

**Об утверждении Правил определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов**

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 ноября 2014 года № 86. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 декабря 2014 года № 9981.

      В соответствии с подпунктом 23-6) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов.

      2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан (Айтмухаметову К.К.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) официальное опубликование настоящего приказа в информационно-правовой системе "Әділет" и в средствах массовой информации;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра национальной экономики Республики Казахстан Ускенбаева К.А.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | Е. Досаев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 ноября 2014 года № 86 |

**Правила определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов**

      Сноска. Правила - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 07.10.2022 № 562 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 23-6) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон) и определяют порядок ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов.

      2. Мониторинг намечаемых к строительству объектов и комплексов проводят структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры и градостроительства.

      3. Мониторинг строящихся объектов и комплексов проводят местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль.

**Глава 2. Порядок ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов**

      4. Структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры и градостроительства осуществляют мониторинг на основании выданных решений о предоставлении соответствующего права на землю, выданных архитектурно-планировочных заданий, технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения и согласованных эскизных проектов, а также ежемесячного мониторинга соблюдения норм и требований, установленных статьей 17 Закона, путем выезда и визуального осмотра на земельных участках.

      5. Местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль на подведомственных территориях осуществляют мониторинг на основании данных, представленных заказчиками объекта в уведомлении о начале производства строительно-монтажных работ, отчетах о ходе строительства и качестве выполняемых работ, ежемесячного мониторинга путем выезда и визуального осмотра объектов подведомственной территории, а также на основании данных, полученных по итогам осуществления контроля и надзора.

      6. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов проводится на постоянной основе.

      Один раз в месяц осуществляется мониторинг путем выезда и визуального осмотра на подведомственной территории, по результатам которого составляется отчет о выявленных незаконных строительствах намечаемых к строительству объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории согласно приложению 1 к настоящим Правилам и отчет о выявленных незаконных строительствах по результатам мониторинга строящихся объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

      Структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры и градостроительства направляют информацию о выявленных незаконных строительствах в ходе мониторинга в местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль для принятия соответствующих мер в течение 5 рабочих дней с момента их выявления.

      Местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль направляют информацию о выявленных незаконных строительствах в ходе мониторинга в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства к 20 числу месяца, следующего за отчетным периодом.

      7. Мониторинг о намечаемых к строительству объектов и комплексов формируется (ведется) в информационной системе государственного градостроительного кадастра на основании следующих данных:

      1) наименование и адрес объекта и комплекса;

      2) полное наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при его наличии) (для физического лица) заказчика (собственника) объекта и комплекса;

      3) решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на земельный участок под строительство объекта и комплекса;

      4) целевое назначение земельного участка, предоставленного под строительство объекта и комплекса;

      5) архитектурно-планировочное задание;

      6) технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения;

      7) эскизный проект;

      8) отчет о ходе проведенного мониторинга путем выезда и визуального осмотра.

      8. Мониторинг о строящихся объектах формируется (ведется) в портале для организации проведения строительства по принципу "одного окна" на основании следующих данных:

      1) наименование и адрес объекта и комплекса;

      2) полное наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при его наличии) (для физического лица) заказчика (собственника) объекта и комплекса;

      3) уведомления о начале производства строительно-монтажных работ;

      4) полное наименование генерального подрядчика (подрядчика);

      5) фамилия, имя, отчество лица (при его наличии) осуществляющего технический надзор;

      6) начало строительства объекта и комплекса;

      7) нормативный срок строительства объекта и комплекса;

      8) информация о состоянии объекта и комплекса, который включает в себя виды выполняемых строительных работ;

      9) отчет о ходе строительства и качестве выполняемых работ;

      10) отчет о ходе проведенного мониторинга путем выезда и визуального осмотра.

**Глава 3. Порядок представления информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов**

      9. Структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры и градостроительства обеспечивают размещение информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов согласно приложению 3 к настоящим Правилам в информационной системе государственного градостроительного кадастра с привязкой объектов к графической части на постоянной основе.

      При отсутствии дальнейшего планирования строительства объектов и комплексов, информация о намечаемых к строительству объектов и комплексов не представляется в сроки, указанные в настоящем пункте.

      10. Местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль на подведомственных территориях обеспечивают размещение на постоянной основе информации о строящихся объектах и комплексах согласно приложению 4 к настоящим Правилам в портале для организации проведения строительства по принципу "одного окна".

      11. Уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства обеспечивает опубликование мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов на официальном интернет-ресурсе www.miid.gov.kz.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Правилам определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов |

**Отчет о выявленных незаконных строительствах намечаемых к строительству объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории**

      дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

      Выявленные незаконные строительства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Заказчик | Объект (наименование адрес) | Архитектурно-планировочное задание  (номер и дата) | Согласование эскизного проекта  (номер и дата) | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |

      Приложение: фотографии

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Правилам определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов |

**Отчет о выявленных незаконных строительствах по результатам мониторинга строящихся объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории**

      дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

Выявленные незаконные строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Заказчик | Объект (наименование адрес) | Кадастровый номер и целевое назначение земельного участка | Уведомление о начале строительно-монтажных работ | Ход строительства | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |

      Приложение: фотографии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к Правилам определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов |

**Мониторинг о намечаемых к строительству объектов и комплексов**  
**по \_\_\_\_\_\_\_ области на \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект (наименование адрес) | Заказчик | Решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на земельный участок | Целевое назначение земельного участка | Архитектурно-планировочное задание | Технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения | Эскизный проект | Отчет о ходе проведенного мониторинга путем выезда и визуального осмотра | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к Правилам определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов |

**Мониторинг строящихся объектов и комплексов**  
**по \_\_\_\_\_\_\_ области на \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект (наименование адрес) | Заказчик | Дата и номер подачи уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | Генеральный подрядчик (подрядчик) | Технический надзор | Начало строительства | Нормативный срок строительства | Информация о состоянии объекта и комплекса | Отчет о ходе проведенного мониторинга путем выезда и визуального осмотра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан