

## Об утверждении размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Казыгуртского района

### *Утративший силу*

Решение Казыгуртского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 15 июня 2012 года № 6/40-V. Зарегистрировано Управлением юстиции Казыгуртского района Южно-Казахстанской области 29 июня 2012 года № 14-6-165. Утратило силу решением Казыгуртского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 7 апреля 2017 года № 14/84-VI

Сноска. Утратило силу решением Казыгуртского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 07.04.2017 № 14/84-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

### *Примечание РЦПИ.*

*В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.*

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", Казыгуртский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить согласно приложению размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Казыгуртского района.
2. Признать утратившими силу решение Казыгуртского районного маслихата от 18 марта 2010 года № 31/226-IV "Об утверждении размера и порядка оказания жилищной помощи" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14-6-101, опубликовано 11 июня 2010 года в номере 38-39 газеты "Казыгурт тынысы"), решение Казыгуртского районного маслихата от 1 апреля 2011 года № 41/307-IV "О внесении изменений и дополнений в решение Казыгуртского районного маслихата от 18 марта 2010 года № 31/226-IV "Об утверждении размера и порядка оказания жилищной помощи" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14-6-134, опубликовано 06 мая 2011 года в номере 23 газеты "Казыгурт тынысы").
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии  
районного маслихата  
Секретарь районного*

*Мамытбаев А.*

Утверждены решением  
Казыгуртского районного маслихата  
от 15 июня 2012 года № 6/40-V

## **Размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Казыгуртского района**

Настоящий размер и порядок разработан в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и Постановлением Правительства от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и определяет размер и порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

### **1. Общие положения**

1. В размере и в порядке оказания жилищной помощи используются следующие основные понятия:

1) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

2) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) заявитель - физическое лицо, обратившееся от себя лично или от имени семьи за назначением жилищной помощи;

4) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и проверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

5) уполномоченный орган – государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Казыгуртского района";

6) доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (

жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности, на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимися нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

**Сноска. Пункт 2 в редакции решения Казыгуртского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 24.12 2013 № 26/171-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года).**

3. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

Доля предельно-допустимых расходов устанавливается в размере 20

процентов от дохода семьи (гражданина).

**Сноска. Пункт 3 в редакции решения Казыгуртского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 24.12 2013 № 26/171-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года).**

4. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующий на получение жилищной помощи определяется в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

## **2. Право на получение жилищной помощи**

5. Лица, имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры) или сдающие жилье в наем, утрачивают право на получение жилищной помощи.

6. Не имеют право на получение жилищной помощи семьи, если в них имеются трудоспособные лица, которые не работают, не учатся по очной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в качестве безработного в органе занятости за исключением лиц, осуществляющих уход за инвалидами первой, второй группы, детьми–инвалидами, лицами старше восьмидесяти лет или лиц занятых воспитанием ребенка до трех лет.

7. Безработные, необоснованно отказавшие от трудоустройства или от предложенного рабочего места, общественной работы и профессиональной подготовки утрачивают право на получение жилищной помощи.

8. За представления заведомо недостоверных или неполных сведений, повлекших за собой незаконное назначение жилищной помощи, заявитель и его семья утрачивают право на получение жилищной помощи.

9. При утрате права на получение жилищной помощи заявителя и его семьи, незаконно выплаченная жилищная помощь возвращается в местный бюджет.

## **3. Назначение жилищной помощи**

10. Размер жилищной помощи определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за

телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

11. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан либо адресную справку, либо справку сельских и/или аульных акимов, подтверждающую регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи;
- 5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 6) счета на потребление коммунальных услуг;
- 7) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

Сноска. Пункт 11 в редакции решения Казыгуртского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 24.12.2013 № 26/171-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года); с изменениями, внесенными решением Казыгуртского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 24.02.2014 № 28/184-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

12. Право на получение жилищной помощи ежеквартально подтверждается справками о доходах семьи.

13. Документы предоставляются в подлинниках и копиях для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

14. Уполномоченный орган сверяет, регистрирует копии документов и заявителю предоставляет подтверждающий документ о приеме документов.

15. Жилищная помощь назначается на текущий квартал после возникновения права на жилищную помощь от месяца подачи заявления.

16. Уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня предоставления необходимых для назначения жилищной помощи документов, принимает решение о назначении или отказе в назначении жилищной помощи, о

чем уведомляет заявителя.

Сноска. Пункт 16 - в редакции решения Казыгуртского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 27.06.2014 № 33/221-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

17. Уполномоченный орган вправе требовать с соответствующих органов сведения, необходимые для рассмотрения документов для назначения жилищной помощи.

18. Получатель жилищной помощи в пятнадцатидневный срок обязан информировать уполномоченный орган об обстоятельствах, которые могут изменить размер жилищной помощи или права на ее получение.

В случае возникновения обстоятельств, которые могут изменить сумму жилищной помощи или права на ее получение, размер помощи пересчитывается с момента их определения или со следующего квартала.

Излишне выплаченные суммы подлежат возврату в добровольном порядке, а в случае отказа - в судебном порядке.

19. Жилищная помощь оказывается по предъявленным счетам поставщиков коммунальных услуг.

Сноска. Пункт 19 с изменением, внесенным решением Казыгуртского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 28.09 2012 № 9/68-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

#### **4. Выплата жилищной помощи**

20. Выплата жилищной помощи осуществляется по выбору получателя в пределах выделенной суммы за счет средств местного бюджета через банки второго уровня.