

**Об утверждении формы информации о деятельности палаты оценщиков и ее членов**

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 26 апреля 2018 года № 488. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 мая 2018 года № 16905.

      Примечание РЦПИ!

Вводится в действие с 13.07.2018.

      В соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 17 Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" и подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" **ПРИКАЗЫВАЮ**:

      Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра финансов РК от 28.03.2022 № 316 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Утвердить прилагаемую форму информации о деятельности палаты оценщиков и ее членов.

      2. Департаменту методологии бухгалтерского учета и аудита Министерства финансов Республики Казахстан (Бектурова А.Т.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

      3. Настоящий приказ вводится в действие с 13 июля 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр финансов*  *Республики Казахстан* | *Б. Султанов* |

      "СОГЛАСОВАН"

Председатель Комитета по статистике

Министерства национальной экономики

Республики Казахстан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. Айдапкелов

28 мая 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 26 апреля 2018 года № 488 |
|  | Форма, предназначенная для сбора административных данных |

**Форма административных данных размещена на интернет-ресурсе www.dfo.kz**

**Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов на отчетный период \_\_\_\_квартал 20\_\_\_года**

      Сноска. Форма - в редакции приказа Министра финансов РК от 28.03.2022 № 316 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Индекс: № 1 – ЧЛ (Оценка)

Периодичность: ежеквартальная

Круг лиц, представляющих информацию: палаты оценщиков

Куда представляется форма: Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов

Республики Казахстан с использованием информационной системы депозитария финансовой отчетности

Срок представления: до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

Копии отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора,

а также при реализации заложенного имущества считаются представленными после размещения данного

отчета в электронном формате "PDF (Portabe Dokument Format)" в информационной системе депозитария

финансовой отчетности

Бизнес-идентификационный номер палаты оценщиков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения о деятельности палаты оценщиков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Единица |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель коллегиального органа палаты оценщиков | | Сведения об избрании руководителя коллегиального органа палаты оценщиков | | Количество рассмотренных дисциплинарных дел в отношении оценщиков, за исключением дисциплинарных дел по результатам обращений | Количество привлеченных к дисциплинарной ответственности оценщиков, за исключением по результатам рассмотрения обращений |
| фамилия, имя, отчество (при его наличии) | индивидуальный идентификационный номер | дата решения об избрании | номер решения об избрании |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество выданных свидетельств о присвоении квалификации (в разрезе по специализациям) | | Количество лиц, лишенных свидетельства о присвоении квалификации (в разрезе по специализациям) | | Количество проведенных курсов повышения квалификации и переподготовки | | Количество лиц, получивших сертификат о прохождении курсов повышения квалификации и переподготовки  (в разрезе по специализациям) | | Количество кандидатов в оценщики, прошедших переподготовку  (в разрезе по специализациям) |
| "оценщик" | "эксперт" | "оценщик" | "эксперт" | оценщиков | экспертов | количество оценщиков | количество экспертов |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. Сведения об оценщиках**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) оценщика | Индивидуальный идентификационный номер оценщика | Наименование специализации, по которой оценщик имеет свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" | | | | | |
| оценка недвижимого имущества | | оценка движимого имущества | | оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса и прав участия в бизнесе | |
| палата оценщиков, выдавшая свидетельство | номери дата выдачи | палата оценщиков, выдавшая свидетельство | номер и дата выдачи | палата оценщиков, выдавшая свидетельство | номер и дата выдачи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лишение свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" | | Приостановление действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" | | | | Прекращение действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" | |
| наименование специализации | дата решения | наименование специализации | дата решения | основание (причина) | период приостановления | наименование специализации | дата решения |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о состоянии членства в палате оценщиков | | | | Нарушение условий членства в палате (причина) | Меры дисциплинарного взыскания | | | Способ обеспечения имущественной ответственности |
| вступление | | прекращение | | дата принятия | основание (причина) | вид взыскания |
| дата решения | номер решения | дата решения | основание (причина) решения |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Сведения о членах экспертного совета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта | Индивидуальный идентификационный номер эксперта | Свидетельство о присвоении квалификации "эксперт" | | | Сведения об избрании членом/председателя экспертного совета | |
| номер | дата выдачи | наименование палаты оценщиков, выдавшей свидетельство | дата избрания экспертом | дата окончания срока |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о проведенных экспертизах отчета об оценке в составе экспертного совета | | | Сведения о принятых мерах по свидетельству о присвоении квалификации "эксперт" | | | |
| прекращение | | лишение | |
| наименование экспертного заключения | | номер и дата выдачи | дата решения | основание (причина) | дата решения | основание (причина) |
| положительное экспертное заключение | отрицательное экспертное заключение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**4. Сведения о видах стоимости и отчетах об оценке**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Единица |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект оценки | Количество определенной стоимости по видам | | Итого | Количество отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, представленных в уполномоченный орган в области оценочной деятельности |
| рыночная | иная |
| Движимое имущество |  |  |  |  |
| Недвижимое имущество |  |  |  |  |
| Интеллектуальная собственность и нематериальные активы |  |  |  |  |
| Бизнес и права участия в бизнесе |  |  |  |  |
| Финансовые инструменты |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |

**5. Сведения о поступивших обращениях физических, юридических лиц**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Единица |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Количество обращений | В отношении | | |
| оценщиков | экспертного совета | палаты оценщиков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характер обращений | | | | | |
| нарушение принципов Кодекса деловой и профессиональной этики оценщиков | нарушение Правил проведения квалификационного экзамена | нарушение стандартов оценки | нарушение программы обучения, профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности | нарушение Правил проведения экспертизы отчета об оценке | нарушение требований к форме и содержанию отчета об оценке |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Результаты рассмотрения обращений | | | Количество дел, рассмотренных в суде в отношении палаты оценщиков | | | Количество рассмотренных дисциплинарных дел |
| удовлетворение обращения | отложение рассмотрения обращения | отказ в удовлетворении обращения | удовлетворенные иски в пользу истца | отказ в удовлетворении исков в пользу палаты оценщиков | частично удовлетворенные иски |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество дисциплинарных взысканий по результатам рассмотрения обращений | | | |
| приостановление действия свидетельства | лишение свидетельства | вынесение предупреждения | иные меры |
| 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |

      Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Место для печати

(за исключением лиц, являющихся субъектами частного предпринимательства)

Примечание:

При представлении информации в электронном формате на интернет-ресурсе

www.dfo.kz используется электронная-цифровая подпись.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение |
|  | к форме, предназначенной для сбора административных данных "Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов" |

**Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных**  
**"Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов"**  
**(Индекс: № 1 – ЧЛ (Оценка), периодичность: ежеквартальная)**

**Глава 1. Общее положение**

      1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы "Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов" (далее – Форма).

      2. Форма заполняется палатой оценщиков и предоставляется в Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан с использованием информационной системы депозитария финансовой отчетности.

      3. Форма подписывается руководителем коллегиального органа палаты оценщиков, либо лицом, исполняющим его обязанности, с указанием его фамилии и инициалов.

      4. Форма предоставляется ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. К форме прилагаются копии отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества в электронном формате "PDF (Portabe Dokument Format)".

      При представлении информации в электронном формате на интернет-ресурсе www.dfo.kz используется электронная-цифровая подпись.

**Глава 2. Пояснение по заполнению Формы**

      5. Таблица 1 "Сведения о деятельности палаты оценщиков":

      в графах 1 и 2 таблицы указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии), индивидуальный идентификационный номер (далее – ИИН) руководителя коллегиального органа палаты оценщиков;

      в графах 3 и 4 таблицы указываются дата, номер решения об избрании руководителя коллегиального органа палаты оценщиков;

      в графе 5 таблицы указывается количество рассмотренных дисциплинарных дел в отношении оценщиков, за исключением дисциплинарных дел по результатам обращений, с приложением пояснения, с подробным описанием информации;

      в графе 6 таблицы указывается количество привлеченных к дисциплинарной ответственности оценщиков, за исключением по результатам рассмотрения обращений, с приложением пояснения, с подробным описанием информации;

      в графах 7 и 8 таблицы указывается количество выданных свидетельств о присвоении квалификации "оценщик", "эксперт" (в разрезе по специализациям);

      в графах 9 и 10 таблицы указывается количество лиц, лишенных свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", "эксперт" (в разрезе по специализациям), с приложением пояснения;

      в графах 11 и 12 таблицы указывается количество проведенных курсов повышения квалификации и переподготовки. По данным графам приложить пояснение к таблице, в котором указывается наименование тем курсов повышения квалификации и переподготовки, количество часов всего, фамилию, имя, отчество (при его наличии) привлеченных лекторов;

      в графах 13 и 14 таблицы указывается количество лиц (оценщиков, экспертов), получивших сертификат о прохождении курсов повышения квалификации и переподготовки в разрезе по специализациям;

      в графе 15 таблицы указывается количество кандидатов в оценщики, прошедших переподготовку в разрезе по специализациям.

      6. Таблица 2 "Сведения об оценщиках":

      в графе 1 таблицы указывается номер по порядку;

      в графе 2 таблицы указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) оценщика;

      в графе 3 таблицы указывается ИИН оценщика;

      в графах 4, 5, 6, 7, 8 и 9 таблицы указывается наименование специализации, по которой оценщик имеет свидетельство о присвоении квалификации "оценщик", а также наименование палаты оценщиков, выдавшей данное свидетельство, номер и дата выдачи свидетельства о присвоении квалификации "оценщик";

      в графе 10 таблицы указывается дата решения о лишении свидетельства о присвоении квалификации "оценщик";

      в графах 11, 12 и 13 таблицы указываются сведения о приостановлении действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", в том числе дата решения, основание (причина) и период приостановления;

      в графе 14 таблицы указывается дата решения о прекращении действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик";

      в графах 15, 16, 17 и 18 таблицы указываются сведения о состоянии членства в палате оценщиков, а именно дата и номер решения о вступлении в членство, дата и основание (причина) решения для прекращения членства;

      в графе 19 таблицы указываются сведения (причина) о нарушении оценщиком условий членства в палате оценщиков в соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон), с предоставлением пояснения, заполненного в свободной форме;

      в графах 20, 21 и 22 таблицы указываются дата принятия, основание (причина) и вид дисциплинарного взыскания в отношении оценщика;

      в графе 23 таблицы указывается способ обеспечения имущественной ответственности.

      7. Таблица 3 "Сведения о членах экспертного совета":

      под порядковым номером 1 в графах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 таблицы указывается информация о председателе экспертного совета;

      в графе 1 таблицы указывается номер по порядку;

      в графе 2 таблицы указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта;

      в графе 3 таблицы указывается ИИН эксперта;

      в графах 4, 5 и 6 таблицы указываются номер, дата выдачи свидетельства о присвоении квалификации "эксперт", наименование палаты оценщиков, выдавшей свидетельства о присвоении квалификации "эксперт";

      в графах 7 и 8 таблицы указываются дата избрания эксперта и дата окончания срока избрания. По председателю экспертного совета указывается: сначала дата избрания и окончание срока эксперта, затем дата избрания и окончание срока председателя экспертного совета;

      в графах 9 и 10 таблицы указываются сведения о проведенных экспертизах отчета об оценке в составе экспертного совета, а именно наименование, номер и дата выдачи экспертного заключения с приложением пояснения;

      в графах 11, 12, 13 и 14 таблицы указываются сведения о принятых мерах по свидетельству о присвоении квалификации "эксперт", а именно дата решения, основание (причина) для прекращения, дата решения и основание (причина) для лишения свидетельства о присвоении квалификации "эксперт" с приложением пояснения.

      8. Таблица 4 "Сведения о видах стоимости и отчетах об оценке": указываются сведения о видах определенной стоимости объекта оценки с приложением пояснения, а также количество отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, представленных в уполномоченный орган в области оценочной деятельности представленные оценщиком в палату оценщиков в соответствии с подпунктом 12) пункта 1 статьи 15 Закона.

      9. Таблица 5 "Сведения о поступивших обращениях физических, юридических лиц":

      в графе 1 таблицы указывается номер по порядку;

      в графе 2 таблицы указывается количество обращений;

      в графах 3, 4 и 5 таблицы указываются сведения в отношении, кого поступило обращение, при этом общая сумма указанных граф должна быть равна сумме графы 2;

      в графах 6, 7, 8, 9, 10 и 11 таблицы указывается характер обращений;

      в графах 12, 13 и 14 таблицы указывается решение коллегиального органа по обращению заявителя или члена палаты оценщиков об обжаловании результатов проверки специализированного органа палаты оценщиков;

      в графах 15, 16 и 17 таблицы указывается количество дел, рассмотренных в суде в отношении палаты оценщиков, а именно количество исков, удовлетворенных в пользу истца, отказанных в удовлетворении в пользу палаты оценщиков и частично удовлетворенные;

      в графе 18 таблицы указывается количество рассмотренных дисциплинарных дел;

      в графах 19, 20, 21 и 22 таблицы указывается количество дисциплинарных взысканий по результатам рассмотрения обращений, а именно количество приостановленных действий свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", лишение свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", вынесение предупреждения и иные меры;

      Сведения о поступивших обращениях физических, юридических лиц представляются с приложением пояснения, изложенного в свободной форме и с подробным описанием принятых мер и указанием ссылок и обоснований по графе 22 таблицы.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан