

**О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 26 мая 2014 года № 181. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 мая 2014 года № 9476

      В целях реализации Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции» **ПРИКАЗЫВАЮ:**  
      1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 «Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7586, опубликованный в газете «Казахстанская правда» от 12 мая 2012 года № 136-137 (26955-26956) следующие изменения:  
      в Правилах предоставления информации из правового кадастра, утвержденных указанным приказом:  
      приложения 2, 4 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.  
      2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр                                    Б. Имашев*

*«СОГЛАСОВАНО»*  
*Председатель Агентства*  
*Республики Казахстан*  
*по связи и информации*  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Жумагалиев*  
*23 мая 2014 года*

Приложение 1           
к приказу Министра юстиции   
Республики Казахстан       
от 26 мая 2014 года № 181

Приложение 2           
к Правилам предоставления     
информации из правового кадастра

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Справка**  
**о зарегистрированных правах (обременениях)**  
**на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ год

Выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
              (фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                  физического лица; наименование и БИН   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     юридического лица, фамилия, имя, отчество его представителя)

      в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  недвижимости | Кадастровый  номер | Целевое  назначение  (литер  по  плану) | Адрес,  регистрационный код  адреса (при  его  наличии) | Количество  составляющих | Этажность,  этаж | Площадь  общая/  объем/  протяженность | Площадь  жилая/ основная/ полезная | Делимость  (ЗУ) | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      1) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  права | Содержание | Правообладатель | Форма общей  собственности,  доля | Основание  возникновения  права | Дата, время  регистрации |
|  |  |  |  |  |  |

      2) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  обременений | Содержание | Правообладатель  или уполномоченный орган  (заинтересованное  лицо) | Форма общей  собственности,  доля | Основание  возникновения  обременения | Дата,  время  регистрации |
|  |  |  |  |  |  |

      3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременени на недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Юридические  притязания и  сделки | Содержание | Заявитель  (заинтересованное  лицо) | Основание  возникновения | Дата,  время  регистрации |
|  |  |  |  |  |

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                 (подпись) (Фамилия, имя, отчество)  
Начальник отдела:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                     (подпись) (Фамилия, имя, отчество)  
Руководитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
               (подпись) (Фамилия, имя, отчество)  
М.П.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются  
действительными на момент выдачи

Приложение 2           
к приказу Министра юстиции   
Республики Казахстан       
от 26 мая 2014 года № 181

Приложение 4           
к Правилам предоставления     
информации из правового кадастра

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

**Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

№\_\_\_\_\_\_\_\_                                      от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       (фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН физического лица;  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    наименование и БИН юридического лица, Ф.И.О. его представителя)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
в том, что за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                (для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата  
                                   рождения и ИИН  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            (для юридического лица - наименование и БИН

1. Зарегистрировано право на недвижимое имущество:

1) по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (видобъекта, целевое назначение,  кадастровый номер) |  |
| вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля) |  |
| Основание возникновения права, дата и время регистрации |  |
| Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации) |  |
| Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или  обременении на недвижимое имущество |  |

2) по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

..........

2. Зарегистрировано право аренды, безвозмездного пользования,  
доверительного управления на недвижимое имущество, по которому  
правообладателем (собственником) является иное лицо:

1) по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение,  кадастровый номер) |  |
| Правообладатель (Собственник) |  |
| Основание возникновения права собственности, дата и время регистрации |  |
| Основания возникновения аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрация |  |

2) по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)  
…………  
3. Ранее за указанным лицом было зарегистрировано право на недвижимое  
имущество:

1) по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер) |  |
| вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля) |  |
| Основание возникновения права, дата и время регистрации |  |
| Основание прекращения права, дата и время регистрации |  |

2) по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)  
.................  
4. Ранее за указанным лицом зарегистрировано право аренды,  
безвозмездного пользования, доверительного управления на недвижимое  
имущество, по которому правообладателем (собственником) является иное  
лицо:

1) по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер) |  |
| Правообладатель (собственник) |  |
| Основания возникновения аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрация |  |
| Основания прекращения аренды,безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрация |  |

2) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
           (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)  
……………

Исполнитель:      \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                 (подпись)   (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела:\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                 (подпись)   (Фамилия, имя, отчество)  
Руководитель:    \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                 (подпись)   (Фамилия, имя, отчество)

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются  
действительными на момент выдачи.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан