

**О внесении изменения в постановление акимата города Степногорска от 29 июля 2014 года № а-7/286 "Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу Степногорску"**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Степногорска Акмолинской области от 4 февраля 2015 года № а-1/52. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 3 марта 2015 года № 4664. Утратило силу постановлением акимата города Степногорска Акмолинской области от 26 июня 2015 года № а-6/246

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Степногорска Акмолинской области от 26.06.2015 № а-6/246 (вводится в действие со дня подписания).

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» акимат города Степногорска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Внести в постановление акимата города Степногорска от 29 июля 2014 года № а-7/286 «Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу Степногорску» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 4329, опубликовано 04 сентября 2014 года в газетах «Степногорск ақшамы», «Вечерний Степногорск») следующее изменение:

      в Правилах расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу Степногорску, утвержденных вышеуказанным постановлением:

      приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Степногорска Аманкулова Н.А.

      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*И.о.акима города Степногорска              А.Кумпекеев*

Приложение

к постановлению акимата

города Степногорска

от 04.02.2015 № а-1/52

 **Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу Степногоску**

|  |  |
| --- | --- |
| Базовая ставка | 1,5 месячного расчетного показателя |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |
 |
| 1.1 офисное, административное, общественное | 1,0 |
| 1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельное | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |
 |
| 2.1 здание или помещение в здании, остановки общественного транспорта, опоры уличного освещения | 1,2 |
| 2.2 пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть, крыша | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |
 |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,5 за каждый вид | 2,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр) |
 |
| 4.1 город Степногорск | 0,9 |
| 4.2 поселок Заводской | 0,5 |
| 4.3 поселок Аксу | 0,5 |
| 4.4 поселок Бестобе | 0,5 |
| 4.5 поселок Шантобе | 0,1 |
| 4.6 село Карабулак | 0,5 |
| 4.7 село Изобильное | 0,5 |
|
 | 4.8 село Кырык кудык | 0,5 |
|
 | 4.9 Богенбайский сельский округ | 0,5 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |
 |
| 5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских | 3,0 |
| 5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово – посреднической деятельности | 1,5 |
| 5.3 для организации услуг в области:
5.3.1. высшего, технического и профессионального образования;
5.3.2. среднего образования;
5.3.3. дошкольного воспитания и обучения | 1,10,90,8 |
| 5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта, средств массовой информации | 1,0 |
| 5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования и общежитиях учебных заведений | 0,5 |
| 5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные учреждения, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий с ограниченным доступом (с розничной торговлей) | 0,9 |
| 5.7 для организации питания и буфетов в помещениях, в которых государственные юридические лица осуществляют уставную деятельность, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (розничной торговлей) | 1,2 |
| 5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов | 0,5 |
| 5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности | 1,0 |
| 5.10 для прочих | 1,5 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |
 |
| 6.1 для некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций) | 0,5 |
| 6.2 для неправительственных организаций | 0,2 |
| 6.3 для прочих | 1,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан