

**"Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки Талгарского района"**

Решение Талгарского районного маслихата Алматинской области от 17 августа 2017 года № 17-96. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 22 сентября 2017 года № 4332.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Талгарский районный маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Талгарского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Талгарского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата "По вопросам социально-экономического развития, тарифной политики, развития малого и среднего предпринимательства и бюджета".

      4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
|
*Председатель сессии*
 |
|
*районного маслихата*
 |
*М. Дюсебаев*
 |
|
*Секретарь районного*
 |
|
*маслихата*
 |
*Ж. Енкебайулы*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Талгарского районного маслихата от "17" августа 2017 года № 17-96 |

 **Проект (схема) зонирования земель Талгарского района**

      Сноска. Приложение 1 - в редакции решения Талгарского районного маслихата Алматинской области от 28.09.2022 № 32-104 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Талгарского районного маслихата от "17" августа 2017 года № 17-96 |

      **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Талгарского района**

      Сноска. Приложение 1 - в редакции решения Талгарского районного маслихата Алматинской области от 28.09.2022 № 32-104 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номера зон |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты
к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
I |
город Талгар
от улица Молдагуловой
до улицы Тулебаева |
1,47 |
|
2 |
город Талгар
от улицаТулебаева
до улицы Бедренко |
|
3 |
город Талгар
от улица Бедренко
до улицы Малькеева |
|
4 |
город Талгар
от микрорайона "Жана"
до улицы Павлова |
|
5 |
город Талгар
от улица Павлова
до улицы Ломоносова |
|
6 |
город Талгар
от улица Емелева
до улицы Абая |
|
7 |
город Талгар
от улица Абая
до улицы Асан Кайгы |
|
8 |
город Талгар
от улица Байсеитовой
до улицы Балуан Шолака |
|
9 |
город Талгар
от улица Балуан Шолака
до улицы Туякбаева |
|
10 |
город Талгар
от улица Туякбаева
до улицы Пушкина |
|
11 |
город Талгар
от улица Пушкина
до улицы Аль-Фараби |
|
12 |
город Талгар
от улица Аль-Фараби
до улицы Кабанбай батыра |
|
13 |
город Талгар
от улица Кабанбай батыра
до улицы Айвазовского |
|
14 |
село Бесагаш,
Бесагашский сельский округ |
1,5 |
|
15 |
село Гульдала,
Гулдалинский сельский округ |
|
16 |
село Туздыбастау,
Туздыбастауский сельский округ |
|
17 |
село Бельбулак,
Бельбулакский сельский округ |
|
18 |
село Бескайнар,
Бескайнарский сельский округ |
1,49 |
|
19 |
село Кызылкайрат,
Алатауский сельский округ |
1,48 |
|
20 |
село Панфилово,
Панфиловский сельский округ |
|
21 |
село Талдыбулак,
Бельбулакский сельский округ |
1,47 |
|
22 |
II |
город Талгар
от улица Новостройка-2
до улицы Новостройка-1 |
1,45 |
|
23 |
город Талгар
от улица Новостройка-1
до улицы Новостройка |
|
24 |
город Талгар
от улица Новостройка
до улицы Ломоносова |
|
25 |
город Талгар
от улица Некрасова
до садоводческого общества "Садовод" |
|
26 |
город Талгар
от улица Алтынсарина
до улицы Ахметова |
|
27 |
город Талгар
от улица Ахметова
до улицы Рыскулова |
|
28 |
город Талгар
от улица Рыскулова
до улицы Пастера |
|
29 |
город Талгар
от улица Пастера
до улицы Байсеитовой |
|
30 |
город Талгар
от улица Озерная
до улицы Набережная |
|
31 |
город Талгар
от улица Тополевая
до улицы Айвазовского |
|
32 |
город Талгар
Садоводческое общество "Садовод" |
|
33 |
село Бирлик,
Бельбулакский сельский округ |
1,47 |
|
34 |
село Кендала,
Кендалинский сельский округ |
|
35 |
село Енбекши,
Кендалинский сельский округ |
1,45 |
|
36 |
село Акдала,
Кендалинский сельский округ |
1,44 |
|
37 |
село Карабулак,
Панфиловский сельский округ |
1,43 |
|
38 |
село Актас,
Кендалинский сельский округ |
1,41 |
|
39 |
село Акбулак,
Бесагашский сельский округ |
1,40 |
|
40 |
село Котырбулак,
Бескайнарский сельский округ |
|
41 |
село Кызыл-ту,
Панфиловский сельский округ |
|
42 |
село Нура,
Нуринский сельский округ |
1,38 |
|
43 |
III |
село Алмалык,
Алатауский сельский округ |
1,38 |
|
44 |
село Чимбулак,
Алатауский сельский округ |
1,37 |
|
45 |
село Амангельды,
Алатауский сельский округ |
|
46 |
село Тонкерис,
Панфиловский сельский округ |
1,36 |
|
47 |
село Аркабай,
Панфиловский сельский округ |
|
48 |
село Еркин,
Кайнарский сельский округ |
|
49 |
село Жана Куат,
Гулдалинский сельский округ |
1,34 |
|
50 |
село Каменное,
Панфиловский сельский округ |
|
51 |
село Туганбай,
Нуринский сельский округ |
|
52 |
село Байбулак,
Алатауский сельский округ |
1,33 |
|
53 |
село Остемир,
Нуринский сельский округ |
|
54 |
село Киши Байсерке,
Гулдалинский сельский округ |
1,32 |
|
55 |
село Алтындан,
Алатауский сельский округ |
|
56 |
село Тузусай,
Панфиловский сельский округ |
|
57 |
село Жалгамыс,
Кайнарский сельский округ |
1,20 |
|
58 |
село Еламан,
Кайнарский сельский округ |
|
59 |
село Достык,
Кайнарский сельский округ |
1,04 |
|
60 |
IV |
село Кайнар,
Кайнарский сельский округ |
1,36 |
|
61 |
село Коктал,
Кайнарский сельский округ |
1,30 |
|
62 |
село Жаналык,
Кайнарский сельский округ |
1,29 |
|
63 |
село Каратоган,
Нуринский сельский округ |
1,23 |
|
64 |
село Теренкара,
Кайнарский сельский округ |
1,21 |
|
65 |
село Даулет,
Кайнарский сельский округ |
1,10 |
|
66 |
село Сактан,
Кайнарский сельский округ |
1,06 |
|
67 |
V |
село Береке,
Алатауский сельский округ |
1,37 |
|
68 |
село Рыскулово,
Алатауский сельский округ |
1,36 |
|
69 |
село Орман,
Алатауский сельский округ |
1,33 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан