

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"

Утративший силу

Постановление акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 27 марта 2015 года № 10405. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 14 апреля 2015 года № 3872. Утратило силу - постановлением акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 24 мая 2016 года № 369

Сноска. Утратило силу - постановлением акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 24.05.2016 № 369.

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" акимат города Усть-Каменогорска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска".

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города
Усть-Каменогорска

Т. Касымжанов

Утверждено
постановлением акимата
города Усть-Каменогорска
от "27" марта 2015 года
№ 10405

Положение о государственном учреждении "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере обеспечения государственного контроля в

области жилищного фонда на территории города.

2. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца в соответствии с законодательством Республики Казахстан, счета в органах казначейства.

4. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" вступает в гражданско-правовые отношения от собствен-ного имени.

5. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства в пределах компетенции, установленной законодательством, а также настоящим Положением.

6. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" утверждаются акиматом города в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска": Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Пермитина, 17, индекс 070019.

9. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска".

10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска".

11. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" осуществляется из местного

бюджета.

12. Государственному учреждению "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска".

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"

13. Миссия государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска": осуществление государственного контроля в сфере управления жилищным фондом на территории города.

14. Задачи государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска": организация мероприятий по эксплуатации и содержанию жилищного фонда.

15. Функции государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска":

- 1) осуществление функций государственного контроля за:
 - соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников помещений (квартир) в объекте кондоминиума и территории, прилегающей к объекту кондоминиума;
 - наличием в жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо- и водоресурсов;
 - техническим состоянием общего имущества собственников помещений в объекте кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;
 - осуществлением мероприятий по подготовке жилого дома (жилого здания) к сезонной эксплуатации;
 - выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;
 - качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;
- 2) составление протоколов об административных правонарушениях за нарушение требований законодательного акта Республики Казахстан в сфере жилищных отношений;
- 3) определение обслуживающей организации объектов кондоминиумов в

случае, предусмотренном жилищным законодательством Республики Казахстан;

4) проведение проверки наличия отчета по управлению объектом кондоминиума при обращении собственников помещений (квартир) объекта кондоминиума;

5) организация технического обследования общего имущества объекта кондоминиума;

6) определение перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

7) согласование сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи;

8) принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества кондоминиума;

9) принятие участия в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания жилых домов (жилых зданий), территории, прилегающей к объекту кондоминиума и предоставлению коммунальных услуг, а также оказание консультационной помощи владельцам подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим эксплуатацию жилых домов (жилых зданий) и придомовых территорий;

10) разработка проектов правовых и нормативных правовых актов акима и акимата города по вопросам, входящим в компетенцию учреждения;

11) осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

16. Права и обязанности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска":

1) при предъявлении служебного удостоверения посещать проверяемый объект во время проведения проверки;

2) при проведении проверки запрашивать любую необходимую информацию, знакомиться с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки;

3) при недостижении соглашения между собственниками помещений (квартир) о выборе формы управления объектом кондоминиума в месячный срок со дня образования кондоминиума определять на трехмесячный срок обслуживающую организацию, которая осуществляет функции органа управления объектом кондоминиума;

4) рекомендовать общему собранию собственников помещений (квартир) кандидатуру на должность председателя правления кооператива, соответствующего квалификационным требованиям, утверждаемым в установленном законодательством порядке;

5) инициировать проведение собрания собственников помещений (квартир) с решением вопроса о выборе или найме управляющего жилым домом (менеджера) либо юридического лица для управления объектом кондоминиума;

6) осуществлять права владения и пользования государственным пакетом акций акционерных обществ и долями участия в товариществах с ограниченной ответственностью, субъекта права государственных юридических лиц согласно законодательству Республики Казахстан о государственном имуществе;

7) не препятствовать установленному режиму работы проверяемого объекта в период проведения проверки;

8) проводить проверки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

9) обеспечивать сохранность полученных документов и сведений, полученных в результате проведения проверки;

10) составлять акты о нарушениях правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;

11) выносить обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;

12) осуществлять правовой мониторинг нормативных правовых актов акима и акимата, разработчиком которых учреждение являлось, и своевременно принимать меры по внесению в них изменений и (или) дополнений, или признанию их утратившими силу;

13) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"

17. Руководство государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" задач и осуществление им своих функций.

18. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" назначается на должность и освобождается от должности акимом города.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска":

1) решает вопросы деятельности учреждения в соответствии с его компетенцией, определяемой законодательством Республики Казахстан и настоящим Положением;

2) созывает в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию учреждения;

3) определяет полномочия работников учреждения;

4) представляет интересы учреждения во всех организациях;

5) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

21. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"

22. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска", относится к коммунальной собственности.

24. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"

25. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан