

**Об утверждении критериев оценки степени риска в области жилищных отношений**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 8 июня 2012 года № 245. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 июля 2012 года № 7790. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 447

      Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 23.06.2015 № 447 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 10) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» и пунктом 3 статьи 13 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан», **ПРИКАЗЫВАЮ**:  
      1. Утвердить критерии оценки степени риска в области жилищных отношении.  
      2. Департаменту жилищного хозяйства Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Маслову В.К.) обеспечить:  
      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;  
      2) официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации;  
      3) опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.  
      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонюк Н.П.  
      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель*                               *С. Нокин*

Утверждены приказом          
Председателя Агентства         
Республики Казахстан по делам    
строительства и            
жилищно-коммунального хозяйства  
от 8 июня 2012 года № 245

**Критерии оценки степени риска в области жилищных отношений**

      1. Настоящие Критерии оценки степени рисков в области жилищных отношений (далее - Критерии) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» и Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан».  
      2. Настоящие Критерии определяют совокупность количественных и качественных показателей риска, на основании которых осуществляется отнесение субъектов сферы жилищных отношений по степеням риска.  
      3. В настоящих Критериях использованы следующие понятия:  
      1) субъект контроля (субъект) - органы управления объектами кондоминиума, не являющиеся субъектами частного предпринимательства;  
      2) риск в области жилищных отношений - вероятность ухудшения технического состояния общего имущества объектов кондоминиума, преждевременного износа их элементов, ведущих снижению прочности конструкций и безопасности работы инженерных систем объектов кондоминиума (жилых домов), возникновению аварий, в результате нарушения требований и норм эксплуатации и содержания жилищного фонда;  
      3) критерии оценки степени рисков в области жилищных отношений - совокупность количественных и качественных показателей, связанных с непосредственной деятельностью субъектов контроля в области жилищных отношений, позволяющих отнести их к различным степеням риска.  
      4. Отнесение субъектов контроля по степеням риска осуществляется путем первичного и последующего распределения.  
      5. При первичном распределении субъекты контроля подразделяются на три степени риска:  
      1) к высокой степени риска отнесены - субъекты контроля, эксплуатирующие и обслуживающие от 10 и более объектов кондоминиума;  
      2) к средней степени риска - субъекты контроля, эксплуатирующие и обслуживающие от 5 до 10 объектов кондоминиума;  
      3) к незначительной степени риска - субъекты контроля, эксплуатирующие и обслуживающие от 1 до 5 объектов кондоминиума.  
      6. При последующем распределении, субъектам контроля в зависимости от видов нарушений присваиваются следующие баллы:  
      отсутствие протокола собрания собственников помещения (квартир) - 10 баллов;  
      отсутствие расчета сметы расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума - 10 баллов;  
      отсутствие согласованной с жилищной инспекцией сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи - 10 баллов;  
      отсутствие протокола об определении субъекта сервисной деятельности - 10 баллов;  
      отсутствие договоров между органом управления объектом кондоминиума и субъектом сервисной деятельности по содержанию общего имущества объекта кондоминиума - 10 баллов;  
      отсутствие текущего счета на каждый объект кондоминиума в банке второго уровня - 5 баллов.  
      7. По итогам последующего распределения данным субъектам контроля установлены предельные суммы баллов для отнесения к соответствующей степени риска, в следующем порядке:  
      1) высокая степень риска - при наборе от 20 баллов и выше;  
      2) средняя степень риска - при наборе от 10 до 20 баллов;  
      3) незначительная степень риска - при наборе до 10 баллов.  
      8. Отбор субъектов внутри одной группы степени риска осуществляется уполномоченным органом в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства с учетом следующих критериев:  
      1) наличие наибольшего количества объектов кондоминиума;  
      2) степень тяжести выявленных нарушений за прошедший период;  
      3) наибольший непроверенный период (при определении непроверенного периода не берутся в расчет внеплановые тематические проверки).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан