

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Кокшетау Акмолинской области**

Решение Акмолинского областного маслихата от 26 сентября 2014 года № 5С-30-6. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 4 ноября 2014 года № 4432.

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии со статьями 10, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пунктом 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Акмолинский областной маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Кокшетау Акмолинской области согласно приложению.

      2. Признать утратившим силу решение Акмолинского областного маслихата "Об утверждении схем зонирования земель города Кокшетау и поправочных коэффициентов" от 19 декабря 2002 года № C-22-6 (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1508, опубликовано в газетах "Арқа ажары" 4 марта 2003 года № 29 и "Акмолинская правда" 20 февраля 2003 года № 21).

      3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии**Акмолинского областного**маслихата*
 |
*Л.Багапова*
 |
|
*Секретарь**Акмолинского областного**маслихата*
 |
*Н.Дьячек*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к решениюАкмолинского областного маслихатаот 26 сентября 2014 года№ 5С-30-6 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Кокшетау Акмолинской области**

      Сноска. Приложение - в редакции решения Акмолинского областного маслихата от 11.04.2023 № 8С-2-5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
**№** |
**Номер зоны** |
**Границы оценочных зон** |
**Поправочные коэффициенты** |
|
1 |
- |
Водоохранные зоны озера Копа и реки Кылшакты |
2 |
|
2 |
I-1 |
Улица Е .Н. Ауельбекова до пересечения с улицей А. Пушкина, по улице А. Пушкина до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей Талғата Бигелдинова, по улице Талғата Бигелдинова до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова, по улице Жумабека Ташенова до пересечения с улицей Жамбыла Жабаева, по улице Жамбыла Жабаева до пересечения с улицей Ильяса Есенберлина, по улице Ильяса Есенберлина до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей Н. Вавилова, по улице Н. Вавилова до пересечения с улицей Дзержинского. |
2 |
|
3 |
II-1 |
Улица Жамбыла Жабаева до пересечения с улицей Ильяса Есенберлина, по улице Ильяса Есенберлина до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей Сакена Сейфуллина, по улице Сакена Сейфуллина до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Кенесары Касымулы, по улице Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Жамбыла Жабаева, по улице Жамбыла Жабаева до пересечения с улицей Н. Вавилова, по улице Н. Вавилова до пересечения с улицей Сырымбет, по улице Сырымбет до пересечения с улицей Кенесары Касымулы, по улице Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Султана Баймагамбетова, по улице Султана Баймагамбетова до пересечения с улицей Женис, по улице Женис до пересечения с улицей Сарыжайлау, по улице Сарыжайлау до пересечения с улицей Алихана Бокейхана, по улице Алихана Бокейхана до пересечения с улицей Гвардейская, по улице Гвардейская до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова, по улице Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова, по улице Жумабека Ташенова до пересечения с улицей Жамбыла Жабаева. |
1,9 |
|
4 |
II-2 |
Улица Жумабека Ташенова до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова, по улице Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова. |
1,95 |
|
5 |
II-3 |
Улица Н. Вавилова до водоохранной зоны озера Копа, по границе водоохранной зоны озера Копа вдоль автотрассы Кокшетау – Костанай до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", по границе коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" до автотрассы Кокшетау - Зеренда, вдоль автотрассы Кокшетау – Зеренда до улицы Н. Вавилова. |
1,65 |
|
6 |
II-4 |
Зона расположена по границе водоохранных зон озера Копа и реки Кылшакты, вдоль улицы Т. Сулейменова, включая микрорайоны Центральный и Васильковский. |
1,95 |
|
7 |
III-1 |
Улица Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Сырымбет, по улицам Сырымбет и Н. Вавилова до автотрассы Кокшетау – Зеренда, вдоль автотрассы Кокшетау – Зеренда, границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" и объездной дороги до пересечения с улицами Кенесары Касымулы и Сырымбет. |
1,55 |
|
8 |
III-2 |
Улица Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Султана Баймагамбетова, по улице Султана Баймагамбетова до пересечения с улицей Женис, по улице Женис до пересечения с улицей Сарыжайлау, по улице Сарыжайлау до пересечения с улицей Алихана Бокейхана, по улице Алихана Бокейхана до пересечения с улицей Гвардейская, по улице Гвардейская до пересечения с улицами Шахмета Кусаинова и Биржана сала, по улице Биржана сала до пересечения с улицей Сулутобе, по улице Сулутобе до пересечения с проспектом Нұрсұлтан Назарбаев, по проспекту Нұрсұлтан Назарбаев до объездной дороги, вдоль объездной дороги до пересечения с улицей Кенесары Касымулы. |
1,2 |
|
9 |
III-3 |
Улица Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова, по улице Жумабека Ташенова до пересечения с объездной дорогой, вдоль объездной дороги до пересечения с проспектом Нұрсұлтан Назарбаев, по проспекту Нұрсұлтан Назарбаев до пересечения с улицей Сулутобе, по улице Сулутобе до пересечения с улицей Биржана сала, по улице Биржана сала до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова |
1,55 |
|
10 |
III-4 |
Улица Шокана Уалиханова до объездной дороги, вдоль объездной дороги до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", вдоль границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" до пересечения с улицей Демещенко, по улице Демещенко до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова, по улице Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Шокана Уалиханова. |
1,35 |
|
11 |
III-5 |
Зона расположена между автодорогой Кокшетау - Красный Яр, садоводческого товарищества "Маяк", коммунальным государственным учреждением "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" и автодорогой Кокшетау – Костанай. |
1,15 |
|
12 |
IV-1 |
Зона проходит вдоль границы железной дороги, по улице Л. Чайкиной до пересечения с улицей Кошевого, от улицы Кошевого до пересечения с улицей Никитина. |
1,4 |
|
13 |
IV-2 |
Микрорайон Бирлик до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области". |
1,25 |
|
14 |
IV-3 |
Зона проходит вдоль объездной автодороги Кокшетау – Зеренда до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области". |
1,15 |
|
15 |
IV-4 |
В зону входит новый строящийся микрорайон Сарыарка. |
1,55 |
|
16 |
IV-5 |
В зону входит подсобное хозяйство Галочья сопка. |
0,8 |
|
17 |
IV-6 |
Зона проходит с запада вдоль водоохранной зоны реки Чаглинка, с юго-востока граничит с коммунальным государственным учреждением "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", с северо-востока граничит с садоводческим хозяйством "Маяк" и 11 зоной. |
0,8 |
|
18 |
I-П |
Зона проходит по улице Талғата Бигелдинова до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей А. Пушкина, по улице А. Пушкина до пересечения с улицей Е. Н. Ауельбекова, по улице Е. Н. Ауельбекова до пересечения с улицей Ыбырая Алтынсарина, до границы водоохранной зоны реки Кылшакты, от границы акционерного общества "Агромашхолдинг KZ" до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Талғата Бигелдинова. |
1,65 |
|
19 |
II-П |
В зону входят районы рынка "Жеке батыр", гаражей и казахского педогогического колледжа. |
1,55 |
|
20 |
III-П |
Зона проходит с юга вдоль водоохранной зоны реки Кылшакты, с запада по улице Т. Сулейменова до границы города, с востока от границы города вдоль железной дороги. |
1,55 |
|
21 |
IV-П |
Зона проходит с северо-запада вдоль железной дороги, граничит с 12 зоной, с востока граничит с 13 зоной, коммунальным государственным учреждением "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", с юга проходит вдоль водоохранной зоны реки Кылшакты. |
1,55 |
|
22 |
- |
Зона, входящая в территорию железной дороги |
1,65 |
|
23 |
- |
Поселок Станционный |
1,95 |
|
24 |
- |
Село Красный Яр Красноярского сельского округа за исключением водоохранной зоны реки Чаглинка. |
1,95 |
|
25 |
- |
Зона, входящая в территорию водоохраной зоны реки Чаглинка Красноярского сельского округа, в том числе территория бывшего поселка Чайкино |
2 |
|
26 |
- |
Село Кызыл Жулдыз Красноярского сельского округа |
0,9 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан