

**Об утверждении формы проверочного листа по вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 февраля 2011 года № 60. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 марта 2011 года № 6825. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 446

      Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 23.06.2015 № 446 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Сноска. Заголовок в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 54.

      Примечание РЦПИ!

      Порядок введения в действие приказа см. п. 5.

      В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" от 6 января 2011 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа по вопросам проверок деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

      Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 54.

      2. Департаменту государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Абдраймов Г.Р.) обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

      3. Признать утратившим силу совместный приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 февраля 2010 года № 62 и Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 19 февраля 2010 года № 83 "Об утверждении форм проверочных листов по вопросам проверки субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6074, опубликованный в "Юридической газете" от 4 марта 2010 года № 33 (1829).

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.

      5. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
|
Председатель |
С. Нокин |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденприказом Председателя АгентстваРеспублики Казахстанпо делам строительства ижилищно-коммунального хозяйстваот 17 февраля 2011 года № 60 |

      Форма

 **Проверочный лист**
**по вопросам проверок деятельности местных исполнительных**
**органов по делам архитектуры, градостроительства и**
**строительства**

      Сноска. Форма в редакции приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.02.2012 № 54.

       Орган, назначивший проверку

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Проверяемый орган

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Адрес местонахождения органа

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Дата начала проверки

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Дата завершения проверки

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Проверяемый период

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Проверка осуществляется на основании Акта о назначении проверки

      от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, № \_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Наименование требований |
Да/Нет/Не
требуется |
Комментарии |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1. Органы архитектуры и градостроительства |
|
1 |
Обеспеченность города
республиканского значения, столицы,
городов областного значения и
сельских населенных пунктов
республики следующими
градостроительными проектами: |  |
 |
|
1.1 |
комплексной схемой
градостроительного планирования
территорий |
 |
 |
|
1.2 |
генеральными планами |
 |
 |
|
1.3 |
проектами детальных планировок |
 |
 |
|
1.4 |
проектами застроек |
 |
 |
|
1.5 |
наличие территориальных правил
застройки |
 |
 |
|
1.6 |
разработка и реализация
градостроительных проектов с
соблюдением положений: |
 |
 |
|
1.6.1 |
территориальных правил застройки |
 |
 |
|
1.6.2 |
градостроительных регламентов |
 |
 |
|
1.6.3 |
государственных градостроительных
нормативов |
 |
 |
|
1.7 |
контроль за зонированием территорий
при: |
 |
 |
|
1.7.1 |
градостроительном планировании |
 |
 |
|
1.7.2 |
делении территорий на
функциональные зоны |
 |
 |
|
1.7.3 |
соблюдении красных линий |
 |
 |
|
1.7.4 |
соблюдении желтых линий |
 |
 |
|
1.7.5 |
линии регулирования застройки |
 |
 |
|
1.8 |
соблюдение сроков при выдаче
архитектурно-планировочного задания
и других разрешительных документов
местными органами архитектуры и
градостроительства |
 |
 |
|
1.9 |
создание и ведение государственного
градостроительного кадастра
областного и базового уровней |
 |
 |
|
2 |
Исполнение ранее выданных
предписаний |
 |
 |
|
2. Органы строительства |
|
1 |
Соблюдение на объектах, где орган
строительства является
заказчиком, требований
государственных нормативов, в том
числе: |  |
 |
|
1.1 |
наличие соответствующего права на
землю |
 |
 |
|
1.2 |
наличие утвержденной проектной
(проектно-сметной) документации |
 |
 |
|
1.3 |
наличие положительного заключения
экспертизы проектов |
 |
 |
|
1.4 |
наличие соответствующего
разрешения на производство
строительно-монтажных работ |
 |
 |
|
1.5 |
наличие лицензии на право
осуществления соответствующих
видов лицензируемой
архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности |
 |
 |
|
1.6 |
соответствие выполненных
(выполняемых)
строительно-монтажных работ,
применяемых строительных
материалов (изделий, конструкций)
и оборудования утвержденным
проектным решениям и
государственным
(межгосударственным) нормативам |
 |
 |
|
1.7 |
организация и осуществление на
объекте контроля, таких как: |
 |
 |
|
1.7.1 |
входного |
 |
 |
|
1.7.2 |
операционного |
 |
 |
|
1.7.3 |
лабораторного |
 |
 |
|
1.8 |
своевременность оформления
исполнительной документации |
 |
 |
|
1.9 |
организация и осуществление
заказчиком (собственником)
технического надзора |
 |
 |
|
1.10 |
организация и осуществление
заказчиком (собственником)
авторского надзора |
 |
 |
|
2 |
Наличие подтверждающих документов
при отклонении от утвержденной в
установленном законодательством
порядке документации |
 |
 |
|
3 |
Соблюдение порядка (ввода)
приемки объектов в эксплуатацию,
в том числе: |  |
 |
|
3.1 |
полная готовность объекта в
соответствии с утвержденным
проектом |
 |
 |
|
3.2 |
наличие положительного заключения
рабочей комиссии |
 |
 |
|
3.3 |
соблюдение сроков
продолжительности процедуры
приемки объекта в эксплуатацию
(сроки приемки) государственной
приемочной комиссией: |
 |
 |
|
3.3.1 |
по построенным объектам
жилищно-гражданского назначения –
не более пяти рабочих дней с
момента поступления
соответствующего заявления от
заказчика (застройщика) и
подписанного акта рабочей
комиссией |
 |
 |
|
3.3.2 |
по построенным крупным
(технически сложным) общественным
зданиям и сооружениям, а также
иным объектам с производственным
циклом, относящихся к сфере
обслуживания населения - не более
семи рабочих дней с момента
поступления соответствующего
заявления от заказчика
(застройщика) и подписанного акта
рабочей комиссией |
 |
 |
|
3.4 |
Соблюдение сроков по назначению и
созданию комиссий решением
заказчика не позднее чем в
пятидневный срок после получения
письменного извещения от
генерального подрядчика о
готовности объекта: |
 |
 |
|
3.4.1 |
приемочной комиссии |
 |
 |
|
3.4.2 |
рабочей комиссии |
 |
 |
|
3.5 |
Соблюдение сроков по назначению
государственной приемочной
комиссии: |
 |
 |
|
3.5.1 |
при приемке в эксплуатацию
объектов производственного
назначения - не позднее чем за
три месяца до намеченного срока
начала работы комиссии |
 |
 |
|
3.5.2 |
при приемке в эксплуатацию
объектов жилищно-гражданского и
коммунального назначения - не
позднее чем за тридцать
календарных дней до намеченного
срока начала работы комиссии |
 |
 |
|
3.6 |
Соблюдение установленной формы
акта государственной приемочной
комиссии о приемке построенного
объекта в эксплуатацию |
 |
 |
|
4 |
Исполнение ранее выданных
предписаний |
 |
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан