

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**

Решение Кызылжарского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 30 октября 2017 года № 20/2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 14 ноября 2017 года №4366

      В соответствии со статьей 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Кызылжарский районный маслихат Северо-Казахстанской области **РЕШИЛ**:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области, согласно приложениям 1, 2, 3.

      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
|
*Председатель сессии*
 |
|
*Кызылжарского районного*
 |
|
*маслихата*
 |
|
*Северо-Казахстанской области*
 |
*Н. Рахимов*
 |
|
*Секретарь*
 |
|
*Кызылжарского районного*
 |
|
*маслихата*
 |
|
*Северо-Казахстанской области*
 |
*А. Молдахметова*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 |
|   | к решению Кызылжарского районного маслихата Северо-Казахстанской области №20/2 от 30 октября 2017 года |

 **Проект (схема) зонирования земель села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**



 **Рекомендуемые поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в селе Бесколь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ зон п/п |
Транспортная доступность |
Служебный транспорт |
УдалҰнность от центра |
Функциональное зонирование |
Благоустройство |
Инженерные сети и коммуникации |
Рельеф |
Озеленение |
Грунтовые воды |
Средний коэффициент |
|
I |
1,1 |
0,8 |
1,4 |
1,5 |
1,2 |
1,3 |
1,8 |
1,8 |
1,8 |
1,4 |
|
II |
1,0 |
0,5 |
1,4 |
1,3 |
1,0 |
1,1 |
1,8 |
1,8 |
1,8 |
1,3 |
|
III-1 |
1,0 |
0,5 |
1,0 |
1,3 |
1,1 |
1,1 |
1,7 |
1,0 |
1,8 |
1,2 |
|
III-2 |
1,0 |
0,5 |
1,0 |
1,3 |
1,0 |
1,1 |
1,7 |
1,0 |
1,8 |
1,2 |
|
III-3 |
1,0 |
0,5 |
1,5 |
1,2 |
1,0 |
1,1 |
1,7 |
1,0 |
1,8 |
1,2 |
|
IV-1 |
1,0 |
0,5 |
0,7 |
0,8 |
1,0 |
1,1 |
1,6 |
1,2 |
1,7 |
1,1 |
|
IV-2- |
1,0 |
0,5 |
0,7 |
0,8 |
1,0 |
1,1 |
1,6 |
1,2 |
1,7 |
1,1 |
|
V |
1,0 |
0,5 |
1,5 |
1,2 |
1,2 |
1,1 |
1,7 |
1,8 |
1,8 |
1,3 |
|
VI-1 |
0,8 |
0,5 |
0,7 |
0,8 |
0,8 |
0,6 |
1,8 |
1,0 |
1,8 |
1,0 |
|
VI-2 |
0,8 |
0,5 |
0,7 |
0,8 |
0,7 |
0,6 |
1,8 |
1,0 |
1,8 |
1,0 |
|
VI-3 |
0,8 |
0,5 |
0,7 |
0,8 |
0,7 |
0,6 |
1,8 |
1,0 |
1,7 |
1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 |
|   | к решению Кызылжарского |
|   | районного маслихата Северо-Казахстанской области от 30 октября 2017 года № 20/2 |

 **Границы оценочных зон села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№
зоны |
Описание границ зон |
|
I |
Зона I занимает центральную часть села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по границе кадастрового квартала населенного пункта, с восточной стороны – вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск", с южной стороны - по улице Институтская и с западной стороны - по улице Спортивная, переходит на восток - по улице Комарова, затем переходит на запад - по улице Рабочая и поворачивает на восток – по улице 70 лет Октября. |
|
II |
Зона II расположена в западной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит с конца улицы Степана Разина на улицу 70 лет Октября, с восточной стороны – по улицам: 70 лет Октября, Рабочая, Комарова, затем по улице Ибраева на улицу Спортивная, с южной стороны – с конца улицы Спортивная по улице Береговая и с западной стороны - по улице Береговая, затем переходит по улице Ибраева на улицу Новая, улицу Монтажников, до окончания улицы Степана Разина. |
|
III-1 |
Зона III-1 расположена в юго-восточной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Райавтодорога, с восточной стороны – по улице Кунаева, с южной стороны – вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Астана-Петропавловск через город Кокшетау" и с западной стороны - вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск". |
|
III-2 |
Зона III-2 расположена в северо-восточной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по границе кадастрового квартала населенного пункта и по улицам Т.Мусабаева и Зеленая, с восточной стороны – с окончания улиц Энтузиастов, К.Сутюшева и по границе кадастрового квартала населенного пункта, с южной стороны – по улице Абулхаир хана, переходит по улице Зеленая и проходит по улице Есенина, поворачивает по улице Пушкина, и с западной стороны - вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск". |
|
III-3 |
Зона III-3 расположена в южной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Институтская, с восточной стороны – вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск", с южной стороны – по полевой дороге, между "стихийной" свалкой и нефтебазой товарищества с ограниченной ответственностью "Аби-Жер" и с западной стороны – по улице Спортивная. |
|
IV-1 |
Зона IV-1 расположена в северо-западной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Джамбула, с восточной стороны – по улице Степана Разина, переходит по улице Монтажников на улицу Новая, с южной стороны – по улице Ибраева и с западной стороны – по улице Береговая. |
|
IV-2 |
Зона IV-2 расположена в юго-восточной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Жумабаева, с восточной стороны – по улице
Б. Момышулы, с южной стороны – по улице Алтынсарина, переходит на улицу Некрасова и проходит вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Астана-Петропавловск через город Кокшетау" и с западной стороны – по улице Кунаева. |
|
V |
Зона V расположена в восточной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улицам Пушкина и Есенина, переходит по улице Абулхаир хана, с восточной стороны – по границе кадастрового квартала населенного пункта, с южной стороны – по улице Райавтодорога и с западной стороны - вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск". |
|
VI-1 |
Зона VI-1 расположена в западной части села Бесколь, западнее застроенной части населенного пункта. |
|
VI-2 |
Зона VI-2 расположена в северо-восточной части села Бесколь, севернее застроенной части населенного пункта. |
|
VI-3 |
Зона VI-3 расположена в юго-восточной части села Бесколь, восточнее застроенной части населенного пункта. |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 |
|   | к решению Кызылжарского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 30 октября 2017 года № 20/2 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№
зоны |
Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
|
I |
1,4 |
|
II |
1,3 |
|
III-1 |
1,2 |
|
III-2 |
1,2 |
|
III-3 |
1,2 |
|
IV-1 |
1,1 |
|
IV-2 |
1,1 |
|
V |
1,3 |
|
VI-1 |
1,0 |
|
VI-2 |
1,0 |
|
VI-3 |
1,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан