

О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра"

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 107. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 марта 2015 года № 10540

В целях реализации Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 «Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7586, опубликованный в газете «Казахстанская правда» от 12 мая 2012 года № 136-137 (26955-26956) следующие изменения:

в Правилах предоставления информации из правового кадастра, утвержденных **у к а з а н н ы м** **п р и к а з о м :**

пункты 7, 8, 9 изложить в следующей редакции:

«7. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество физическим и юридическим лицом осуществляется на основании письменного запроса на получение информации о государственной регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество физическим и юридическим лицам из правового кадастра (далее - Запрос) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

В случаях письменного обращения правоохранительных, судебных органов по находящимся в производстве уголовным, гражданским, административным делам, судебных исполнителей находящимся в производстве исполнительного документа, органов государственных доходов, опеки и попечительства в соответствии с их компетенцией, то в письме указываются основания, в соответствии с которыми истребуется информация, цель использования (назначение) запрашиваемой информации, а также данные запрашиваемых субъектов (фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН физических лиц, наименование и БИН юридических лиц).

8. Полномочия представителей правоохранительных, судебных органов, судебных исполнителей, органов государственных доходов, опеки и попечительства подтверждаются предоставлением письменного запроса на получение информации, напечатанного на официальном бланке или заверенного печатью.

Полномочия адвоката на ведение конкретного дела удостоверяются ордером, выдаваемым юридической консультацией или адвокатской конторой, а при осуществлении им своей деятельности индивидуально без регистрации юридического лица – президиумом коллегии адвокатов.

Полномочия временных, банкротных и реабилитационных управляющих подтверждаются решением суда о признании несостоятельного должника банкротом, определением суда о введении внешнего наблюдения и приказом уполномоченного органа в области банкротства о назначении временных, банкротных и реабилитационных управляющих.

Полномочия ликвидационной комиссии (ликвидаторы) принудительно ликвидируемого юридического лица подтверждается приказом о назначении состава ликвидационной комиссии и доверенностью, выданной председателем ликвидационной комиссии.

Полномочия наследников на получение информации о правах на недвижимое имущество зарегистрированных за наследодателем, подтверждаются свидетельством о праве на наследство или свидетельством о праве на наследство, состоящее из немущественных прав.

Полномочия участника объекта кондоминиума подтверждаются предоставлением правоустанавливающего документа либо нотариально засвидетельственной копии правоустанавливающего документа на принадлежащий этому участнику кондоминиума на праве собственности вторичный объект недвижимости или протокол общего собрания участников кондоминиума подтверждающего полномочия представителей участников кондоминиума.

Полномочия иных лиц подтверждаются письменным согласием правообладателя, удостоверенным в нотариальном порядке.

Участникам объекта кондоминиума предоставляется только справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

9. Регистрирующий орган на основании письменного запроса правоохранительных, судебных органов по находящимся в производстве уголовным, гражданским, административным делам, судебных исполнителей находящимся в производстве исполнительного документа, органов государственных доходов, опеки и попечительства предоставляет информацию не позднее трех рабочих дней со дня подачи запроса на получение информации.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Центр на основании запроса правообладателя или уполномоченного представителя, адвоката, временных, банкротных и реабилитационных управляющих, ликвидационной комиссии (ликвидаторы), участника объекта кондоминиума предоставляет информацию из ГБД «Регистр недвижимости» в электронном виде в

течение 20 минут с момента поступления запроса. До получения документов, указанных в подпунктах 1), 2) и 3) пункта 10 настоящих правил, заявитель подписывает запрос по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. При предоставлении информации через Интернет-ресурс посредством портала «электронного правительства» из ГБД «Регистр недвижимости», электронный документ заверяется электронной цифровой подписью регистрирующего органа по месту нахождения недвижимого имущества. В случае предоставления информации несколькими регистрирующими органами, электронный документ заверяется электронной цифровой подписью Министерства юстиции Республики Казахстан.»;

Приложения 1, 3 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложением 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа и его официальное опубликование;

2) принять меры по размещению настоящего приказа на Интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра юстиции Республики Казахстан Әбдірайым Б.Ж.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Республики Казахстан *Министр юстиции*
Б. Имашев

« С О Г Л А С О В А Н О »

Министр по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
----- А. Исекешов

___ февраля 2015 года

« С О Г Л А С О В А Н О »

Министр финансов
Республики Казахстан
----- Б. Султанов

___ февраля 2015 года

« С О Г Л А С О В А Н О »

Министр национальной

_____ февраля 2015 года

П р и л о ж е н и е 1
к приказу Министра юстиции
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 24 февраля 2015 года № 107

П р и л о ж е н и е 1
к Правилам предоставления информации
из правового кадастра
Форма

_____ (территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

З а п р о с №
на получение информации о государственной регистрации
прав (обременений прав) на недвижимое имущество
физическим и юридическим лицам из правового кадастра

Я, _____
(Ф.И.О., паспортные данные (данные удостоверения личности) и место
жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического
л и ц а)

Действующий от имени _____
(заполняется уполномоченным представителем)

На основании _____
(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Прошу предоставить мне: нужное отметить
- справку о зарегистрированных правах (обременениях) на
недвижимое имущество и его технических характеристиках;
- справку о зарегистрированных и прекращенных правах на
н е д в и ж и м о е и м у щ е с т в о ;
- справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества;
- приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о
собственнике (правообладателе) недвижимого имущества;
- копии документов регистрационного дела, заверенных
регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.

Вид объекта недвижимости _____

Место нахождения объекта _____

Прилагаю следующие документы: _____

Дата. _____, _____ / _____

(Ф.И.О. и подпись заявителя/уполномоченного представителя)

Результат выполнения/рассмотрения/запроса: _____
проверено: дата _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. и подпись специалиста)

Примечание:

В Запросе указываются данные заявителя (фамилия, имя, отчество, дата рождения, индивидуальный идентификационный номер, данные документа удостоверяющего личность, и место жительства физического лица, наименование, бизнес идентификационный номер и реквизиты юридического лица, вид запрашиваемой информации, вид объекта недвижимости, адрес, кадастровый номер для/получения информации на конкретный объект недвижимости.

Приложение 2
к приказу Министра юстиции
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 107

Приложение 3
к Правилам предоставления информации
из правового кадастра
Форма

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

Справка
о зарегистрированных и прекращенных правах
на недвижимое имущество

№ _____ «__» _____ г.

Выдана

(фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН) физического лица;

наименование и БИН (юридического лица, фамилия, имя, отчество его представителя)

в том, что на объект недвижимости:

Вид недвижи- мости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)

1) зарегистрировано право:

--	--	--	--	--	--

Вид права	Содержание	Право-обладатель физическое лицо фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Право-обладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации

Ранее за указанным объектом недвижимости было зарегистрировано

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Право-обладатель физическое лицо фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма собственности, доля	Основание возникновения права дата, время регистрации	Основание прекращения права дата, время регистрации

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Право-обладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения дата,	Основание прекращения права дата,

		ченный орган (заинтересованное лицо)	собствен- ности, доля	в р е м я регистрат- ции	обременения дата, время регистрации

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	и Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения в р е м я регистрации	дата, Основание прекращения дата, время регистрации

Исполнитель: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель: _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М.П.

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.