

Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района"

Утративший силу

Постановление акимата Ерейментауского района Акмолинской области от 23 декабря 2014 года № а-12/646. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 29 декабря 2014 года № 4539. Утратило силу постановлением акимата Ерейментауского района Акмолинской области от 20 апреля 2016 года № а-4/152

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Ерейментауского района Акмолинской области от 20.04.2016 № а-4/152 (вступает в силу и вводится в действие со дня подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Типового положения государственного органа Республики Казахстан, утвержденным Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410, акимат Ерейментауского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района", согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима Ерейментауского района З.Б. Жусупову.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким Ерейментауского района

Е.Нугманов

Утверждено
постановлением акимата
Ерейментауского района
от 23 декабря 2014 года
№ а-12/646

Положение о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции обеспечения государственного контроля в области жилищного фонда Ерейментауского района.

2. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" имеет ведомства:

коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Теплосервис" при акимате Ерейментауского района;

коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Ерейментау Су Арнасы" при акимате Ерейментауского района.

3. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, в пределах компетенции, установленной законодательством, а также настоящим Положением.

7. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" утверждаются акимом района в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района": индекс 020800, Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, город Ерейментау, улица Абая Кунанбаева, 121.

10. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района".

11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района".

12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" осуществляется из республиканского и местных бюджетов.

13. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет

выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района".

Если государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района"

14. Миссия государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района": осуществление государственной политики в области строительства, жилищных отношений, коммуникаций, дорог районного значения, внутрирайонных общественных пассажирских перевозок, государственный контроль в области жилищного фонда на территории района.

15. Задачи государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района":

1) организация и обеспечение функционирования и развития систем инженерного обеспечения жизнедеятельности района;

2) взаимодействие с предприятиями коммунальной сферы в вопросах стабилизации уровня и дальнейшего роста качества коммунальных услуг, получаемых населением и учреждениями бюджетной сферы;

3) обеспечение необходимого уровня благоустройства, санитарного состояния, озеленения и проведения комплекса мероприятий по созданию и поддержанию благоприятной окружающей среды в районе;

4) контроль деятельности органов управления объектами кондоминиумов по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда на территории района;

5) реализация государственных программ на территории района в пределах компетенции, установленной законодательством;

6) организация мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда, обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

7) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденного генерального плана (комплексной схемы градостроительного планирования, проектов планировки) Ерейментауского района;

8) принятие решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции (перепланировке, переоборудовании, перепрофилировании), реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории и о благоустройстве, озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по погребению объектов;

9) реализация градостроительных проектов, проектов детальной планировки и застройки района;

10) организация технического обследования общего имущества объекта кондоминиума;

11) определение перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

12) согласование сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи;

13) принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества кондоминиума;

16. Функции государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района":

1) способствование повышению уровня оказываемых коммунальных услуг;

2) организация строительства, реконструкции и ремонта объектов водоснабжения, очистных, дренажных систем, канализационных, тепловых, электрических сетей и других объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

3) организация работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию районных автомобильных дорог, санитарное содержание территории района;

4) организация работ по освещению и содержанию сетей уличного освещения, благоустройство и озеленение территорий района;

5) в пределах полномочий, предоставляемых нормативными правовыми

актами, участие в формировании ценовой (тарифной) политики в сфере коммунальных услуг;

6) разработка планов мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, районных дорог, объектов благоустройства, и осуществление контроля за их исполнением;

7) оказание правового и организационного содействия кооперативам собственников квартир и владельцам помещений в вопросах содержания жилых зданий;

8) оказание всесторонней помощи и содействия в создании кооперативов собственников помещений и взаимодействие в вопросах поддержки кооперативов собственников квартир и кондоминиумов по содержанию жилых зданий и инженерного оборудования;

9) разработка рекомендаций, обобщение опыта по внедрению организационных форм содержания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства;

10) заключение договоров найма и приватизации жилья из государственного жилищного фонда, в необходимых случаях принятие мер по признанию нанимателя и членов его семьи утратившими право пользования жилищем из государственного жилищного фонда в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

11) при предоставлении жилища из коммунального жилищного фонда выдача гражданам, единственное жилище которых признано аварийным, соответствующих справок на жилище, включенные в Программу по ремонту ветхого жилья, сносу и переселению граждан из аварийного государственного жилья;

12) проведение инвентаризации жилищного фонда;

13) обеспечение учета, сохранения и распределения жилья из государственного жилищного фонда;

14) выявление бесхозного, выморочного недвижимого жилого имущества с последующей передачей его в коммунальную собственность района;

15) подготовка предложений и проектов решений акимата района по предоставлению жилья отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

16) организация сноса аварийного и ветхого жилья;

17) участие в работе государственных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-коммунального назначения и благоустройства, районных дорог;

18) участие в решении вопросов финансового и материального обеспечения целевых программ развития жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

транспорта, объектов благоустройства и дорожно-мостового хозяйства района;

19) сбор информации, проведение анализа и прогноза социально-экономической обстановки на предприятиях, развития средств телекоммуникации и предприятий, предоставляющих соответствующие услуги;

20) организация деятельности жилищной комиссии;

21) обеспечение анализа и достоверности информации о динамике развития отраслей транспорта;

22) организация перевозок пассажиров в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере транспорта;

23) участие в осуществлении мер по повышению безопасности движения, проведении единой технической политики в дорожной отрасли с целью обеспечения безопасности движения;

24) выдача актов на снос и на обрезку зеленых насаждений, ордеров на производство земляных работ;

25) организация технического обследования общего имущества объекта кондоминиума;

26) определение перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

27) согласование сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи;

28) принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

29) осуществление функций государственного контроля за: соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников помещений (квартир) в объекте кондоминиума и территории, прилегающей к объекту кондоминиума;

наличием в жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо-, и водоресурсов;

техническим состоянием общего имущества собственников помещений в объекте кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

осуществлением мероприятий по подготовке жилого дома (жилого здания) к сезонной эксплуатации;

выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

30) принятие участия в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания жилых зданий, территории, прилегающей к объекту кондоминиума и предоставлению коммунальных услуг, а также оказание консультационной помощи владельцам подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим эксплуатацию жилых домов;

31) разработка проектов нормативных правовых актов акима и акимата района в пределах компетенции учреждения, направление их на научную экспертизу;

32) представление интересов государства во всех органах при рассмотрении вопросов в пределах компетенции;

33) выступает заказчиком по строительству, реконструкции и ремонту объектов районной коммунальной собственности и объектов социально-культурного назначения;

34) подготавливает документацию и проводит конкурсы на проектирование строительно-монтажных работ, на строительство;

35) организует строительство водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей и других объектов транспортной и инженерной инфраструктуры района;

36) организует строительство жилья коммунального жилищного фонда;

37) организует и осуществляет технический контроль за строительством, реконструкцией объектов строящихся за счет местного бюджета, официальных трансфертов из областного бюджета;

38) осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

17. Права и обязанности:

1) представлять интересы государства по вопросам государственного жилищного фонда и защищать его имущественные права в судах, организациях всех форм собственности;

2) вносить предложения акиму района и в исполнительные органы о совершенствовании деятельности в сфере благоустройства;

3) в рамках осуществления государственного контроля в области жилищного фонда:

при предъявлении служебного удостоверения посещать проверяемый объект во время проведения проверки;

при проведении проверки запрашивать любую необходимую информацию, знакомиться с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки;

проводить проверки общего имущества участников кондоминиумов в

соответствии с законодательством Республики Казахстан;

не препятствовать установленному режиму работы проверяемого объекта в период проведения проверки;

обеспечивать сохранность полученных документов и сведений, полученных в результате проведения проверки;

составлять акты о нарушениях правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;

выносить обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;

4) осуществлять правовой мониторинг нормативных правовых актов акима и акимата, разработчиком которых учреждение являлось и своевременно принимать меры по внесению в них изменений и (или) дополнений, или признанию их утратившими силу;

5) участвовать в планировании и распределении государственных средств, вносить предложения при формировании бюджета района на проектно-изыскательские работы, строительство объектов социально-культурного, коммунального назначения и строительства жилья за счет средств ипотечного кредитования;

6) разрабатывать перспективные планы строительства, участвовать в разработке государственных программ по строительству;

7) осуществлять контроль за ходом мероприятий, разработанных совместно с органами по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению безопасной эксплуатации объектов коммунальной собственности;

8) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района"

18. Руководство государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

20. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района":

1) действует на принципах единоначалия и самостоятельно решает вопросы деятельности учреждения в соответствии с его компетенцией, определяемой законодательством Республики Казахстан и настоящим Положением;

2) запрашивает и получает в установленном порядке от исполнительных органов материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию учреждения;

3) созывает в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию учреждения, с привлечением представителей заинтересованных организаций;

4) определяет полномочия работников учреждения;

5) без доверенности действует от имени учреждения, представляет его интересы во всех организациях;

6) заключает договоры;

7) выдает доверенности;

8) открывает банковские счета и совершает иные сделки в соответствии с законодательством;

9) утверждает порядок и планы по командировкам, стажировкам, обучению работников в казахстанских и зарубежных учебных центрах и иным видам повышения квалификации работников;

10) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников учреждения;

11) принимает на работу и увольняет с работы работников учреждения;

12) применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на работников учреждения;

13) принимает меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции

Ерейментауского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района"

21. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" относится к коммунальной собственности района.

23. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района"

24. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан