

Об утверждении Правил проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота и определении его организатора

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 178. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 апреля 2015 года № 10753.

Сноска. Заголовок в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с пунктом 1 статьи 99 Закона Республики Казахстан "О реабилитации и банкротстве" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота.

Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Определить акционерное общество "Информационно-учетный центр" организатором электронного аукциона по продаже имущества банкрота.

Сноска. Пункт 2 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (Ергожин Д.Е.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системы "Эділет";

3) размещение на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Утверждены
приказом Министра финансов
Республики Казахстан
от 17 марта 2015 года № 178

Правила проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота

Сноска. Заголовок в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Настоящие Правила проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О реабилитации и банкротстве" (далее – Закон) и определяют порядок проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота.

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

Сноска. Заголовок главы 1 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 08.08.2019 № 836 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) текущая цена – цена за лот, складывающаяся в ходе электронного аукциона;
- 2) **исключен приказом Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования);**
- 3) банкрот – должник, несостоятельность которого установлена вступившим в законную силу решением суда;
- 4) стартовая цена – цена лота по каждому объекту, которая устанавливается по результатам определения оценочной стоимости либо по балансовой стоимости объекта;
- 5) должник – физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (далее – индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, в отношении которых применены процедуры, предусмотренные Законом;
- 6) минимальная цена – цена, ниже которой лот не может быть продан;
- 7) закрытый электронный аукцион – электронный аукцион по реализации имущества, ограниченного в обороте;

8) победитель – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот аукциона и подписавший протокол об итогах электронного аукциона;

9) гарантийный взнос – денежная сумма, вносимая физическим или юридическим лицом для участия в электронном аукционе;

10) участник – физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в установленном настоящими Правилами порядке для участия в электронном аукционе или закрытом электронном аукционе;

11) лот – предмет или несколько предметов, одновременно продаваемых на электронном аукционе;

12) веб-портал реестра государственного имущества (далее – веб-портал реестра) – интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: www.gosreestr.kz, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных по продаже имущества должников (далее – база данных);

13) продавец – временный, банкротный или реабилитационный управляющий;

14) покупатель – победитель электронного аукциона, подписавший договор купли-продажи;

15) цена продажи – окончательная цена лота, установленная в результате электронного аукциона;

16) уполномоченный орган – орган государственных доходов, осуществляющий государственное регулирование в области реабилитации и банкротства (за исключением банков, страховых (перестраховочных) организаций и накопительных пенсионных фондов);

17) организатор – юридическое лицо, определенное уполномоченным органом и заключившее с продавцом договор об оказании электронных услуг по проведению электронного аукциона по продаже имущества банкрота;

18) платежный шлюз "электронного правительства" (далее – ПШЭП) – информационная система, автоматизирующая процессы передачи информации о проведении платежей в рамках оказания возмездных услуг, оказываемых в электронной форме;

19) электронный аукцион – форма торгов электронного аукциона, в том числе закрытого электронного аукциона, проводимая с использованием веб-портала реестра в электронном формате;

20) электронный аукционный зал (далее – аукционный зал) – раздел веб-портала реестра, обеспечивающий возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для проведения электронного аукциона;

21) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий

достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

Сноска. Пункт 2 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 2. Порядок проведения электронного аукциона

Сноска. Заголовок главы 2 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 08.08.2019 № 836 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Продажа имущества банкрота осуществляется банкротным управляющим в порядке, установленном настоящими Правилами, путем проведения электронного аукциона в соответствии с планом продажи имущества банкрота (далее – План продажи).

Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Реализация имущества банкрота, пакеты акций (доля участия) которого отнесены к стратегическим объектам, осуществляется путем проведения электронного аукциона в соответствии с требованиями настоящих Правил после получения решения Правительства Республики Казахстан о выдаче разрешения на его отчуждение в соответствии с пунктом 5 статьи 188 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".

Реализация имущества банкрота, отнесенного к стратегическим объектам, в случае установления Правительством Республики Казахстан особых условий и порядка реализации имущественной массы, а также дополнительных требований к покупателям, осуществляется с учетом решения Правительства Республики Казахстан в соответствии с пунктом 7 статьи 187 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".

Сноска. Пункт 4 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Продажа имущества, стоимость которого значительно снизится в течение срока до назначения банкротного управляющего (скоропортящиеся товары, скот и прочие товары, требующие срочной реализации), осуществляется временным управляющим

путем проведения электронного аукциона на основании согласованного с уполномоченным органом Плана продажи скоропортящихся товаров, скота и прочих товаров, требующих срочной реализации, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, и выставляется на электронный аукцион по балансовой стоимости.

Согласование Плана продажи временного управляющего осуществляется в соответствии с пунктом 7 статьи 99 Закона.

Сноска. Пункт 5 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Продажа имущества должника, в отношении которого решением суда применена реабилитационная процедура, осуществляется реабилитационным управляющим путем проведения электронного аукциона на основании плана реабилитации.

Сноска. Пункт 6 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. План продажи составляется банкротным управляющим по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам на основании данных инвентаризации и оценки имущественной массы, а также на основании решения комитета кредиторов о выставлении имущества на электронный аукцион по балансовой стоимости.

Сноска. Пункт 7 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. План продажи утверждается комитетом кредиторов должника, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.

Сноска. Пункт 8 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. Исключен приказом Министра финансов РК от 17.08.2020 № 750 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. При составлении Плана продажи стартовая цена объектов продажи устанавливается продавцом на уровне балансовой стоимости либо семидесяти пяти процентов от оценочной стоимости.

Дебиторская задолженность выставляется на электронный аукцион по стартовой цене в размере ее номинального значения.

Сноска. Пункт 10 в редакции приказа Министра финансов РК от 17.08.2020 № 750 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

11. План продажи с согласия комитета кредиторов может предусматривать минимальную цену лота, ниже которой лот не может быть продан, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.

В случае установления комитетом кредиторов минимальной цены лота, такая цена должна быть установлена не ниже пятидесяти процентов от стартовой цены лота.

Сноска. Пункт 11 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

12. В случае, если электронный аукцион не состоялся, последующая реализация имущественной массы проводится не позднее десяти календарных дней со дня подписания акта о несостоявшемся аукционе, если собранием кредиторов не принято решение о прямой продаже либо о передаче имущественной массы в натуре.

Сноска. Пункт 12 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. исключен приказом Министра финансов РК от 17.08.2020 № 750 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

14. При повторном выставлении имущества на электронный аукцион продавец с согласия комитета кредиторов понижает стартовую цену лота не более чем на двадцать пять процентов от первоначальной стартовой цены. Снижение первоначальной стартовой цены допускается единожды.

Сноска. Пункт 14 в редакции приказа Министра финансов РК от 17.08.2020 № 750 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

15. Исключен приказом Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

16. После утверждения Плана продажи продавец не позднее двух рабочих дней обеспечивает внесение в базу данных на веб-портале реестра следующей информации по каждому лоту:

1) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) продавца;

2) индивидуальный идентификационный номер (далее – ИИН) продавца;

3) телефон и адрес продавца;

4) наименование/фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) банкрота;

5) ИИН или бизнес-идентификационный номер (далее – БИН) должника;

6) юридический адрес банкрота;

7) местонахождение объекта продажи;

8) основной профиль деятельности банкрота;

9) сведения об объекте продажи (наименование имущества, кадастровый номер недвижимого имущества, краткую характеристику, год выпуска/постройки, техническое состояние и другое);

10) банковские реквизиты банкрота;

11) дополнительная информация по решению продавца.

Дополнительно к внесенной информации продавец обеспечивает включение в базу данных сканированных копий следующих документов:

1) отчет об оценке объекта продажи (при его наличии) либо протокольное решение комитета кредиторов о согласии выставить имущество по балансовой стоимости с приложением акта инвентаризации;

2) не менее 10 фотографий, позволяющих всесторонне и визуально оценить технические характеристики, внешний вид, выставляемого на электронный аукцион объекта продажи;

3) План продажи, утвержденный комитетом кредиторов;

4) протокол заседания комитета кредиторов об утверждении Плана продажи;

5) правоустанавливающие документы объектов продажи, на основании которых возникают, изменяются и (или) прекращаются права на недвижимое имущество.

Если реализуется имущество банкрота, отнесенного к стратегическим объектам, в базу данных включаются копии документов, установленных частью второй настоящего пункта и письменное согласование государственных органов на реализацию прав на имущество банкрота, полученное в порядке, установленном Правилами рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2011 года № 1223 "Об утверждении Правил рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта".

Сноска. Пункт 16 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

17. Организатор в течение одного рабочего дня с момента внесения продавцом в базу данных сведений, указанных в пункте 16 настоящих Правил, осуществляет проверку на наличие ошибок и соответствие требованиям, установленным настоящими Правилами.

18. Организатор оказывает консультационную помощь пользователям веб-портала реестра, в том числе через территориальные подразделения, расположенные в областных центрах, городах республиканского значения и столице.

Сноска. Пункт 18 в редакции приказа Министра финансов РК от 09.01.2019 № 5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

19. Для публикации информационного сообщения о проведении электронного аукциона на веб-портале реестра, продавец не менее чем за пятнадцать календарных дней до проведения электронного аукциона дополнительно вносит в базу данных по каждому лоту следующие сведения:

- 1) дата и время электронного аукциона;
- 2) наименование лота;
- 3) стартовая цена лота;
- 4) минимальная цена лота (при наличии);
- 5) размер гарантийного взноса;
- 6) банковские реквизиты организатора;

7) особые условия и дополнительные требования к покупателю, установленные законодательством Республики Казахстан, в том числе при реализации имущества, ограниченного в обороте, или стратегического объекта;

- 8) срок приема заявок;
- 9) телефон и адрес организатора;
- 10) дополнительная информация по решению продавца.

Сноска. Пункт 19 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

20. После внесения продавцом в базу данных сведений, установленных пунктом 19 настоящих Правил, организатор до публикации информационного сообщения о проведении электронного аукциона на веб-портале реестра, в течение одного рабочего дня с даты внесения сведений проверяет его на наличие ошибок и соответствие требованиям, установленным настоящими Правилами.

Сноска. Пункт 20 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

21. По результатам проверки внесенных в базу данных сведений организатор отказывает продавцу в размещении информационного сообщения о проведении электронного аукциона либо публикует его на веб-портале реестра.

22. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона содержит следующие сведения:

- 1) дата и время проведения электронного аукциона;

- 2) наименование/фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) банкрота;
- 3) БИН/ИИН банкрота;
- 4) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) продавца;
- 5) ИИН продавца;
- 6) юридический адрес банкрота;
- 7) сведения об объекте продажи (наименование имущества, кадастровый номер недвижимого имущества, краткая характеристика, год выпуска/постройки, техническое состояние и другое);
- 8) местонахождение объекта продажи;
- 9) стартовая цена лота;
- 10) размер гарантийного взноса;
- 11) банковские реквизиты организатора;
- 12) срок приема заявок;
- 13) телефон и адрес организатора;
- 14) особые условия и дополнительные требования к покупателю, установленные Правительством Республики Казахстан в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона, в том числе при реализации имущества, ограниченного в обороте, или стратегического объекта.

Сноска. Пункт 22 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

23. После публикации информационного сообщения о проведении электронного аукциона организатор обеспечивает свободный доступ всем желающим к информации по лоту, размещенной на веб-портале реестра, продавец обеспечивает свободный доступ всем желающим к объекту продажи.

Сноска. Пункт 23 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

24. Регистрация участников электронного аукциона производится на веб-портале реестра со дня публикации информационного сообщения о проведении электронного аукциона и заканчивается за два часа до начала электронного аукциона.

Сноска. Пункт 24 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

25. Для регистрации в качестве участника электронного аукциона необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать электронную заявку по форме, согласно приложению 4 к настоящим Правилам, подписанную ЭЦП участника.

Для подачи электронной заявки предварительно необходимо зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:

- 1) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: ИИН, фамилии, имени и отчества (если оно указано в документе, удостоверяющем личность);
- 2) для юридических лиц: БИН, полного наименования, фамилии, имени и отчества (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) первого руководителя;
- 3) реквизитов банковского счета в банке второго уровня для возврата гарантийного взноса;
- 4) контактных данных (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).

При изменении вышеуказанных данных участник в течение одного рабочего дня изменяет данные, внесенные на веб-портал реестра.

При наличии в информационном сообщении о проведении электронного аукциона особых условий или дополнительных требований, установленных законодательством Республики Казахстан к покупателям имущественной массы, участники электронного аукциона к электронной заявке прикрепляют сканированные копии документов, подтверждающих соответствие этим условиям и требованиям.

К участию в закрытом электронном аукционе допускаются лица, имеющие право на приобретение данного имущества согласно пункту 3 статьи 99 Закона.

Участники закрытого электронного аукциона к электронной заявке также прикрепляют сканированные копии документов, подтверждающих соответствие условиям и требованиям закрытого электронного аукциона.

Сноска. Пункт 25 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

26. До подачи электронной заявки участнику необходимо внести гарантийный взнос на расчетный счет организатора, указанный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

27. Гарантийный взнос для участия в электронном аукционе по каждому лоту составляет 15 процентов от стартовой стоимости лота, но не более чем 30 000-кратного месячного расчетного показателя.

28. Участникам электронного аукциона допускается внесение любого количества гарантийных взносов, при этом один гарантийный взнос дает право покупки того

объекта, для участия в торгах по которому участником внесен данный гарантийный взнос.

29. После регистрации электронной заявки на участие в электронном аукционе веб-порталом реестра производится автоматическая проверка на наличие в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса по лоту, на который подана электронная заявка.

30. При наличии в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса на счет организатора, веб-портал реестра осуществляет принятие электронной заявки и допуск участника к электронному аукциону. При отсутствии в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса на счет организатора, веб-портал реестра отклоняет электронную заявку участника.

Сноска. Пункт 30 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

31. Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии электронной заявки является несоблюдение участником требований, указанных в пункте 25 настоящих Правил, а также непоступление гарантийного взноса на счет организатора:

1) за два часа до начала электронного аукциона - при оплате гарантийного взноса через ПШЭП;

2) за два часа до начала электронного аукциона - при использовании других методов оплаты гарантийного взноса в безналичном порядке.

Сноска. Пункт 31 с изменением, внесенным приказом Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

32. По результатам автоматической проверки веб-портал реестра направляет на электронный адрес участника, указанный при регистрации на веб-портале реестра, электронное уведомление о принятии электронной заявки либо отказ с указанием причин отказа в принятии электронной заявки.

33. К участию в электронном аукционе допускаются все желающие, прошедшие регистрацию.

34. Участнику, допущенному к электронному аукциону, предоставляется доступ к аукционному залу по аукционному номеру, присваиваемому веб-порталом реестра.

35. В электронном аукционе не участвуют:

1) физическое (юридическое) лицо, которое не соответствует особым условиям и (или) дополнительным требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, к покупателям объекта продажи;

2) организатор;

3) продавец.

36. Гарантийный взнос участника, победившего в электронном аукционе, перечисляется организатором на счет должника в течение трех рабочих дней со дня проведения электронного аукциона и относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

В остальных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом, гарантийные взносы возвращаются организатором участникам в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения электронного аукциона.

Перечисление и возврат гарантийных взносов производятся организатором на основании электронного заявления, подписанного ЭЦП участника или продавца на веб-портале реестра.

Сноска. Пункт 36 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

37. Электронный аукцион в аукционном зале проходит в период со вторника по пятницу, за исключением выходных и праздничных дней.

38. Электронный аукцион проводится в период с 10:00 до 17:00 часов по времени города Астаны, при этом электронный аукцион начинается не позднее 15:00 часов по времени города Астаны.

Сноска. Пункт 38 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 26.12.2022 № 1324 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

39. Участники электронного аукциона в течение одного часа до его начала заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер, и указывают свое ценовое предложение за лот с учетом стартовой цены, но не ниже минимальной цены при ее установлении Планом продажи.

Электронный аукцион начинается в указанное в информационном сообщении о проведении электронного аукциона время города Астаны.

Сноска. Пункт 39 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 26.12.2022 № 1324 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

40. Если на момент начала электронного аукциона по лоту зарегистрировались и находятся в аукционном зале менее двух участников, то электронный аукцион признается не состоявшимся.

41. Электронный аукцион проводится методом предоставления участниками ценовых предложений и проводится до максимально предложенной цены одним из участников. При этом шаг изменения цены устанавливается следующим образом:

1) при текущей цене в размере до 20 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 10 процентов;

2) при текущей цене в размере от 20 000-кратного до 50 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 7 процентов;

3) при текущей цене в размере от 50 000-кратного до 100 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 5 процентов;

4) при текущей цене в размере от 100 000-кратного до 250 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 2,5 процентов;

5) при текущей цене в размере от 250 000-кратного до 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 1 процента;

6) при текущей цене в размере от 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя и выше шаг изменения устанавливается в размере 0,5 процентов.

42. Электронный аукцион проводится следующим образом:

1) на момент начала электронного аукциона в аукционном зале отображаются ценовые предложения участников за лот, которые являются формой выражения их согласия приобрести лот с соблюдением условий и формируется текущая цена;

2) с момента начала электронного аукциона участнику предоставляется возможность увеличить максимальную текущую цену другого участника на шаг, установленный пунктом 41 настоящих Правил;

3) если в течение двадцати минут с начала электронного аукциона ни один из участников не увеличит максимальную текущую цену, то победителем признается участник, предложивший ее, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся;

4) если в течение двадцати минут с начала электронного аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести лот путем увеличения максимальной текущей цены другого участника на шаг, установленный согласно пункту 41 настоящих Правил, то текущая цена увеличивается на установленный шаг;

5) если в течение двадцати минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести лот путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести лот, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся;

6) если на момент завершения электронного аукциона в 17:00 часов по времени города Астаны победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести лот, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся.

**Сноска. Пункт 42 с изменением, внесенным приказом Заместителя
Премьер-Министра - Министра финансов РК от 26.12.2022 № 1324 (вводится в**

действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

43. В случае, если на момент начала электронного аукциона ценовые предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену за лот и данная текущая цена не будет увеличена в течение двадцати минут, то победителем электронного аукциона среди данных участников признается участник, ценовое предложение которого было зарегистрировано в аукционном зале ранее других ценовых предложений участников, чьи предложения содержат одинаковую наивысшую цену.

44. При возникновении в ходе электронного аукциона технического сбоя, организатор фиксирует факт наличия технического сбоя и при его наличии на стороне веб-портала реестра уведомляет всех участников аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра.

При наличии технического сбоя компьютерного и (или) телекоммуникационного оборудования участника, электронный аукцион продолжается.

45. В случае наличия факта технического сбоя веб-портала реестра, препятствующего проведению электронного аукциона, организатор незамедлительно уведомляет об этом продавца и организует продолжение аукциона в течение трех рабочих дней со дня исправления организатором технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением допущенных к участию в аукционе участников о дате и времени продолжения данного электронного аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра.

46. Результаты электронного аукциона по каждому проданному лоту оформляются электронным протоколом о результатах аукциона, который подписывается на веб-портале реестра продавцом и победителем с использованием ЭЦП в день проведения электронного аукциона.

47. В случае, указанном в пункте 40 настоящих Правил продавцом в день проведения торгов с использованием ЭЦП подписывается акт о несостоявшемся аукционе.

Акт о несостоявшемся аукционе формируется веб-порталом реестра.

48. В случае уклонения участника, предложившего наиболее высокую цену за лот электронного аукциона, от подписания протокола о результатах электронного аукциона гарантийный взнос продавцом не возвращается и продавцом на веб-портале реестра с использованием ЭЦП подписывается акт об отмене результатов электронного аукциона

49. Протокол о результатах электронного аукциона является документом, фиксирующим результаты электронного аукциона и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи лота по цене продажи.

50. Договор купли-продажи с победителем подписывается в срок не более десяти календарных дней со дня проведения электронного аукциона.

51. Расчеты по договору купли-продажи производятся между продавцом и покупателем, при этом покупатель производит перечисление денежных средств на счет должника в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в размере не менее 30 процентов от цены продажи лота не позднее дня предшествующего дате подписания договора купли-продажи. Авансовый платеж является обеспечением надлежащего исполнения покупателем обязательств по договору купли-продажи. Гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма вносится не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

В случае просрочки окончательного платежа продавец расторгает договор в одностороннем порядке. При расторжении договора вследствие просрочки окончательного платежа гарантийный взнос не возвращается.

52. При подписании договора купли-продажи победитель предоставляет продавцу документ, подтверждающий оплату авансового платежа, а также оригиналы либо нотариально заверенные копии документов, прикрепленных к электронной заявке, подтверждающие соответствие особым условиям и (или) дополнительным требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, к покупателям объекта продажи.

Дополнительные требования, установленные законодательством Республики Казахстан, к покупателям отражаются в договоре купли-продажи.

53. При отказе покупателем от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 50 настоящих Правил, либо неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по договору купли-продажи, либо не предоставления продавцу документов, указанных в пункте 52 настоящих Правил, гарантийный взнос продавцом не возвращается и подписывается акт об отмене результатов электронного аукциона, распечатываемый из веб-портала реестра.

Сноска. Пункт 53 - в редакции приказа Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение 1
к Правилам проведения
электронного аукциона
по продаже имущества
банкрота

Сноска. Приложение 1 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Форма
Согласован
уполномоченным органом
от " " 20__ года

**План продажи
скоропортящихся товаров, скота и прочих товаров,
требующих срочной реализации**

(наименование/фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе,
удостоверяющем личность) и реквизиты должника (бизнес
идентификационный номер/индивидуальный идентификационный номер)
Юридический адрес _____

Банковский счет _____

Основной вид деятельности _____

Решением специализированного межрайонного экономического
суда _____
области (города) от " ____ " _____ 20 ____
года _____

(для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество
(если оно указано в документе, удостоверяющем личность),
для юридического лица: наименование)
признано банкротом.

Имущество выставляется к реализации _____ лот (количество):

№ лота	Характеристика лота (наименование объекта продажи, физическое состояние, срок годности и другое)	Балансовая стоимость имущества (тыс. тенге)	Стартовая цена (тыс. тенге)
--------	--	---	-----------------------------

Особые условия продажи (при реализации имущества должника, ограниченного в обороте) _____

Дополнительные требования, установленные законодательством Республики Казахстан к

покупателю _____

Временный управляющий _____

(фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе,
удостоверяющем личность), подпись)

Приложение 2
к Правилам проведения
электронного аукциона
по продаже имущества
банкрота

Сноска. Приложение 2 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Форма

Утвержден

протоколом заседания

комитета кредиторов №

от " " 20__ года

**План продажи
имущества банкрота**

(наименование/фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе,
удостоверяющем личность) и реквизиты должника (бизнес
идентификационный номер/индивидуальный
идентификационный номер)

Юридический адрес _____

Банковский счет _____

Основной вид деятельности _____

Решением специализированного межрайонного экономического
суда _____

области (города) от " __ " _____ 20 __ года _____

(для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (если оно
указано в документе, удостоверяющем личность), для
юридического лица: наименование)

признано банкротом.

Приказом уполномоченного органа № _____ от " ____ " _____ 20 __ года банкротным
управляющим назначен _____

(фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе,
удостоверяющем личность)

Инвентаризация имущества должника произведена временным (банкротным)
управляющим с " __ " __ 20 __ года по " __ " __ 20 __ года.

Оценка имущества должника проведена _____

(для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (если
оно указано в документе, удостоверяющем личность), для
юридического лица: наименование, бизнес идентификационный
номер/индивидуальный идентификационный номер)
имеющее государственную лицензию на право осуществления деятельности по
оценке имущества, регистрационный номер _____

выданную _____
(наименование органа, выдавшего лицензию)

от " ____ " _____ 20 __ года.

Согласно договору от " ____ " _____ 20 __ года с " ____ " _____ 20 __ года по " ____ "

_____ 20 __ года проведена оценка.

Имущество выставляется к реализации _____ лот (количество):

№ лота	Характеристика лота (кадастровый номер, год выпуска/постройки, техническое состояние и другое)	Стоимость имущества (тыс. тенге)	Стартовая цена (тыс. тенге)	Минимальная цена (тыс. тенге) (при наличии)
		Балансовая	Оценочная	

Особые условия продажи (при реализации имущества должника, ограниченного в обороте
или стратегического объекта) _____

Дополнительные требования, установленные законодательством Республики Казахстан и решением Правительства Республики Казахстан по стратегическим объектам (при наличии), к покупателю _____

Банкротный управляющий _____

(фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), подпись)

Приложение 3
к Правилам проведения
электронного аукциона
по продаже имущества
банкрота

Сноска. Приложение 3 исключено приказом Министра финансов РК от 11.01.2022 № 22 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение 4
к Правилам проведения
электронного аукциона
по продаже имущества
банкрота

Сноска. Приложение 4 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 24.04.2020 № 417 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Форма

Заявка
на участие в электронном аукционе по
продаже имущества банкрота

1. Рассмотрев опубликованное информационное сообщение о продаже имущества банкрота и ознакомившись с Правилами проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота

(для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность),

для юридического лица: наименование)

желает принять участие в электронном аукционе, который состоится в ____ часа (-ов) " __ " __ 20__ года на веб-портале реестра.

2. Мною (нами) внесен (-о) _____ гарантийный (-х) взнос (-ов) для участия в электронном аукционе (количество) общей суммой _____

(цифрами) _____ (_____) тенге на расчетный счет организатора (прописью) _____

(указываются реквизиты расчетного счета)

Сведения о внесенных гарантийных взносах:

№	Назначение гарантийного взноса и наименование объекта продажи, по которому внесен гарантийный взнос для участия в электронных аукционах	№ платежного документа	Дата платежного документа	Сумма гарантийного взноса, тенге
1				
2				
	Итого			

3. Я (мы) осведомлен (-ы), что не подлежат регистрации в качестве участника:

1) физическое (юридическое) лицо, которое не соответствует особым условиям и (или)

дополнительным требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении электронного аукциона к покупателям объекта продажи;

2) организатор;

3) продавец.

4. Согласен (-ы) с тем, что в случае обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику, я (мы) лишюсь (-емся) права участия в электронном

аукционе, подписанный мной (нами) протокол о результатах торгов и договор купли-продажи будут признаны недействительными.

5. В случае, если я (мы) буду (-ем) определен (-ы) победителем (-ями) торгов, принимаю (-ем)

на себя обязательства подписать протокол о результатах торгов в день проведения электронного

аукциона и подписать договор купли-продажи в течение десяти календарных дней со дня проведения электронного аукциона.

6. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается и остается у продавца в случаях:

- 1) отказа подписать протокол о результатах торгов;
- 2) отказа подписать договор купли-продажи в установленный срок;
- 3) неисполнения и/или ненадлежащего исполнения мною (нами) обязательств по договору купли-продажи;
- 4) обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику.

7. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах торгов имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

8. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)

Индивидуальный идентификационный номер _____

Паспортные данные _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты:

Индивидуальный идентификационный код _____

Банковский идентификационный код _____

Наименование банка _____

Код Бенефициара _____

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

3) _____

Для юридического лица:

Наименование _____

Бизнес идентификационный номер _____

Фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)

руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефон (факса) _____

Банковские реквизиты:

Индивидуальный идентификационный код _____

Банковский идентификационный код _____

Наименование банка _____

Код Бенефициара _____

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

3) _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) физического лица или наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) руководителя или представителя юридического лица, действующих на основании доверенности)

Принята веб-порталом реестра государственного имущества " __ " __ 20__ года ____
_ часов

____ мин.

Аукционный номер участника _____.