

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Западно-Казахстанской области от 16 сентября 2014 года № 238. Зарегистрировано Департаментом юстиции Западно-Казахстанской области 14 октября 2014 года № 3650. Утратило силу постановлением акимата Западно-Казахстанской области от 5 мая 2015 года № 123

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Западно-Казахстанской области от 05.05.2015 № 123.  
      Руководствуясь Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Западно-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Государственному учреждению "Управление финансов Западно-Казахстанской области" в установленном законодательством порядке принять соответствующие меры по реализации данного постановления.  
      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области Шапкенова С. Ж.  
      4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким области* | *Н. Ногаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены постановлением акимата Западно-Казахстанской области от 16 сентября 2014 года № 238 |

**Правила**  
**расчета ставки арендной платы при передаче областного**  
**коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее-Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих территориальное расположение объекта, тип строения, вид объекта, степень комфортности объекта, использование объекта нанимателем и организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению 1 к настоящим Правилам.  
      Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений осуществляется по формуле:  
      Ап = Рбс х К1 х Кт х К2 х К3 х К4 х Копф х S, где  
      Ап – арендная плата за объекты государственного нежилого фонда и сооружения, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, тенге в год;  
      Рбс **–** размер базовой ставки арендной платы, равной 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год, за 1 квадратный метр общей площади объекта, тенге в год;  
      К1 **–** коэффициент, учитывающий территориальное расположение объекта;  
      Кт **–** коэффициент, учитывающий тип строения;  
      К2 **–** коэффициент, учитывающий вид объекта;  
      К3 **–** коэффициент, учитывающий степень комфортности объекта;  
      К4 **–** коэффициент, учитывающий использование объекта нанимателем;  
      Копф **–** коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя;  
      S **–** общая площадь арендуемого объекта, квадратный метр.  
      Минимальный размер арендной платы в месяц при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений не должен быть ниже размера 1,5 **-** кратного месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.  
      3. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей), находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, осуществляется согласно приложению 2 к настоящим Правилам по формуле:  
      Ап = С х Пст, где  
      Ап – арендная плата за оборудование, транспортные средства и иное недвижимое имущество (вещи), находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, тенге в год;  
      С – остаточная стоимость оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) по данным бухгалтерского учета, представленных в имущественный наем (аренду), тенге;  
      Пст **–** процентная ставка за имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) в зависимости от вида деятельности нанимателя (по отраслям), в процентах в год.  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей).  
      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда и сооружений, а также оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) осуществляется по следующей формуле:  
      Ач = Ап /12/Д/24, где  
      Ач - арендная плата за объекты государственного нежилого фонда и сооружения, а также оборудование, транспортные средства и иное недвижимое имущество (вещи), находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, тенге в час;  
      Ап - арендная плата за объекты государственного нежилого фонда и сооружения, а также оборудование, транспортные средства и иное недвижимое имущество (вещи), находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, тенге в год;  
      Д - количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) |

**Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем**  
**(аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений, находящихся на**  
**балансе областных коммунальных юридических лиц**

      Значение коэффициента, учитывающего территориальное расположение объекта, "К1"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Территориальное расположение объекта | К1 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Территория города Уральск, за исключением подпункта 1) пункта 1 настоящей таблицы. | 2,0 |
| 1) | остальная территория города Уральск: в границах улицы Жангир хана - трассы Уральск-Саратов, улицы Сады-поселок Деркул, улиц Ружейникова-Мясокомбинат, улиц Пугачева-Дамбовый тупик, поселок Зачаганск, поселок Круглоозерное, село Серебряково, Желаевский сельский округ. | 1,5 |
| 2. | Территория города Аксай. | 1,7 |
| 3. | Районный центр. | 1,5 |
| 4. | Поселок, село. | 1,0 |

      Значение коэффициента, учитывающего тип строения, "Кт"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип строения | Кт |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Офисное. | 1,0 |
| 2. | Производственное. | 0,8 |
| 3. | Спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы). | 0,7 |
| 4. | Складское, гаражное, котельная. | 0,6 |
| 5. | Сооружения системы электроснабжения (опоры линий освещения). | 2,0 |
|  |  |  |

      Значение коэффициента, учитывающего вид объекта, "К2"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | К2 | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1. | Отдельно стоящее строение (здание). | 1,0 | |
| 2. | Встроенно-пристроенное помещение, пристроенное помещение, часть помещений в здании, за исключением пункта 3 настоящей таблицы. | 0,9 | |
| 3. | Цокольное (полуподвальное), подвальное помещение. | 0,7 | |
| 4. | Сооружения системы электроснабжения (опоры линий освещения). | 1,0 | |
|  | Значение коэффициента, учитывающего степень комфортности объекта, "К3" |  |  |
| № | Степень комфортности объекта | К3 |  |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Благоустроенное (при наличии всех коммунальных удобств). | 1,0 |  |
| 2. | Без инженерных коммуникаций (при отсутствии водоснабжения, канализации), но при наличии электро и теплоснабжения. | 0,9 |  |
| 3. | Без инженерных коммуникаций. | 0,8 |  |
| 4. | Для сооружений системы электроснабжения (опор линий освещения). | 1,0 |  |
|  | Значение коэффициента, учитывающего использование объекта нанимателем, "К4" |  |  |
| № | Использование объекта нанимателем | К4 |  |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор. | 3,0 |  |
| 2. | Для организации общественного питания, торговли, гостиничных услуг. | 2,5 |  |
| 3. | Для расчетно-кассовых центров банков, акционерное общество "Казпочта" для обслуживания населения. | 2,0 |  |
| 4.  1)  2)  3)  4) | Для организации услуг в области:  науки и высшего образования;  среднего специального, профессионального образования;  среднего образования;  дошкольного, дополнительного образования. | 1,1  1,0  0,9  0,85 |  |
| 5. | Для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта. | 0,9 |  |
| 6.  1)  2)  3) | Для организации общественного питания:  в зданиях областных коммунальных юридических лиц с ограниченным доступом;  в общеобразовательных школах, в средне специальных учебных заведениях:  столовые: для юридических лиц;  для физических лиц;  буфеты, кафетерии: для юридических лиц;  для физических лиц;  для остальных: столовые;  буфеты, кафетерии. | 0,5  0,55  0,45  0,75  0,65  0,6  0,75 |  |
| 7. | Оказание услуг населению (парикмахерская, фотография, химчистка, прачечная, ремонт и пошив одежды и обуви, ремонт электро, радио, телеаппаратуры и оргтехники), производство потребительских товаров, продукции и услуг производственно-технического назначения, переработка сельскохозяйственных продуктов. | 0,6 |  |
| 88. | Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 1-7 настоящей таблицы. | 1,9 |  |
|  | Значение коэффициента, учитывающего организационно- правовую форму нанимателя, "Копф" |  |  |
| № | Организационно- правовая форма нанимателя | Копф |  |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций. | 0,5 |  |
| 2. | Для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) с государственным пакетом акций (долей участия). | 0,8 |  |
| 3. | Для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, хозяйственных товариществ, производственных кооперативов, относящихся к субъектам малого предпринимательства (для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности). | 0,9 |  |
| 4. | Для организационно-правовых форм нанимателя, за исключением организационно-правовых форм нанимателя, указанных в пунктах 1-3 настоящей таблицы. | 1,0 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) |

**Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей), находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц**

      Значение коэффициента, учитывающего вид деятельности нанимателя, "Пст"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид деятельности нанимателя (по отраслям) | **Пст, в процентах** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство, общественное питание (столовая, буфет, кафетерий), производство продуктов питания, оказание медицинских услуг населению, лечебно-профилактическая, образовательная, спортивная, культурно-просветительская деятельность. | 28 |
| 2. | Производство потребительских товаров, продукции и услуг производственно-технического назначения, переработка сельскохозяйственных продуктов, сельское хозяйство, строительство, информационно - вычислительная и оргтехника, связь. | 33 |
| 3. | Оптово - розничная и комиссионная торговля, общественное питание (ресторан, кафе, бар). | 38 |
| 4. | Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 1-3 настоящей таблицы. | 38 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан