

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 27 марта 2015 года № 10405. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 14 апреля 2015 года № 3872. Утратило силу - постановлением акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 24 мая 2016 года № 369

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 24.05.2016 № 369.  
      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.  
      В соответствии с пунктом 2 статьи 39 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" акимат города Усть-Каменогорска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска".  
      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
| *Аким города* |
| *Усть-Каменогорска* | *Т. Касымжанов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением акимата города Усть-Каменогорска от "27" марта 2015 года  № 10405 |

**Положение о государственном учреждении**   
**"Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"**  
**1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере обеспечения государственного контроля в области жилищного фонда на территории города.  
      2. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      3. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца в соответствии с законодательством Республики Казахстан, счета в органах казначейства.  
      4. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" вступает в гражданско-правовые отношения от собствен-ного имени.  
      5. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства в пределах компетенции, установленной законодательством, а также настоящим Положением.  
      6. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.  
      7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" утверждаются акиматом города в соответствии с действующим законодательством.  
      8. Местонахождение государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска": Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Пермитина, 17, индекс 070019.  
      9. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска".  
      10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска".  
      11. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" осуществляется из местного бюджета.  
      12. Государственному учреждению "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска".

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"**

      13. Миссия государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска": осуществление государственного контроля в сфере управления жилищным фондом на территории города.  
      14. Задачи государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска": организация мероприятий по эксплуатации и содержанию жилищного фонда.  
      15. Функции государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска":  
      1) осуществление функций государственного контроля за:  
      соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников помещений (квартир) в объекте кондоминиума и территории, прилегающей к объекту кондоминиума;  
      наличием в жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо- и водоресурсов;  
      техническим состоянием общего имущества собственников помещений в объекте кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;  
      осуществлением мероприятий по подготовке жилого дома (жилого здания) к сезонной эксплуатации;  
      выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;  
      качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  
      2) составление протоколов об административных правонарушениях за нарушение требований законодательного акта Республики Казахстан в сфере жилищных отношений;  
      3) определение обслуживающей организации объектов кондоминиумов в случае, предусмотренном жилищным законодательством Республики Казахстан;   
      4) проведение проверки наличия отчета по управлению объектом кондоминиума при обращении собственников помещений (квартир) объекта кондоминиума;  
      5) организация технического обследования общего имущества объекта кондоминиума;  
      6) определение перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  
      7) согласование сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи;  
      8) принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества кондоминиума;  
      9) принятие участия в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания жилых домов (жилых зданий), территории, прилегающей к объекту кондоминиума и предоставлению коммунальных услуг, а также оказание консультационной помощи владельцам подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим эксплуатацию жилых домов (жилых зданий) и придомовых территорий;  
      10) разработка проектов правовых и нормативных правовых актов акима и акимата города по вопросам, входящим в компетенцию учреждения;  
      11) осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.  
      16. Права и обязанности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска":  
      1) при предъявлении служебного удостоверения посещать проверяемый объект во время проведения проверки;  
      2) при проведении проверки запрашивать любую необходимую информацию, знакомиться с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки;  
      3) при недостижении соглашения между собственниками помещений (квартир) о выборе формы управления объекта кондоминиума в месячный срок со дня образования кондоминиума определять на трехмесячный срок обслуживающую организацию, которая осуществляет функции органа управления объектом кондоминиума;  
      4) рекомендовать общему собранию собственников помещений (квартир) кандидатуру на должность председателя правления кооператива, соответствующего квалификационным требованиям, утверждаемым в установленном законодательством порядке;  
      5) инициировать проведение собрания собственников помещений (квартир) с решением вопроса о выборе или найме управляющего жилым домом (менеджера) либо юридического лица для управления объектом кондоминиума;  
      6) осуществлять права владения и пользования государственным пакетом акций акционерных обществ и долями участия в товариществах с ограниченной ответственностью, субъекта права государственных юридических лиц согласно законодательству Республики Казахстан о государственном имуществе;  
      7) не препятствовать установленному режиму работы проверяемого объекта в период проведения проверки;  
      8) проводить проверки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;  
      9) обеспечивать сохранность полученных документов и сведений, полученных в результате проведения проверки;  
      10) составлять акты о нарушениях правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;  
      11) выносить обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;  
      12) осуществлять правовой мониторинг нормативных правовых актов акима и акимата, разработчиком которых учреждение являлось, и своевременно принимать меры по внесению в них изменений и (или) дополнений, или признанию их утратившими силу;  
      13) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

**3. Организация деятельности государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"**

      17. Руководство государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" задач и осуществление им своих функций.  
      18. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" назначается на должность и освобождается от должности акимом города.  
      19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищ-ной инспекции города Усть-Каменогорска" имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  
      20. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска":  
      1) решает вопросы деятельности учреждения в соответствии с его компетенцией, определяемой законодательством Республики Казахстан и настоящим Положением;  
      2) созывает в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию учреждения;  
      3) определяет полномочия работников учреждения;  
      4) представляет интересы учреждения во всех организациях;  
      5) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;  
      6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.  
      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.  
      21. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"**

      22. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска", относится к коммунальной собственности.  
      24. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска"**

      25. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции города Усть-Каменогорска" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан