

**Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах по Айтекебийскому району**

***Утративший силу***

Постановление акимата Айтекебийского района Актюбинской области от 14 июля 2014 года № 138. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 25 июля 2014 года № 3973. Утратило силу постановлением акимата Айтекебийского района Актюбинской области от 14 октября 2019 года № 219

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Айтекебийского района Актюбинской области от 14.10.2019 № 219 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" акимат Айтекебийского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Айтекебийского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению.

      2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района Т.Рахметова.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким района | А.Бердалин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению акимата района от 14 июля 2014 года за № 138 |

**Размер ежемесячной арендной платы,**  
**установленной за пользование жилищем в арендных**  
**домах государственного жилищного фонда**  
**Айтекебийского района**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      1) Сметная стоимость 1 дома построенного в 2008 году - 4 996 485 тг

      Ц-Стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2008 году -73 478 тг

      Е-общая площадь жилья построенного в 2008 году - 68,0 кв.м

      Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2008 году - 100 лет

      Г-годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2008 году - 0 тг

      Р-сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      А-размер арендной платы за пользование жилищем(в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      Формула расчета:

      Для арендных домов построенных в 2008 году:

      Р=Г: 12: Е

      Р= 0:12:68= 0 тг

      А=Ц:Т:12+Р

      А=73478:100:12+0= 61,23 тг

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 61,23 тенге.

      2) Сметная стоимость 1 дома построенного в 2012 году - 4 899 928 тг

      Ц-Стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2012 году - 70 000 тг

      Е-общая площадь жилья построенного в 2012 году - 70,35 кв.м

      Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2012 году - 100 лет

      Г-годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2012 году - 0 тг

      Р-сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      А-размер арендной платы за пользование жилищем(в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      Формула расчета:

      Для арендных домов построенных в 2012 году:

      Р=Г: 12: Е

      Р= 0:12:70,35= 0 тг

      А=Ц:Т:12+Р

      А=70000:100:12+0= 58,33 тг

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 58,33 тенге.

      3) Сметная стоимость 1 дома построенного в 2013 году - 5 583 867 тг

      Ц-Стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2013 году - 79 769 тг

      Е-общая площадь жилья построенного в 2013 году - 70,00 кв.м

      Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2013 году - 100 лет

      Г-годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2013 году - 0 тг

      Р-сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      А-размер арендной платы за пользование жилищем(в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      Формула расчета:

      Для арендных домов построенных в 2013 году:

      Р=Г: 12: Е

      Р= 0:12:70= 0 тг

      А=Ц:Т:12+Р

      А=79769:100:12+0= 66,47 тг

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 66,47 тенге.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан