

**Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Южно-Казахстанской области**

***Утративший силу***

Решение областного маслихата Южно-Казахстанской области от 28 марта 2013 года № 12/111-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции Южно-Казахстанской области 24 апреля 2013 года № 2275. Утратило силу решением Южно-Казахстанского областного маслихата от 9 декабря 2015 года № 44/369-V

      Сноска. Утратило силу решением Южно-Казахстанского областного маслихата от 09.12.2015 № 44/369-V (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 4-1) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Южно-Казахстанский областной маслихат **РЕШИЛ:**  
      1. Утвердить прилагаемые Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Южно-Казахстанской области.  
      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии областного маслихата   О. Мелдеханов*  
        
*Секретарь областного маслихата             К. Ержан*

      Утверждены  
      решением Южно-Казахстанского  
      областного маслихата от 28 марта  
      2013 года № 12/111-V

**Правила подготовки и проведения**  
**отопительного сезона по Южно-Казахстанской области**

**1. Общие положения**

      Настоящие Правила подготовки и проведения отопительного сезона по Южно-Казахстанской области (далее – Правила) разработаны на основании Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике», постановления Правительства Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года № 1822 «Об утверждении нормативных правовых актов в области электроэнергетики», приказа Министра энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан от 24 января 2005 года № 10 «Об утверждении Правил пользования электрической энергией и Правил пользования тепловой энергией» и определяют порядок подготовки и проведения отопительного сезона в Южно-Казахстанской области.  
      1. Правила координируют деятельность местных исполнительных органов, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Южно-Казахстанской области по подготовке объектов производственного, социального, жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса области к отопительному сезону для обеспечения их устойчивого функционирования в период его прохождения.  
      2. Организации и учреждения, входящие в жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплекс области обеспечивают устойчивое теплоснабжение потребителей, а также поддерживают необходимые параметры энергоносителей и обеспечивают нормативный температурный режим в жилых домах и зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.  
      3. Готовность объектов к работе в осенне-зимних условиях на территории области осуществляется, согласно ежегодного постановления акимата области о подготовке к зимнему отопительному сезону.  
      4. В пределах своей компетенции координацию за подготовкой и проведением отопительного сезона в Южно-Казахстанской области осуществляет Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Южно-Казахстанской области (далее - Управление).  
      5. Координация подготовки и проведения отопительного сезона подготовка к работе в зимних условиях объектов энергетического комплекса, жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры в городах и населенных пунктах районов области осуществляется местными исполнительными органами городов (районов) области, в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - Уполномоченный орган).  
      6. Порядок представления ежегодного плана подготовки объектов инженерно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства регионов области к работе в зимних условиях в предстоящем отопительном сезоне (далее - план подготовки к отопительному сезону):   
      1) предприятия, входящие в жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплекс области ежегодно, по окончанию отопительного сезона, вносят в установленном законом порядке, предложения подготовки к отопительному сезону в Уполномоченный орган;  
      2) Уполномоченный орган объединяет представленные планы подготовки к отопительному сезону в единый план;  
      3) Уполномоченный орган представляет единые планы подготовки к отопительному сезону в Управление для свода.  
      7. Отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному сезону представляются в следующем порядке:  
      1) в Уполномоченный орган - еженедельно, предприятиями, входящими в жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплекс;  
      2) в Управление - Уполномоченным органом еженедельно, сводный отчет по своему региону;  
      3) в акимат Южно-Казахстанской области - еженедельно, Управлением представляет сводный отчет.  
      8. При невыполнении запланированных работ при подготовке к отопительному сезону к отчету прилагаются:  
      1) справка с указанием причин невыполнения;  
      2) принимаемые меры по исправлению ситуации;  
      3) новые сроки выполнения работ.

**2. Подготовка к отопительному сезону**

      9. Подготовка к отопительному сезону включает:  
      1) анализ недостатков, выявленных в предыдущем отопительном сезоне, выполнение мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений;  
      2) разработка планов подготовки к отопительному сезону;  
      3) решение вопросов финансирования и заключение договоров с подрядными организациями, материально-техническое обеспечение ремонтных и строительно-монтажных работ;  
      4) проведение необходимых ремонтных работ на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах, в том числе осмотры и испытания котлов, сосудов, трубопроводов;  
      5) разработку графика отпуска тепла и гидравлического режима работы тепловых сетей;  
      6) выполнение работ на инженерных сетях, в том числе связанных с реконструкцией, капитальным и текущим ремонтами, испытаниями и промывками;  
      7) выполнение профилактических, плановых ремонтов на электроисточниках, теплоисточниках и инженерных сетях;  
      8) проведение работ по подготовке зданий (домов), профилактике, ремонту и замене оборудования инженерных систем внутри зданий (домов);  
      9) создание нормативных запасов основного и резервного топлива, а также аварийных запасов материально-технических ресурсов для устранения технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;  
      10) подготовку топливных складов, выполнение ремонта инженерного оборудования резервных топливных хозяйств, систем подготовки топлива, топливоподачи, удаления шлака и золы, железнодорожных и автомобильных подъездных путей, противопожарного хозяйства.  
      10. В пределах охранных зон тепловых сетей без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, не допускается:  
      1) производить строительные, монтажные и земляные работы любых объектов и сооружений;  
      2) осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автомобильного транспорта, складировать разные материалы;  
      3) сооружать ограждения и заборы;  
      4) проводить поисковые работы, связанные с устройством скважин и шурфов;  
      5) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без него от поверхности дороги или земли более 4,5 метра (под надземными трубопроводами, проложенными над автодорогами на эстакадах).  
      При совпадении охранных зон тепловых сетей с полосами отвода железных и автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи, телекоммуникаций, кабелей и объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными организациями по согласованию между ними.  
      Организации, юридические и физические лица в охранных зонах тепловых сетей и вблизи них выполняют требования работников организаций, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.  
      11. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с порядком ликвидации аварийных ситуаций и с учетом регламента взаимодействия теплоснабжающих, теплопередающих и теплопотребляющих организаций, ремонтно-строительных, транспортных организаций.  
      12. Эксплуатация и проведение ремонтных работ на теплоисточниках и теплосетях осуществляется в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.  
      13. Работы по реконструкции и капитальному ремонту теплоисточников и тепловых сетей производятся в межотопительный период по графикам производства работ, согласованным с местными исполнительными органами городов (районов) области. При этом принимаются меры по обеспечению электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения зданий (жилых домов) в соответствии с условиями типового договора на пользование тепловой энергии.  
      14. Плановый ремонт источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также проведение испытаний тепловых сетей осуществляются в соответствии с графиками, согласованными с местными исполнительными органами.  
      15. Работы на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах выполняются в следующие сроки:  
      1) необходимые для обеспечения нужд отопления в осенний период – ежегодно в срок до 1 сентября;  
      2) необходимые для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума нагрузок – ежегодно в срок до 1 октября.  
      Работы по ремонту и профилактике электрических, водопроводных и газовых коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, выполняются до 1 сентября.  
      16. Работы по планово-предупредительному ремонту резервного топливного хозяйства завершаются к 1 сентября.  
      17. В осенне-зимний период норма эксплуатационного запаса топлива на энергетических источниках, независимо от формы собственности составляет:  
      15 суток – при расстоянии доставки до 100 километров;  
      30 суток – при расстоянии доставки топлива более 100 километров.  
      18. Граница ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание систем теплоиспользования определяется их балансовой принадлежностью или по согласованию и фиксируется в приложенном к договору на теплоснабжение акте эксплуатационной ответственности сторон.

**3. Режим отопления**

      19. Теплоснабжающие организации до 1 сентября разрабатывают и согласовывают с местными исполнительными органами города и района графики опробования, подключения систем теплоснабжения и расчетные графики гидравлических и температурных параметров. Трубопроводы тепловых сетей обеспечивают подачу потребителям теплоносителя (воды и пара) установленных параметров в соответствии с заданным графиком.  
      В графиках подключения соблюдается следующая очередность подключения потребителей:  
      1) детские, лечебные и школьные учреждения, учебные заведения;  
      2) жилые здания, гостиницы, общежития;  
      3) общественные и бытовые здания, театры, дома культуры, административные здания, промышленные предприятия и прочие здания.  
      При определении количества одновременно заполняемых внутридомовых систем необходимо учитывать обеспеченность источников теплоснабжения хозяйственно-питьевой водой, производительность водоподготовки и подпиточных устройств.  
      20. После подключения всех зданий (домов) эксплуатирующие организации проводят проверку состояния оборудования и первичную регулировку внутридомовых систем.  
      21. Недостатки в работе источников теплоснабжения, тепловых сетей и внутридомовых систем, выявленные в процессе эксплуатации, устраняются до начала отопительного сезона.  
      22. С объявлением отопительного сезона:  
      1) уточняется схема оповещения, устанавливается дежурство ответственных работников объектов жилищно-коммунального и энергетического комплекса области;  
      2) приводятся в готовность аварийно-восстановительные бригады на предприятиях;  
      3) персоналом организаций, эксплуатирующих здания (дома), организуется периодический обход и контроль за работой систем теплоносителя и состоянием утепления зданий;  
      4) на источниках теплоснабжения проверяется работа резервного и аварийного оборудования, наличие основного и резервного топлива, инструмента, материалов и запасных частей.  
      23. С объявлением аварийной ситуации на теплоисточнике и тепловых сетях:  
      1) на всех объектах жилищно-коммунального и энергетического комплекса вводится круглосуточное дежурство;  
      2) по распоряжению акима города (района) на предприятиях и в организациях вводится повышенная готовность вспомогательных аварийно-восстановительных бригад, обеспеченных механизмами и материалами для использования в аварийных ситуациях.  
      24. Необходимые мероприятия и действия персонала организаций, эксплуатирующих здания (дома), при усиленном и внерасчетном режимах указываются в соответствующих мероприятиях.

**4. Завершение отопительного сезона и обеспечение горячего водоснабжения в межотопительный период**

      25. Окончание отопительного сезона объявляется ежегодно распоряжением акима города (района).  
      26. После окончания отопительного сезона организации, эксплуатирующие здания (дома), отключают систему центрального отопления.  
      27. Ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления производится одновременно до 1 сентября.

**5. Ответственность энергоснабжающих организаций и потребителей**

      28. Ответственность услугодателей и потребителей за нарушение Правил определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и договором на оказание услуг по передаче и (или) распределению тепловой энергии.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан