Об утверждении Положения государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

Утративший силу

Постановление акимата города Актау Мангистауской области от 18 июня 2015 года № 781. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области от 29 июля 2015 года № 2790. Утратило силу постановлением акимата города Актау Мангистауской области от 07 июня 2016 года № 1057

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Актау Мангистауской области от 07.06.2016 № 1057

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан ", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и Указа Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" (Танатов А.Е.):

обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции, его официальное опубликование в информационно-правовой системе "Әділет" и в средствах массовой информации;

принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя акима города Изгалиева Б.К.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Е.Жанбыршин

Утвержден постановлением
акимата города Актау

от 18 июня 2015 года
№ 781

П О Л О Ж Е Н И Е
государственного учреждения
"Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"
1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим в пределах, предусмотренных законодательством, координация работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Отдел имеет ведомства:

1) Государственное коммунальное предприятие "Актауское управление электрических сетей" на праве хозяйственного ведения Акимата города Актау;

2) Государственное коммунальное предприятие "Ақтау тұрғын үй" на праве хозяйственного ведения Акимата города Актау.

3. Государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения " Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" и другими актами, предусмотренными законодательством

Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения " Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, 130000, Мангистауская область, город Актау, 4 микрорайон, дом 72, здание городского акимата.

9. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции".

10. Учредителем государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" является акимат города Актау.

11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции".

12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" осуществляется из местного бюджета.

13. Государственному учреждению "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции".

14. Режим работы государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" определяется государственным учреждением "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

15. Миссия государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции": - создание благоприятных условий жизнедеятельности населения города.

16. Задачи:

Проведение единой государственной политики в области управления и регулирования жилищно-коммунального хозяйства города.

17. Функции:

1) координация хозяйственной деятельности в сфере коммунального и жилищного хозяйства, сохранности государственного жилищного фонда города;

2) организовать сохранения государственного жилищного фонда;

3) проводит инвентаризацию жилищного фонда;

4) обеспечивает жильем отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) проводит мероприятия по изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных надобностей и связанное с этим отчуждение недвижимого имущества в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

6) осуществляет мероприятия по содержанию мест захоронений и захоронение безродных;

7) координирует работу по проведению сноса аварийного и ветхого жилья в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

8) разрабатывает программы строительства коммунального жилья и контроль за его исполнением;

9) учет и проведение приватизации жилищного фонда;

10) разрабатывает программы по реконструкции объектов водоснабжения, очистных, дренажных систем, канализационных, тепловых и электрических сетей, находящихся в коммунальной собственности;

11) организовывает мероприятия по санитарному содержанию территории города, благоустройству и озеленению;

12) своевременно и качественно рассматривает предложения, жалобы, заявления граждан, поступающих в отдел.

13) выполняет требования нормативных правовых актов Республики Казахстан, Положение об отделе и решений задач руководителя государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции";

14) проводить проверки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

15) не препятствовать установленному режиму работы проверяемого объекта в период проведения проверки;

16) обеспечивает сохранность документов и сведений, полученных в результате проведения проверок;

17) составление актов о нарушении правил содержания жилищного фонда;

18) вручает обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений правил содержания жилищного фонда.

Государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" осуществляет иные функций, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

18. Права и обязанности:

государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" имеет права:

1) запрашивать и получать информацию от государственных органов, иных организаций и физических лиц;

2) беспрепятственно ознакомиться с документацией, относящейся к вопросам жилищно-коммунального хозяйства, с учетом коммерческой и иной охраняемой законом тайны;

3) принимать участие в совещаниях по вопросам формирования городского бюджета на соответствующий финансовый год;

4) готовить проекты актов акимата и акима для рассмотрения на заседании акимата, составление справок, информации и докладов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

5) при проверке запрашивать любую необходимую информацию, знакомится с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки.

6) соблюдение прав и законных интересов государства при использовании жилья государственного коммунального фонда;

7) организовывать техническое обследование общего имущества объекта кондоминиума;

8) определение перечня и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

9) согласовывать сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленного органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи;

10) участвовать в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

11) использовать и эксплуатацией жилищного фонда независимо от форм собственности;

12) использованием жилые помещения с санитарным содержанием мест общего пользования, лестничных клеток, подъездов;

13) при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещать проверяемый объект во время проведения проверки;

14) быть истцом и ответчиком в суде;

15) осуществлять иные права, возложенные на государственное учреждение " Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции", не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

Государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" обязано:

1) соблюдать законодательство Республики Казахстан;

2) в установленном порядке уплачивать налоги и другие обязательные платежи в бюджет;

3) нести ответственность в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

19. Руководство государственным учреждением "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" задач и осуществление им своих функций.

20. Первый руководитель государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" назначается на должность и освобождается от должности акимом города Актау в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения " Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции":

1) определяет обязанности сотрудников государственного учреждения " Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции";

2) назначает на должности и освобождает от должности сотрудников государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции";

3) в установленном законодательством порядке осуществляет поощрение сотрудников государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции";

4) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения "Актауский городской

отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции";

5) в пределах своей компетенции издает обязательные для исполнения сотрудниками государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" приказы, дает указания, подписывает служебную документацию;

6) вправе принимать участие в работе конкурсной комиссий акимата города при проведении конкурсов на занятие вакантных должностей руководителей государственных органов и предприятий;

7) представляет интересы государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" во взаимоотношениях с государственными органами, организациями и гражданами.

8) в соответствии с законодательством Республики Казахстан заключает договоры и выдает доверенности.

Первый руководитель государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" несет персональную ответственность за организацию противодействия коррупции в государственном учреждении "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции".

К ведению первого руководителя государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" законодательством Республики Казахстан может быть отнесено решение иных вопросов.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

22. Государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" относится к коммунальной собственности.

24. Государственное учреждение "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Порядок внесения изменений и дополнений в Положение государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

25. Внесение изменений и дополнений в Положение государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" производится по постановлению акимата города Актау.

26. Внесенные изменения и дополнения в Положение государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" регистрируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Реорганизация и ликвидация государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

27. Реорганизация и ликвидация государственного учреждения "Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан