

**Об утверждении формы проверочного листа в сфере частного предпринимательства в области оценочной деятельности**

***Утративший силу***

Совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 октября 2011 года № 354 и и.о. Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2011 года № 339. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 ноября 2011 года № 7301. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 4 апреля 2016 года № 147 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 марта 2016 года № 149

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра юстиции РК от 04.04.2016 № 147 и Министра национальной экономики РК от 28.03.2016 № 149 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В целях реализации пункта 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЕМ**:

      1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа в сфере частного предпринимательства в области оценочной деятельности.

      2. Комитету регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      3) опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

      3. Признать утратившим силу совместный приказ Министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 29 апреля 2010 года № 18 и и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 23 апреля 2010 года № 139 "Об утверждении формы проверочного листа по проверкам в сфере деятельности по оценке имущества" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 6272 и опубликованного в газете "Казахстанская правда" от 24.11.2010 года № 319 (26380), Собрание актов центральных исполнительных и иных центральных государственных органов Республики Казахстан № 15, 2010 года (дата выхода тиража 25.10.2010).

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Заместителя министра юстиции Республики Казахстан.

      5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр юстиции                   И.о. Министра экономического*

*Республики Казахстан              развития и торговли*

*Республики Казахстан*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. Тусупбеков    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Кусаинов*

Утверждена

Совместным приказом

Министра юстиции Республики Казахстан

от 31 октября 2011 года № 354

и и.о. Министра экономического развития

и торговли Республики Казахстан

от 21 октября 2011 года № 339

форма

 **ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

Орган назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      (№, дата)

Ф.И.О. или наименование лицензиата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН/БИН (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований** | **Да** | **Нет** |
|
 |
| 1 | Наличие лицензии на право осуществления деятельности по
оценке имущества, оценке интеллектуальной собственности
и стоимости нематериальных активов. |
 |
 |
| 2 |
1)

 2)

3)
4)
5)

6)
7)

8) | В соответствии со ст. 8 Закона Республики Казахстан
от 30 ноября 2000 года № 109 «Об оценочной
деятельности в Республике Казахстан» договор на
проведение оценки должен содержать:
реквизиты заказчика и оценщика:
для физического лица (ИП) - фамилия, имя, отчество
(при его наличии), место жительства;
для юридического лица - наименование, место
нахождения (почтовый адрес), банковские реквизиты;
наименование и (или) место нахождения объекта
оценки, вид оценки
указать вид объекта оценки;
сроки проведения оценки;
условия, порядок и размер оплаты за оказываемые
услуги;
права, обязанности и ответственность сторон;
реквизиты документа, подтверждающего право
собственности заказчика на объект оценки, либо иные
основания, предоставляющие право заказчику на
заключение договора об оценке;
реквизиты лицензии на право осуществления
деятельности по оценке имущества (номер и дата
выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее). |
 |
| 3 |

1)

2)

3)
4)

5)

6) | В соответствии со ст. 9 Закона Республики Казахстан
от 30 ноября 2000 года № 109 «Об оценочной
деятельности в Республике Казахстан» в отчете об
оценке должны быть указаны:
наименование (фамилия, имя, отчество (при его
наличии) оценщика;
номер и дата выдачи лицензии на право осуществления
деятельности по оценке имущества;
дата составления отчета и дата оценки;
наименование и (или) место нахождения и описание
объекта (объектов) оценки;
подходы к оценке и методы оценки, используемые при
проведении оценки;
краткое изложение сущности методов трех подходов и
обоснование выбора подходов, примененных в данном
отчете. |
|
 | **Перечень требований** | **Да** | **Нет** |
|
 |
7)
8)
9)
10)
11)
12)

13)

14)

15)

16)
17) | Описательная часть отчета должна отражать:
дата осмотра объекта оценки;
характеристика и состояние объекта;
состав объекта;
назначение и текущее использование объекта оценки;
описание местоположения объекта оценки;
описание основных характеристик оцениваемого
объекта, состав которых устанавливается в
соответствующих стандартах;
цель оценки объекта, описание имущественных прав и
ограничений, вид оценки;
обоснование выбора методов оценки и краткое
изложение сущности каждого метода,
используемого для установления рыночной или иной
стоимости оцениваемого объекта;
стандарты оценки, в том числе международные
стандарты оценки (см.пп.2 ст.2 ЗОД) и другие
нормативные правовые акты, используемые при
проведении оценки.
Расчетная часть отчета должна включать:
согласование результатов оценки и определение
итоговой стоимости оцениваемого объекта.
Заключительная часть отчета должна содержать
итоговое заключение о величине стоимости объекта по
состоянию на дату оценки. |
 |
 |
| 4 |
1)

 2)

3) | Соблюдение оценщиком требований независимости:
оценщик не должен являться акционером, учредителем, работником, собственником, участником, кредитором,
дебитором, спонсором для юридического лица –
заказчика;
оценщик не должен являться близким родственником
или свойственником для физического лица - заказчика;
оценщик - юридическое лицо не должен проводить
оценку, в котором руководитель либо уполномоченное
им лицо состоит в близких родственных или
свойственных связях с заказчиком - физическим лицом
и (или) руководителем либо уполномоченным им лицом
юридического лица |
| 5 | Осуществление непосредственного обследования объекта и
представление заказчику отчета об оценке |
 |
| 6 | Наличие книги регистрации отчетов об оценки с указанием
нумерации договоров на проведение оценки в
хронологическом порядке  |
| 7 | Соблюдение требования о хранении составленных отчетов об
оценке в течение 5 лет |
| 8 | Подтверждение членства в одной палате оценщиков |
| 9 |

1) | Соответствие квалификационным требованиям к
деятельности по оценке интеллектуальной
собственности, стоимости нематериальных активов и
оценке имущества (за исключением объектов
интеллектуальной собственности, стоимости
нематериальных активов):
наличие в штате у юридического лица не менее двух
работников, имеющих лицензию на осуществление
деятельности по оценке имущества |
| 10 | Наличие договора страхования гражданско-правовой
ответственности оценщика |

**Должностные лица**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Ф.И.О. должность)                (подпись)        (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Ф.И.О. должность)                (подпись)        (Ф.И.О)

**Лицензиат**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             (Ф.И.О., должность)                (подпись)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан