

Об утверждении Правил особого регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также градостроительной регламентации на территории города Астаны и ее пригородной зоны

Утративший силу

Приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра регионального развития Республики Казахстан от 15 апреля 2013 года № 01-04-03/47 НК. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 мая 2013 года № 8481. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 11 ноября 2015 года № 690

Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 11.11.2015 № 690.

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Законами Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», «О статусе столицы Республики Казахстан», а также постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 декабря 2003 года № 1269 «Об утверждении Правил и режима использования земель, включенных в пригородную зону города Астаны и городов республиканского значения» и пунктом 4.2 Протокола совещания с участием Премьер-Министра Республики Казахстан от 3 мая 2011 года № 11-5/007-952, 07-139

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить прилагаемые Правила особого регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также градостроительной регламентации на территории города Астаны и ее пригородной зоны.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и строительства обеспечить регистрацию в органах юстиции и официальное опубликование **н а с т о я щ е г о** **п р и к а з а .**

3. Настоящий приказ вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Первый Заместитель
Премьер-Министра Республики Казахстан -
Министр регионального развития
Республики Казахстан* *Б.Сагинтаев*

« С О Г Л А С О В А Н »
А к и м г о р о д а А с т а н ы

«_____» _____ 2013 года

У т в е р ж д е н ы
приказом Первого Заместителя
Премьер-Министра Республики Казахстан-
Министра регионального развития
Республики Казахстан от 15 апреля
2013 года № 01-04-03/47 НК

Правила

особого регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также градостроительной регламентации на территории города Астаны и ее пригородной зоны

1. Общие положения

1. Настоящие Правила особого регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также градостроительной регламентации на территории города Астаны и ее пригородной зоны (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 20) пункта 1) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

2. Правила определяют порядок особого регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и градостроительной регламентации на территории города Астаны и ее пригородной зоны и распространяются на всех субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, действующих в границах территории города Астаны и ее пригородной зоны.

3. Развитие и застройка города Астаны осуществляется на основании генерального плана города Астаны, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 августа 2001 года № 1064.

4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия и термины:

1) градостроительная регламентация на территории города Астаны и ее пригородной зоны - совокупность параметров и видов использования земельных участков и объектов недвижимости для регулирования застройки на территории города Астаны и ее пригородной зоны;

2) зона особого регулирования архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности (далее – Зона особого регулирования) - территории и поселения, градостроительное регулирование и развитие которых может осуществляться только при соблюдении территориальных правил застройки (областные, районные, городские);

3) зонирование территорий - при градостроительном планировании деление территорий на функциональные зоны с установлением видов градостроительного использования отдельных зон и возможных ограничений по их использованию;

4) особое регулирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности - регулирование градостроительной деятельности посредством установления особых требований к проектированию и застройке территории, предусмотренных территориальными правилами застройки (областные, районные, городские);

5) зоны режимных территорий - территориальные объекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности особого регулирования и градостроительной регламентации, которые включают иные территории особого регулирования в населенных пунктах или вне их пределов - санитарные, защитные или охранные зоны вокруг объектов особого режима, водоохранные зоны и полосы, территории предназначенные для размещения охраняемых объектов;

6) резервные территории - градостроительные ресурсы, предназначенные для развития населенных пунктов или освоения (обустройства) межселенных территорий, которые определяются и утверждаются в составе комплексных схем градостроительного планирования территорий и генеральных планов населенных пунктов и их функциональных зон.

2. Порядок особого регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также градостроительной регламентации на территории города Астаны и ее пригородной зоны

5. Особому регулированию архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории города Астаны и ее пригородных зон подлежат:

1) земли зеленого фонда города (зеленый пояс, в виде лесопарковой зоны), а также участки зеленого фонда, предоставленные гражданам и юридическим лицам, в том числе сельхозпредприятиям, на правах аренды, безвозмездного и краткосрочного пользования;

2) часть земель водного фонда, занятая водоемами, болотами, а также земли, выделенные под полосы отвода (по берегам) водоемов, используемые для

удовлетворения питьевых, оздоровительных нужд населения, природоохранных государственных и общественных потребностей и водные объекты вне зон градостроительного назначения;

3) земли природоохранного, рекреационного, оздоровительного назначения;

4) земли сельскохозяйственного назначения;

5) земли историко-культурного назначения;

6) земли предприятий промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, оборонного и иного назначения, содержащие участки зеленых массивов входящие и не входящие в зеленый фонд, а также водоемы, водотоки, участки древесно-кустарниковой растительности.

6. Зоны особого регулирования определяются проектом пригородной зоны, в составе утверждения ее границы, который разрабатывается на основе комплексных схем градостроительного планирования территорий и генеральных планов населенных пунктов.

7. Разработка комплексных схем градостроительного планирования развития территорий, а также генеральных планов населенных пунктов, отнесенных к зонам особого регулирования, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

8. При проектировании и строительстве в зоне особого регулирования необходимо соблюдение следующих норм градостроительной регламентации:

1) нормативные размеры усадебных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются в зависимости от конкретной градостроительной ситуации и принимаемых типов жилой застройки планировочное решение территории района индивидуального жилищного строительства предусматривает функциональную и транспортную связь с другими районами населенного пункта и обеспечивает проезд автотранспорта ко всем усадебным участкам и объектам социально-бытового назначения;

2) ширина красных линий улиц, дорог и проездов в районах индивидуального жилищного строительства принимается с учетом их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, перспективного развития транспортно-дорожной инфраструктуры населенного пункта, санитарно-гигиенических и экологических требований, а также действующих градостроительных нормативов;

3) в районах индивидуального жилищного строительства с преобладанием домовладельцев, содержащих крупный рогатый скот, при организации территории, предусматриваются хозяйственные проезды для прогона личного скота и проезда грузового транспорта и тракторов к усадебным участкам;

