



Об утверждении Классификатора целевого назначения земель Республики Казахстан

Утративший силу

Приказ Министра регионального развития Республики Казахстан от 2 июня 2014 года № 158/НК. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2014 года № 9524. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 146

Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 27.02.2015 № 146.

В соответствии с подпунктом 7-1) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Классификатор целевого назначения земель Республики Казахстан.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами (Смагулов Б.А.) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан, и его официальное опубликование в информационно-правовой системе «Әділет» и официальных средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя министра регионального развития Республики Казахстан Ускенбаева К. А.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации и подлежит официальному опубликованию.

Министр **Б. Жамишев**

У т в е р ж д е н
п р и к а з о м М и н и с т р а
р е г и о н а л ь н о г о р а з в и т и я
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н
от 2 июня 2014 года № 158/НК

Классификатор целевого назначения земель Республики Казахстан

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	(Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения зданий и помещений на участке
1	2	3	4	5

1. (Ж)	Жилая застройка	Жилая	Индивидуальный жилой дом	Для прожи
		Жилая и нежилая	Индивидуальный жилой дом с объектом малого предпринимательства	Для пр осущест в предприн деятельно помещен предназна разрешени деятельнос
		Жилая	Блокированный жилой дом	Для прожи
		Жилая и нежилая	Блокированный жилой дом с объектами малого предпринимательства	Для пр осущест в предприн деятельно помещен предназна разрешени деятельнос
Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс				
1.(Ж)	Жилая застройка	Жилая и нежилая	Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для пр осущест в предприн деятельно помещен предназна разрешени деятельнос
			Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для пр осущест в предприн деятельно помещен предназна разрешени деятельнос
			Гостиница, мотель	Для в прожива осущест в предприн деятельн предприя предназна

				разрешен деятельнос
			Общежитие	Для в проживан работающ договору, курсантов, период у других л договор с или владел Для ос: предприни деятельнос помещен предназна разрешен деятельнос
2.(О)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Административное здание (помещение): (административное учреждение, агентство, представительство, нотариальная контора, банк, биржа, офис, общественная организация, предприятие, издательство (без типографии), иное вспомогательное хозяйственно-бытовое и техническое здание и сооружение	Для ос: функций у
			Объекты научно-исследовательского учреждения: административный корпус, лабораторный корпус, иные строения и сооружения	Для ос: научно-исс работы
			Объекты здравоохранения: больница, госпиталь, родильный дом, клиника, медицинский центр, станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, диспансер, поликлиника, диагностический центр, консультация, амбулатория, фельдшерский пункт, молочная кухня, врачебно-косметологический салон, стоматология. Объекты в сфере обращения лекарственных средств: магазин оптики, аптека, аптечные склады, склады медицинского оборудования, иные строения и сооружения	Для оказан услуг
			Объекты медико-социального обеспечения: медико-социальный центр восстановления	

2.(O)	Общественно-деловая застройка	Общественная	<p>трудоспособности инвалидов, безработных и бездомных, дом-интернат для престарелых, детский дом-интернат, дом-интернат для взрослых и детей-инвалидов с физическими и психоневрологическими нарушениями, иные строения и сооружения</p>	Для оказания социальной
			<p>Объекты образования: высшее учебное заведение, колледж, профессионально-техническое училище, лицей, гимназия, общеобразовательная школа, учебный полигон, учебный комбинат, курсы переподготовки и повышения квалификации, дворец школьников, дом школьников, станция юных техников, станция юных натуралистов.</p>	Для оказания образовани
			<p>Детские ясли, детский сад, ясли-сад, детский комбинат</p>	Для оказания дошкольн
			<p>Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, м о н а с т ы р ь . Медресе, приходская школа, воскресная школа. Благотворительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют</p>	Для оказания религиозн предостав образовани благотвори
2.(O)	Общественно-деловая застройка	Общественная	<p>Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, м о н а с т ы р ь . Медресе, приходская школа, воскресная школа. Благотворительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют</p>	Для оказания религиозн предостав образовани благотвори
			<p>Объекты спорта: универсальный спортивно-зрелищный зал (Дворец спорта), стадион, крытая арена, спортивный зал, манеж, крытый водный стадион, трамплин для прыжков на лыжах, плавательный бассейн, теннисный корт, ипподром</p>	Для занятия и спортом

			<p>, стрелковый тир, спортивный комплекс, велотреки, искусственная ледовая арена, спортивно-технический клуб, оборудованная спортивная площадка, бильярд, фитнесклуб, аквапарк, роликовая арена, танцевальный зал</p> <p>Объекты культуры и искусства: театр, цирк, филармония, дом культуры, клуб, культурный центр, кинотеатр, музей, выставочный зал, библиотека, вспомогательное здание (сооружение, павильон)</p>	<p>населению предпринимательской деятельности</p> <p>Для оказания области искусства, предпринимательской деятельности</p>
2.(О)	Общественно-деловая застройка	Общественная	<p>Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания: Торгово-развлекательный центр (включая подземные), торговый дом, универсальный магазин, магазин непродовольственных товаров, магазин продовольственных товаров, специализированный магазин, магазин-кулинария, ресторан, кафе, столовая, бар, закусочная, бистро, кафетерий, павильон общественного питания, бильярдная, комбинат бытового обслуживания, ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, объекты по ремонту бытовой техники, салоны мебели, парикмахерская, фотосалон, приемные пункты химчистки, прачечной, фабрика (цех) химчистки, банный комплекс, баня, пункт обмена валюты, ломбард, автосалоны, магазины по продажам автомашин и спецтехники</p> <p>Городской рынок (базар): открытый, крытый</p>	<p>Для осуществления деятельности торговли, питания, обслуживания населения предпринимательской деятельности</p> <p>Для оказания услуг предпринимательской деятельности</p>
3.(П)	Производственная застройка	<p>Промышленно-производственная</p> <p>Производственно - складская</p>	<p>Объекты промышленности: завод, фабрика, производственный корпус, цех, бытовой корпус, административно-производственное здание, производственно-вспомогательное здание (сооружение), карьер.</p> <p>Производственно - складские сооружения: складское сооружение, овощехранилище, бункер, резервуар, холодильник и иные сооружения</p>	<p>Для осуществления производственной деятельности</p> <p>Для оказания услуг предпринимательской деятельности</p>

3.(П)	Производственная застройка	Коммунальная	Объекты коммунального хозяйства: пожарное депо, бюро похоронного обслуживания, общественные туалеты и иные сооружения	Для оказ осуществ предприни деятельнос
4.(Т)	Транспорта, связи и электроснабжения	Транспортная	Объекты железнодорожного транспорта: железнодорожные пути , железнодорожный тупик, железнодорожный вокзал, депо, тяговая подстанция, ремонтно-производственная мастерская , административно-бытовое здание, производственно-вспомогательное здание (сооружение)	Для оказ осуществ предприни деятельнос
		Транспортная	Объекты воздушного транспорта: аэровокзал, аэропорт, диспетчерский пункт, мастерская и вспомогательные сооружения по ремонту оборудования авиатранспортных средств, ангар, багажно-грузовые сооружения, места для размещения емкостей ГСМ, аэронавигационные объекты наземных служб, взлетно-посадочная полоса, площадка под стоянку автотранспорта лиц.	Для оказ осуществ предприни деятельнос
		Транспортная	Объекты автомобильного транспорта : административно-бытовое здание, автовокзал, автостанция, автобусный парк, диспетчерский пункт, центр технического осмотра автотранспортных средств, многоуровневые транспортные развязки, дороги, проезды, подземные переходы с возможным размещением объектов обслуживания населения.	Для оказ осуществ

4.(Т)	Транспорта, связи и электроснабжения		<p>Автомойка, автостоянка, автопаркинг, парковка, гараж, вулканизация с возможным размещением сопутствующих объектов.</p> <p>Автозаправочная станция (АЗС), станция технического обслуживания (СТО) с возможным размещением сопутствующих объектов.</p>	предпринимательная деятельность
		Транспортная	<p>Объекты электрического транспорта: трамвайное депо, троллейбусное депо, депо метрополитена, тяговая подстанция, административно-бытовое здание, диспетчерский пункт, ремонтно-производственная мастерская, станция метрополитена с возможным размещением объектов обслуживания населения</p>	Для оказания электрических и коммунальных услуг
4.(Т)	Транспорта, связи и электроснабжения		<p>Объекты трубопроводного транспорта: Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), тепловые сети надземные и подземные, котельная, тепловой пункт, тепловая камера, градирня, водозабор поверхностный, водозабор подземный, водоочистные сооружения, водонапорная башня. Водопроводы, газопроводы, нефтепроводы, трубопроводы как наземные, подземные, надземные и их охранные зоны, станция водоснабжения, насосная станция канализации, станция механической очистки сточных вод, станция биологической очистки сточных вод, газораспределительная станция, газораспределительный пункт, газонаполнительная станция, газгольдеры.</p> <p>Нефте-газохранилища, наземные и подземные здания, строения,</p>	Для оказания коммунальных услуг

		Транспортная	сооружения, устройства и другие объекты трубопроводного транспорта	осуществ предприни деятельность
		Транспортная	Объекты пассажирской подвесной канатной дороги: станции, линейные опоры, переходы, предохранительные устройства (сети и мосты), эстакады и галереи для жестко подвешенных путей	Для ока пассажирс канатной осуществ предприни деятельность
		Коммуникационная	Объекты связи, телевидения, радиовещания, информатики: радиостанция, телецентр, здание спутниковой связи, почтамт, телеграф, почтовые отделения, автоматическая телефонная станция и иные сооружения	Для оказан осуществ предприни деятельность
4.(Т)	Транспорта, связи и электроснабжения	Электроснабжения	Объекты электроснабжения: ГРЭС, гидроэлектростанция, электроподстанция, распределительный пункт, трансформаторная подстанция, трансформаторный пункт, линии электропередач, в том числе подземные и их охранные зоны	Для ока электросн осуществ предприни деятельность
5.(Т)	Общего пользования	Общая	Объекты облегченного типа: торговая палатка, киоск, рекламное сооружение, остановочный пункт и иной объект сервиса Площади, улицы, тротуары, придорожные полосы, обочины дорог, набережные, парки, скверы, роши, бульвары, водоемы, пляжи, и иные объекты	Для удовл населения
6.(Р)	Особо охраняемые природные территории, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	Особо охраняемая	Объекты рекреационного назначения: государственный национальный природный парк, заповедник и другие объекты охраняемых территорий, объектов рекреации. Объект историко-культурного назначения: памятник истории и культуры (мемориальный комплекс) Объекты оздоровительного назначения: курорт, санаторий, профилакторий, дом отдыха, пансионат, зона отдыха, летний детский лагерь отдыха и иные строения и сооружения	Для ос: природоо мероприят Для культурно-, учебных целей Для оказан оздоровити осуществ предприни деятельность

7.(Р)	Территории водоемов и акваторий, водоохраных полос, водохозяйственных сооружений	Водного фонда	Объекты: водохозяйственные сооружения и их охранные зоны	Для оказания услуг населению
8.(СХ)	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственная	Объект сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственное предприятие, крестьянское хозяйство	Для сельскохозяйственного производства
			Объекты сельскохозяйственные: теплицы, оранжереи и иные сооружения	Для сельскохозяйственной продукции
			Объект садоводства: (сад, садовый дом), дачный участок, дачный дом	Для ведения садоводства
9.(НТ)	Резервная территория	Резервная	Территория зарезервированная для строительства планируемых объектов	Для резервирования объектов
10.(С)	Территория специального назначения	Специальная	Объекты специального назначения: морг, крематорий, кладбища, скотомогильник, свалка бытовых отходов, очистные сооружения, использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил, санитарно-защитных зон	Для специального назначения
11.(РТ)	Территория для нужд обороны и иного режимного использования	Обороны и иного режима использования	Объекты оборонного и иного режимного использования	Для нужд обороны и иного режимного использования