района Акмолинской области от 20 декабря 2010 года № А-2/339. Зарегистрировано Управлением юстиции Шортандинского района Акмолинской области 21 января 2011 года № 1-18-126. Утратило силу - постановлением акимата Шортандинского района Акмолинской области от 9 ноября 2011 года № А-2/304

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Шортандинского района Акмолинской области от 09.11.2011 № А-2/304

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», на основании методики расчета арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, утвержденной приказом Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 сентября 2008 года № 395, акимат Шортандинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
      1. Установить размер арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах Шортандинского района исходя из расчета арендной платы за 1 квадратный метр, согласно приложению.  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Шортандинского района Рыскельдинова К.О.  
      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в управлении юстиции Шортандинского района и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Аким Шортандинского района                 С.Камзебаев*

Приложение  
к постановлению акимата  
Шортандинского района  
от 20 декабря 2010 года  
№ А-2/339

**Размер арендной платы за 1 квадратный метр,**  
**взимаемой в государственных арендных домах**

      При расчете арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:  
      А – арендная плата, взимаемая в государственных арендных домах, тенге за 1 квадратный метр в месяц;  
      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища согласно акту государственной приемки;  
      Т - расчетный срок службы здания, лет;  
      Р - сумма платежей, необходимая на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге за 1 квадратный метр в месяц, определяется по формуле:

Р=Г3:12:Sп

      где, Г3 – годовая смета затрат жилищно-эксплутационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилого дома, а также содержание земельного участка, тенге/год;  
      Sп – сумма общих площадей жилищ в жилом здании, квадратных метров;  
      Размер арендной платы за 1 месяц, взимаемой в государственных арендных домах, рассчитывается по формуле:

А=Ц:Т:12 +Р.

      Например, при показателях Ц=65000, Т=125 лет, Р=15 тенге, стоимость аренды за 1 квадратный метр в месяц будет составлять:

А=65000:125:12+15=58,3 тенге.

      Стоимость арендной платы 1 квартиры общей площадью 70 квадратных метров будет составлять:

58,3\*70=4081 тенге в месяц.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан