

**Об утверждении критериев оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 февраля 2011 года № 59. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 марта 2011 года № 6818. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 446.

      Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 23.06.2015 № 446 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      Сноска. Заголовок в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.  
      Примечание РЦПИ!  
      Порядок введения в действие приказа см. п. 5.

      В соответствии с пунктом 3 статьи 13 Закона Республики Казахстан "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" от 6 января 2011 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

      Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

      2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

      3. Признать утратившим силу совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 февраля 2010 года № 60 и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 19 февраля 2010 года № 82 "Об утверждении критериев оценок степеней рисков субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6075, опубликованный в "Юридической газете" от 4 марта 2010 года № 33 (1829).

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

      5. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | С. Нокин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 февраля 2011 года № 59 |

**Критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов**  
**по делам архитектуры, градостроительства и строительства**

      Сноска. Заголовок в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Критерии оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – Критерии) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" для отнесения субъектов контроля к степеням рисков.

      Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

      2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

      1) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности проверяемого субъекта жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

      2) субъекты контроля – местные исполнительные органы по делам:

      архитектуры и градостроительства;

      строительства.

      Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

      3. На первоначальном этапе субъекты контроля включается в группу высокой степени риска.

      4. В дальнейшем по результатам проведенных проверок субъекты контроля распределяются по степеням риска в зависимости от суммы набранных баллов согласно приложению к настоящим Критериям:

      до 20 баллов – незначительная степень риска с периодичностью проверок один раз в год;

      от 20 до 30 баллов – средняя степень риска с периодичностью проверок один раз в полгода;

      от 30 балов и выше – высокая степень риска с периодичностью проверок один раз в квартал.

      5. В случае отсутствия нарушений по результатам проверки субъекты контроля переводятся в меньшую степень риска.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Критериям оценки степени рисков местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства,  государственного архитектурно- строительного контроля и надзора,  лицензирования |

**Критерии оценки рисков**

      Сноска. Приложение в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 55.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Условия присвоения  баллов | Баллы |
| 1. Органы архитектуры и градостроительства | | | |
| 1 | Обеспеченность города республиканского  значения, столицы, городов областного  значения и сельских населенных пунктов  республики следующими градостроительными  проектами: |  |  |
| 1.1 | комплексной схемой градостроительного  планирования территорий | да | 0 |
| нет | 20 |
| 1.2 | генеральными планами | да | 0 |
| нет | 20 |
| 1.3 | проектами детальных планировок | да | 0 |
| нет | 20 |
| 1.4 | проектами застроек | да | 0 |
| нет | 10 |
| 1.5 | наличие территориальных правил застройки | да | 0 |
| нет | 5 |
| 1.6 | разработка и реализация градостроительных  проектов с соблюдением положений: |  |  |
| 1.6.1 | территориальных правил застройки | да | 0 |
| нет | 5 |
| 1.6.2 | градостроительных регламентов | да | 0 |
| нет | 10 |
| 1.6.3 | государственных градостроительных  нормативов | да | 0 |
| нет | 10 |
| 1.7 | контроль за зонированием территорий при: |  |  |
| 1.7.1 | градостроительном планировании | да | 0 |
| нет | 5 |
| 1.7.2 | делении территорий на функциональные зоны | да | 0 |
| нет | 5 |
| 1.7.3 | соблюдении красных линий | да | 0 |
| нет | 15 |
| 1.7.4 | соблюдении желтых линий | да | 0 |
| нет | 15 |
| 1.7.5 | линии регулирования застройки | да | 0 |
| нет | 15 |
| 1.8 | соблюдение сроков при выдаче  архитектурно-планировочного задания и  других разрешительных документов местными  органами архитектуры и градостроительства | да | 0 |
| нет | 5 |
| 1.9 | создание и ведение государственного  градостроительного кадастра областного и  базового уровней | да | 0 |
| нет | 10 |
| 2 | Исполнение ранее выданных предписаний | да | 0 |
| нет | 10 |
| 2. Органы строительства | | | |
| 1 | Соблюдение на объектах, где орган  строительства является заказчиком,  требований государственных нормативов, в  том числе: |  |  |
| 1.1 | наличие соответствующего права на землю | да | 0 |
| нет | 20 |
| 1.2 | наличие утвержденной проектной  (проектно-сметной) документации | да | 0 |
| нет | 20 |
| 1.3 | наличие положительного заключения  экспертизы проектов | да | 0 |
| нет | 20 |
| 1.4 | наличие соответствующего разрешения на  производство строительно-монтажных работ | да | 0 |
| нет | 5 |
| 1.5 | наличие лицензии на право осуществления  соответствующих видов лицензируемой  архитектурной, градостроительной и  строительной деятельности | да | 0 |
| нет | 20 |
| 1.6 | соответствие выполненных (выполняемых)  строительно-монтажных работ, применяемых  строительных материалов (изделий,  конструкций) и оборудования утвержденным  проектным решениям и государственным  (межгосударственным) нормативам | да | 0 |
| нет | 15 |
| 1.7 | организация и осуществление на объекте  контроля, таких как: |  |  |
| 1.7.1 | входного | да | 0 |
| нет | 15 |
| 1.7.2 | операционного | да | 0 |
| нет | 15 |
| 1.7.3 | лабораторного | да | 0 |
| нет | 15 |
| 1.8 | своевременность оформления исполнительной  документации | да | 0 |
| нет | 5 |
| 1.9 | организация и осуществление заказчиком  (собственником) технического надзора | да | 0 |
| нет | 15 |
| 1.10 | организация и осуществление заказчиком  (собственником) авторского надзора | да | 0 |
| нет | 15 |
| 2 | Наличие подтверждающих документов при  отклонении от утвержденной в установленном  законодательством порядке документации | да | 0 |
| нет | 15 |
| 3 | Соблюдение порядка приемки (ввода)  объектов в эксплуатацию, в том числе: |  |  |
| 3.1 | полная готовность объекта в соответствии с  утвержденным проектом | да | 0 |
| нет | 20 |
| 3.2 | наличие положительного заключения рабочей  комиссии | да | 0 |
| нет | 15 |
| 3.3 | соблюдение сроков продолжительности  процедуры приемки объекта в эксплуатацию  (сроки приемки) государственной приемочной  комиссией: |  |  |
| 3.3.1 | по построенным объектам  жилищно-гражданского назначения – не более  пяти рабочих дней с момента поступления  соответствующего заявления от заказчика  (застройщика) и подписанного акта рабочей  комиссией | да | 0 |
| нет | 5 |
| 3.3.2 | по построенным крупным (технически  сложным) общественным зданиям и  сооружениям, а также иным объектам с  производственным циклом, относящихся к  сфере обслуживания населения - не более  семи рабочих дней с момента поступления  соответствующего заявления от заказчика  (застройщика) и подписанного акта рабочей  комиссией | да | 0 |
| нет | 5 |
| 3.4 | Соблюдение сроков по назначению и созданию  комиссий решением заказчика не позднее чем  в пятидневный срок после получения  письменного извещения от генерального  подрядчика о готовности объекта: |  |  |
| 3.4.1 | приемочной комиссии | да | 0 |
| нет | 5 |
| 3.4.2 | рабочей комиссии | да | 0 |
| нет | 5 |
| 3.5 | Соблюдение сроков по назначению  государственной приемочной комиссии: |  |  |
| 3.5.1 | при приемке в эксплуатацию объектов  производственного назначения - не позднее  чем за три месяца до намеченного срока  начала работы комиссии | да | 0 |
| нет | 5 |
| 3.5.2 | при приемке в эксплуатацию объектов  жилищно-гражданского и коммунального  назначения - не позднее чем за тридцать  календарных дней до намеченного срока  начала работы комиссии | да | 0 |
| нет | 5 |
| 3.6 | Соблюдение установленной формы акта  государственной приемочной комиссии о  приемке построенного объекта в  эксплуатацию | да | 0 |
| нет | 5 |
| 4 | Исполнение ранее выданных предписаний | да | 0 |
| нет | 10 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан