

**Об утверждении порядка расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) Казыгуртского районного коммунального имущества**

***Утративший силу***

Постановление акимата Казыгуртского района Южно-Казахстанской области от 1 августа 2014 года № 313. Зарегистрировано Департаментом юстиции Южно-Казахстанской области 26 августа 2014 года № 2794. Утратило силу постановлением акимата Казыгуртского района Южно-Казахстанской области от 20 апреля 2015 года № 151

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Казыгуртского района Южно-Казахстанской области от 20.04.2015 № 151.

      В соответствии с параграфом 1 главы 29 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года, подпункта 2 пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Законами Республики Казахстан от 31 января 2006 года «О частном предпринимательстве», от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», распоряжения Премьера-Министра Республики Казахстан от 18 апреля 2011 года № 49-р «О мерах по реализации Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», пункта 50 постановления Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» Казыгуртский районный акимат **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) коммунального имущества Казыгуртского района согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Государственному учреждению «Отдел экономики и финансов Казыгуртского района» в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан обеспечить:

      1) государственную регистрацию в органах юстиции Республики Казахстан;

      2) направление настоящего постановления на официальное опубликование в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Казыгуртского района и информационно-правовой системе «Әділет»;

      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Казыгуртского района.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя районного акима Г.А.Тулепова.

*Аким района                                Б.Д.Кистауов*

Утверждены постановлением

Казыгуртский районный акимата

от 1 августа 2014 года № 313

 **Порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) Казыгуртского районного коммунального имущества**

      1. Арендная плата по договорам аренды коммунального имущества перечисляется в соответствующий местный бюджет.

      2. Базовые ставки арендной платы на движимое имущество (оборудование) рассчитываются наймодателем по следующей формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| Ап = | (Пс \* Са) + (Ос \* Ср) |
| 12 |

      Ап – ставка арендной платы за аренду имущества в месяц, в тенге;

      Пс – первоначальная стоимость фиксированных активов (имущества), в тенге;

      Са – предельная норма амортизации фиксированных активов (имущества), определяемая в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан (наймодатель вправе скорректировать ставки амортизации на ускоренную амортизацию передаваемого в имущественный наем оборудования), в процентах;

      Ос – остаточная стоимость фиксированных активов (имущества), в тенге;

      Ср – ставка рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан, в процентах.

      3. В арендную плату не включаются платежи за коммунальные услуги и содержание имущества. Эти платежи перечисляются нанимателем отдельно непосредственным поставщикам услуг или на расчетный счет балансодержателя, если он аккумулирует их для централизованных выплат.

      4. Наймодателю и балансодержателю запрещается взимать с нанимателя какие-либо иные платежи, кроме арендной платы и фактических расходов на содержание арендуемого имущества.

      5. Арендная плата может быть изменена наймодателем в одностороннем порядке в случае повышения ставки рефинансирования Национальным Банком Республики Казахстан.

      6. Ставки арендной платы за предоставляемое в имущественный наем (аренду) недвижимое имущество, являющееся казыгуртский районный коммунальной собственностью, составляют:

      1) для юридических лиц со 100 % участием государства в уставном капитале (АО, ТОО) и некоммерческих организаций - 100 (сто) тенге за один квадратный метр в месяц;

      2) для государственных юридических лиц, 0 (ноль) тенге за один квадратный метр;

      3) 300 (триста) тенге в месяц за квадратный метр объектов, расположенных на территории районов;

      4) для организации питания в объектах образования – 100 (сто) тенге в месяц за квадратный метр;

      5) для проведения курсовых занятий, конференций, семинаров, концертов, спортивных и иных подобных мероприятий в дворцах культуры, кинотеатрах и молодежных центрах – 20 (двадцать) тенге в час за квадратный метр.

      Повышающие коэффициенты, учитывающие территориальное расположение коммунального недвижимого имущества казыгуртского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Территориальное расположение по местности: | повышающие коэффициенты |
| 1  | в городах, районных центрах и поселках  | 1,5  |
| 2 | в сельских населенных пунктах  | 1  |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан