

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 12 декабря 2014 года № 3387. Зарегистрировано Департаментом юстиции Западно-Казахстанской области 30 декабря 2014 года № 3743. Утратило силу постановлением акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 20 ноября 2015 года № 3585

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 20.11.2015 № 3585.  
      Руководствуясь Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат города Уральска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Государственному учреждению "Отдел финансов города Уральска" в установленном законодательством порядке принять соответствующие меры по реализации данного постановления.  
      3. Заместителю руководителя аппарата акима города Уральска – руководителю отдела государственно-правовой работы (М. Умралеев) обеспечить государственную регистрацию данного постановления в органах юстиции, его официальное опубликование в информационно-правовой системе "Әділет" и в средствах массовой информации.  
      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Манкараева К. З.  
      5. Данное постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Исполняющий обязанности* *акима города* | *Г. Урынгалиев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены постановлением акимата города Уральска от 12 декабря 2014 года № 3387 |

**Правила**  
**расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального**  
**имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих территориальное расположение объекта, тип строения, вид объекта, степень комфортности объекта, использование объекта нанимателем и организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению 1 к настоящим Правилам.  
      Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений осуществляется по формуле:  
      Ап = Рбс х К1 х Кт х К2 х К3 х К4 х Копф х S, где  
      Ап – арендная плата за объекты государственного нежилого фонда и сооружения, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, тенге в год;  
      Рбс – размер базовой ставки арендной платы, равной 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год, за 1 квадратный метр общей площади объекта, тенге в год;  
      К1 – коэффициент, учитывающий территориальное расположение объекта;  
      Кт – коэффициент, учитывающий тип строения;  
      К2 – коэффициент, учитывающий вид объекта;  
      К3 – коэффициент, учитывающий степень комфортности объекта;  
      К4 – коэффициент, учитывающий использование объекта нанимателем;  
      Копф – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя;  
      S – общая площадь арендуемого объекта, квадратный метр.  
      Минимальный размер арендной платы в месяц при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений не должен быть ниже размера 1,5 - кратного месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.  
      3. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей), находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется согласно приложению 2 к настоящим Правилам по формуле:  
      Ап = С х Пст, где  
      Ап – арендная плата за оборудование, транспортные средства и иное недвижимое имущество (вещи), находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, тенге в год;  
      С – остаточная стоимость оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) по данным бухгалтерского учета, представленных в имущественный наем (аренду), тенге;  
      Пст – процентная ставка за имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) в зависимости от вида деятельности нанимателя (по отраслям), в процентах в год.  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей).  
      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда и сооружений, а также оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) осуществляется по следующей формуле:  
      Ач = Ап / 12 / Д / 24, где  
      Ач – арендная плата за объекты государственного нежилого фонда и сооружения, а также оборудование, транспортные средства и иное недвижимое имущество (вещи), находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, тенге в час;  
      Ап – арендная плата за объекты государственного нежилого фонда и сооружения, а также оборудование, транспортные средства и иное недвижимое имущество (вещи), находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, тенге в год;  
      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |
|  | к Правилам расчета ставки |
|  | арендной платы при передаче |
|  | городского коммунального |
|  | имущества в имущественный |
|  | наем (аренду) |

**Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц.**  
**Значение коэффициента, учитывающего территориальное расположение объекта, "К1"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Территориальное расположение объекта | К1 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Территория города Уральск, за исключением подпункта 1) пункта 1 настоящей таблицы. | 2,0 |
| 1) | остальная территория города Уральск: в границах улицы Жангир хана – трассы Уральск-Саратов, улицы Сады – поселок Деркул, улиц Ружейникова – Мясокомбинат, улиц Пугачева – Дамбовый тупик, поселок Зачаганск, поселок Круглоозерное, село Серебряково, Желаевский сельский округ. | 1,5 |

**Значение коэффициента, учитывающего тип строения, "Кт"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип строения | Кт |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Офисное. | 1,0 |
| 2. | Производственное. | 0,8 |
| 3. | Спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы). | 0,7 |
| 4. | Складское, гаражное, котельная. | 0,6 |
| 5. | Сооружения системы электроснабжения (опоры линий освещения). | 2,0 |

**Значение коэффициента, учитывающего вид объекта, "К2"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | К2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Отдельно стоящее строение (здание). | 1,0 |
| 2. | Встроенно-пристроенное помещение, пристроенное помещение, часть помещений в здании, за исключением пункта 3 настоящей таблицы. | 0,9 |
| 3. | Цокольное (полуподвальное), подвальное помещение. | 0,7 |
| 4. | Сооружения системы электроснабжения (опоры линий освещения). | 1,0 |

**Значение коэффициента, учитывающего степень комфортности объекта, "К3"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Степень комфортности объекта | К3 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Благоустроенное (при наличии всех коммунальных удобств). | 1,0 |
| 2. | Без инженерных коммуникаций (при отсутствии водоснабжения, канализации), но при наличии электро и теплоснабжения. | 0,9 |
| 3. | Без инженерных коммуникаций. | 0,8 |
| 4. | Для сооружений системы электроснабжения (опор линий освещения). | 1,0 |

**Значение коэффициента, учитывающего использование объекта нанимателем, "К4"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Использование объекта нанимателем | К4 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор. | 3,0 |
| 2. | Для организации общественного питания, торговли, гостиничных услуг. | 2,5 |
| 3. | Для расчетно-кассовых центров банков, акционерное общество "Казпочта" для обслуживания населения. | 2,0 |
| 4.  1)  2)  3)  4) | Для организации услуг в области:   науки и высшего образования;   среднего специального, профессионального образования;   среднего образования;   дошкольного, дополнительного образования. | 1,1  1,0  0,9  0,85 |
| 5. | Для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта. | 0,9 |
| 6.  1)     2)                 3) | Для организации общественного питания:   в зданиях городских коммунальных юридических лиц с   ограниченным доступом;   в общеобразовательных школах, в средне специальных учебных   заведениях:   столовые: для юридических лиц;   для физических лиц;   буфеты, кафетерии: для юридических лиц;   для физических лиц;   для остальных: столовые;   буфеты, кафетерии. | 0,5        0,55  0,45  0,75  0,65  0,6  0,75 |
| 7. | Оказание услуг населению (парикмахерская, фотография, химчистка, прачечная, ремонт и пошив одежды и обуви, ремонт электро, радио, телеаппаратуры и оргтехники), производство потребительских товаров, продукции и услуг производственно-технического назначения, переработка сельскохозяйственных продуктов. | 0,6 |
| 8. | Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 1-7 настоящей таблицы. | 1,9 |

**Значение коэффициента, учитывающего организационно-правовую форму нанимателя,**   
**"Копф"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Организационно-правовая форма нанимателя | Копф |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций. | 0,5 |
| 2. | Для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) с государственным пакетом акций (долей участия). | 0,8 |
| 3. | Для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, хозяйственных товариществ, производственных кооперативов, относящихся к субъектам малого предпринимательства (для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности). | 0,9 |
| 4. | Для организационно-правовых форм нанимателя, за исключением организационно-правовых форм нанимателя, указанных в пунктах 1-3 настоящей таблицы. | 1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 |
|  | к Правилам расчета ставки |
|  | арендной платы при передаче |
|  | городского коммунального |
|  | имущества в имущественный |
|  | наем (аренду) |

**Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду)**   
**оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей),**   
**находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц.**  
**Значение коэффициента, учитывающего вид деятельности нанимателя, "Пст"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид деятельности нанимателя (по отраслям) | Пст, в процентах |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство, общественное питание (столовая, буфет, кафетерий), производство продуктов питания, оказание медицинских услуг населению, лечебно-профилактическая, образовательная, спортивная, культурно-просветительская деятельность. | 28 |
| 2. | Производство потребительских товаров, продукции и услуг производственно-технического назначения, переработка сельскохозяйственных продуктов, сельское хозяйство, строительство, информационно-вычислительная и оргтехника, связь. | 33 |
| 3. | Оптово-розничная и комиссионная торговля, общественное питание (ресторан, кафе, бар). | 38 |
| 4. | Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 1-3 настоящей таблицы. | 38 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан