

**Об утверждении формы проверочного листа в сфере частного предпринимательства в области оценочной деятельности**

***Утративший силу***

Совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 октября 2011 года № 354 и и.о. Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2011 года № 339. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 ноября 2011 года № 7301. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 4 апреля 2016 года № 147 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 марта 2016 года № 149

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции РК от 04.04.2016 № 147 и Министра национальной экономики РК от 28.03.2016 № 149 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В целях реализации пункта 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЕМ**:  
      1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа в сфере частного предпринимательства в области оценочной деятельности.  
      2. Комитету регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан обеспечить:   
      1) государственную регистрацию настоящего приказа в министерстве юстиции Республики Казахстан;  
      2) официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;  
      3) опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.  
      3. Признать утратившим силу совместный приказ Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 29 апреля 2010 года № 18 и и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 23 апреля 2010 года № 139 "Об утверждении формы проверочного листа по проверкам в сфере деятельности по оценке имущества" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 6272 и опубликованного в газете "Казахстанская правда" от 24.11.2010 года № 319 (26380), Собрание актов центральных исполнительных и иных центральных государственных органов Республики Казахстан № 15, 2010 года (дата выхода тиража 25.10.2010).  
      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Заместителя министра юстиции Республики Казахстан.  
      5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр юстиции                   И.о. Министра экономического*  
*Республики Казахстан              развития и торговли*  
*Республики Казахстан*  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. Тусупбеков    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Кусаинов*

Утверждена  
Совместным приказом  
Министра юстиции Республики Казахстан  
от 31 октября 2011 года № 354  
и и.о. Министра экономического развития  
и торговли Республики Казахстан  
от 21 октября 2011 года № 339

форма

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

Орган назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                      (№, дата)  
Ф.И.О. или наименование лицензиата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИИН/БИН (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований** | **Да** | **Нет** |
|  | | | | |
| 1 | Наличие лицензии на право осуществления деятельности по  оценке имущества, оценке интеллектуальной собственности  и стоимости нематериальных активов. | |  |  |
| 2 | 1)        2)     3)  4)  5)     6)  7)           8) | В соответствии со ст. 8 Закона Республики Казахстан  от 30 ноября 2000 года № 109 «Об оценочной  деятельности в Республике Казахстан» договор на  проведение оценки должен содержать:  реквизиты заказчика и оценщика:  для физического лица (ИП) - фамилия, имя, отчество  (при его наличии), место жительства;  для юридического лица - наименование, место  нахождения (почтовый адрес), банковские реквизиты;  наименование и (или) место нахождения объекта  оценки, вид оценки  указать вид объекта оценки;  сроки проведения оценки;  условия, порядок и размер оплаты за оказываемые  услуги;  права, обязанности и ответственность сторон;  реквизиты документа, подтверждающего право  собственности заказчика на объект оценки, либо иные  основания, предоставляющие право заказчику на  заключение договора об оценке;  реквизиты лицензии на право осуществления  деятельности по оценке имущества (номер и дата  выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее). |  |
| 3 | 1)     2)     3)  4)     5)     6) | В соответствии со ст. 9 Закона Республики Казахстан  от 30 ноября 2000 года № 109 «Об оценочной  деятельности в Республике Казахстан» в отчете об  оценке должны быть указаны:  наименование (фамилия, имя, отчество (при его  наличии) оценщика;  номер и дата выдачи лицензии на право осуществления  деятельности по оценке имущества;  дата составления отчета и дата оценки;  наименование и (или) место нахождения и описание  объекта (объектов) оценки;  подходы к оценке и методы оценки, используемые при  проведении оценки;  краткое изложение сущности методов трех подходов и  обоснование выбора подходов, примененных в данном  отчете. |
|  | **Перечень требований** | **Да** | **Нет** |
|  | 7)  8)  9)  10)  11)  12)        13)           14)     15)              16)  17) | Описательная часть отчета должна отражать:  дата осмотра объекта оценки;  характеристика и состояние объекта;  состав объекта;  назначение и текущее использование объекта оценки;  описание местоположения объекта оценки;  описание основных характеристик оцениваемого  объекта, состав которых устанавливается в  соответствующих стандартах;   цель оценки объекта, описание имущественных прав и  ограничений, вид оценки;  обоснование выбора методов оценки и краткое  изложение сущности каждого метода,  используемого для установления рыночной или иной  стоимости оцениваемого объекта;  стандарты оценки, в том числе международные  стандарты оценки (см.пп.2 ст.2 ЗОД) и другие  нормативные правовые акты, используемые при  проведении оценки.  Расчетная часть отчета должна включать:  согласование результатов оценки и определение  итоговой стоимости оцениваемого объекта.  Заключительная часть отчета должна содержать  итоговое заключение о величине стоимости объекта по  состоянию на дату оценки. |  |  |
| 4 | 1)     2)        3) | Соблюдение оценщиком требований независимости:  оценщик не должен являться акционером, учредителем, работником, собственником, участником, кредитором,  дебитором, спонсором для юридического лица –  заказчика;  оценщик не должен являться близким родственником  или свойственником для физического лица - заказчика;  оценщик - юридическое лицо не должен проводить  оценку, в котором руководитель либо уполномоченное  им лицо состоит в близких родственных или  свойственных связях с заказчиком - физическим лицом  и (или) руководителем либо уполномоченным им лицом  юридического лица |
| 5 | Осуществление непосредственного обследования объекта и  представление заказчику отчета об оценке | |  |
| 6 | Наличие книги регистрации отчетов об оценки с указанием  нумерации договоров на проведение оценки в  хронологическом порядке | |
| 7 | Соблюдение требования о хранении составленных отчетов об  оценке в течение 5 лет | |
| 8 | Подтверждение членства в одной палате оценщиков | |
| 9 | 1) | Соответствие квалификационным требованиям к  деятельности по оценке интеллектуальной  собственности, стоимости нематериальных активов и  оценке имущества (за исключением объектов  интеллектуальной собственности, стоимости  нематериальных активов):  наличие в штате у юридического лица не менее двух  работников, имеющих лицензию на осуществление  деятельности по оценке имущества |
| 10 | Наличие договора страхования гражданско-правовой  ответственности оценщика | |

**Должностные лица**:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (Ф.И.О. должность)                (подпись)        (Ф.И.О)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (Ф.И.О. должность)                (подпись)        (Ф.И.О)  
**Лицензиат**:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
             (Ф.И.О., должность)                (подпись)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан