

**Об утверждении формы проверочного листа по вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 февраля 2011 года № 60. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 марта 2011 года № 6825. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 446

      Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 23.06.2015 № 446 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      Сноска. Заголовок в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 54.  
      Примечание РЦПИ!  
      Порядок введения в действие приказа см. п. 5.

      В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" от 6 января 2011 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа по вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

      Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 54.

      2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.) обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

      3. Признать утратившим силу совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 февраля 2010 года № 62 и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 19 февраля 2010 года № 83 "Об утверждении форм проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6074, опубликованный в "Юридической газете" от 4 марта 2010 года № 33 (1829).

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

      5. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | С. Нокин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 февраля 2011 года № 60 |

      Форма

**Проверочный лист**  
**по вопросам проверок деятельности местных исполнительных**  
**органов по делам архитектуры, градостроительства и**  
**строительства**

      Сноска. Форма в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 54.

       Орган, назначивший проверку

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Проверяемый орган

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Адрес местонахождения органа

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Дата начала проверки

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Дата завершения проверки

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Проверяемый период

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки

      от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, № \_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требований | | Да/Нет/Не  требуется | Комментарии |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. Органы архитектуры и градостроительства | | | | |
| 1 | Обеспеченность города  республиканского значения, столицы,  городов областного значения и  сельских населенных пунктов  республики следующими  градостроительными проектами: | |  |  |
| 1.1 | комплексной схемой  градостроительного планирования  территорий | |  |  |
| 1.2 | генеральными планами | |  |  |
| 1.3 | проектами детальных планировок | |  |  |
| 1.4 | проектами застроек | |  |  |
| 1.5 | наличие территориальных правил  застройки | |  |  |
| 1.6 | разработка и реализация  градостроительных проектов с  соблюдением положений: | |  |  |
| 1.6.1 | территориальных правил застройки | |  |  |
| 1.6.2 | градостроительных регламентов | |  |  |
| 1.6.3 | государственных градостроительных  нормативов | |  |  |
| 1.7 | контроль за зонированием территорий  при: | |  |  |
| 1.7.1 | градостроительном планировании | |  |  |
| 1.7.2 | делении территорий на  функциональные зоны | |  |  |
| 1.7.3 | соблюдении красных линий | |  |  |
| 1.7.4 | соблюдении желтых линий | |  |  |
| 1.7.5 | линии регулирования застройки | |  |  |
| 1.8 | соблюдение сроков при выдаче  архитектурно-планировочного задания  и других разрешительных документов  местными органами архитектуры и  градостроительства | |  |  |
| 1.9 | создание и ведение государственного  градостроительного кадастра  областного и базового уровней | |  |  |
| 2 | Исполнение ранее выданных  предписаний | |  |  |
| 2. Органы строительства | | | | |
| 1 | | Соблюдение на объектах, где орган  строительства является  заказчиком, требований  государственных нормативов, в том  числе: |  |  |
| 1.1 | | наличие соответствующего права на  землю |  |  |
| 1.2 | | наличие утвержденной проектной  (проектно-сметной) документации |  |  |
| 1.3 | | наличие положительного заключения  экспертизы проектов |  |  |
| 1.4 | | наличие соответствующего  разрешения на производство  строительно-монтажных работ |  |  |
| 1.5 | | наличие лицензии на право  осуществления соответствующих  видов лицензируемой  архитектурной, градостроительной  и строительной деятельности |  |  |
| 1.6 | | соответствие выполненных  (выполняемых)  строительно-монтажных работ,  применяемых строительных  материалов (изделий, конструкций)  и оборудования утвержденным  проектным решениям и  государственным  (межгосударственным) нормативам |  |  |
| 1.7 | | организация и осуществление на  объекте контроля, таких как: |  |  |
| 1.7.1 | | входного |  |  |
| 1.7.2 | | операционного |  |  |
| 1.7.3 | | лабораторного |  |  |
| 1.8 | | своевременность оформления  исполнительной документации |  |  |
| 1.9 | | организация и осуществление  заказчиком (собственником)  технического надзора |  |  |
| 1.10 | | организация и осуществление  заказчиком (собственником)  авторского надзора |  |  |
| 2 | | Наличие подтверждающих документов  при отклонении от утвержденной в  установленном законодательством  порядке документации |  |  |
| 3 | | Соблюдение порядка (ввода)  приемки объектов в эксплуатацию,  в том числе: |  |  |
| 3.1 | | полная готовность объекта в  соответствии с утвержденным  проектом |  |  |
| 3.2 | | наличие положительного заключения  рабочей комиссии |  |  |
| 3.3 | | соблюдение сроков  продолжительности процедуры  приемки объекта в эксплуатацию  (сроки приемки) государственной  приемочной комиссией: |  |  |
| 3.3.1 | | по построенным объектам  жилищно-гражданского назначения –  не более пяти рабочих дней с  момента поступления  соответствующего заявления от  заказчика (застройщика) и  подписанного акта рабочей  комиссией |  |  |
| 3.3.2 | | по построенным крупным  (технически сложным) общественным  зданиям и сооружениям, а также  иным объектам с производственным  циклом, относящихся к сфере  обслуживания населения - не более  семи рабочих дней с момента  поступления соответствующего  заявления от заказчика  (застройщика) и подписанного акта  рабочей комиссией |  |  |
| 3.4 | | Соблюдение сроков по назначению и  созданию комиссий решением  заказчика не позднее чем в  пятидневный срок после получения  письменного извещения от  генерального подрядчика о  готовности объекта: |  |  |
| 3.4.1 | | приемочной комиссии |  |  |
| 3.4.2 | | рабочей комиссии |  |  |
| 3.5 | | Соблюдение сроков по назначению  государственной приемочной  комиссии: |  |  |
| 3.5.1 | | при приемке в эксплуатацию  объектов производственного  назначения - не позднее чем за  три месяца до намеченного срока  начала работы комиссии |  |  |
| 3.5.2 | | при приемке в эксплуатацию  объектов жилищно-гражданского и  коммунального назначения - не  позднее чем за тридцать  календарных дней до намеченного  срока начала работы комиссии |  |  |
| 3.6 | | Соблюдение установленной формы  акта государственной приемочной  комиссии о приемке построенного  объекта в эксплуатацию |  |  |
| 4 | | Исполнение ранее выданных  предписаний |  |  |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан