

**Об утверждении Методики определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства**

Приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 22 августа 2018 года № 353. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 сентября 2018 года № 17365

      В соответствии с подпунктом 2-7) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Утвердить прилагаемую Методику определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства.

      2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

      4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования;

      5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа представление в Департамент юридической службы Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Заместитель Премьер-Министра* *Республики Казахстан –* *Министр сельского хозяйства* *Республики Казахстан* | *У. Шукеев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 22 августа 2018 года № 353 |

**Методика определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящая Методика определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства (далее – Методика) разработана в соответствии с подпунктом 2-7) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года.

      2. Методика разработана в целях формирования единого подхода к определению предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут быть предоставлены для ведения сельскохозяйственного производства (далее – предельные (максимальные) размеры земельных участков) и выработки совместных предложений местных представительных и исполнительных органов в зависимости от местных условий и особенностей использования указанных земель.

      3. В настоящей Методике используются следующие основные понятия:

      1) коэффициент зональности – коэффициент, отражающий размещение земельных участков в зонах по природным условиям на территории республики;

      2) коэффициент землеобеспеченности – коэффициент, отражающий размер площади сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища) по административному району конкретной области в расчете на одну единицу экономически активного сельского населения по отношению к аналогичному показателю в целом по республике;

      3) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном законодательством порядке за субъектами земельных отношений;

      4) предельный (максимальный) размер земельного участка – размер земельного участка по видам сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища) для эффективного использования земель с учетом оптимальной структуры производства в пределах одного административного района;

      5) коэффициент обводненности – коэффициент, отражающий наличие водных источников в зонах по природным условиям на территории административного района;

      6) аффилированное лицо – организация, являющаяся дочерней по отношению к негосударственному юридическому лицу или признающаяся зависимым акционерным обществом.

**Глава 2. Определение предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения**

      4. Расчет предельных (максимальных) размеров земельных участков исчисляется путем умножения базовой предельной площади земельных участков по каждому административному району области, городов областного и республиканского значения, столице (далее – район) на поправочные коэффициенты землеобеспеченности, зональности и обводненности в зависимости от видов сельскохозяйственных угодий, согласно приложению 1 к настоящей Методике.

      5. Базовая предельная площадь земельных участков района по видам угодий определяется от средней площади сельского округа района по землям сельскохозяйственного назначения и запаса отдельно по видам угодий (пашня, сенокосы, пастбища) в размере:

      1) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства гражданам Республики Казахстан – пяти процентов;

      2) для ведения сельскохозяйственного производства негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан и их аффилированным лицам – двадцати пяти процентов.

      Средняя площадь земель сельскохозяйственного назначения и запаса отдельно по видам угодий (пашня, сенокосы, пастбища) сельского округа района исчисляется путем деления общей площади данного вида угодий в районе на количество сельских округов района.

      6. Поправочные коэффициенты, применяемые при расчете предельных (максимальных) размеров земельных участков (землеобеспеченности, зональности по природно-сельскохозяйственным зонам, обводненности пастбищ), установлены в приложении 2 к настоящей Методике.

      7. При расчете предельных (максимальных) размеров земельных участков по орошаемым сельскохозяйственным угодьям дополнительно к установленным размерам применяются следующие поправочные коэффициенты:

      на незасоленные почвы, где глубина залегания грунтовых вод: пресные - более 3 метров, минерализованные - более 6 метров – 0,7;

      на слабозасоленные почвы, где глубина залегания грунтовых вод: слабоминерализованные 3-6 метров – 0,8;

      на средне- и сильнозасоленные почвы, где глубина залегания грунтовых вод: минерализованные - менее 3 метров – 0,9.

      8. Предельный (максимальный) размер земельных участков по видам сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища) в пределах района не превышает пятидесяти процентов от средней площади земель сельскохозяйственного назначения и запаса отдельно по видам угодий (пашня, сенокосы, пастбища) сельского округа района.

      В случае превышения предельного (максимального) размера земельных участков, указанного в части первой настоящего пункта, он принимается в размере пятидесяти процентов от средней площади земель сельскохозяйственного назначения и запаса отдельно по видам угодий (пашня, сенокосы, пастбища) сельского округа района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Методике определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства |

**Расчет предельных (максимальных) размеров земельных участков**

      По пашне:

      Рмах кх/юрид лиц = БППкх/юрид лиц× Kзем× Kзон

      БППкх = Sпашня /Nсельских округов × 5 %

      БППюр лица = Sпашня /Nсельских округов × 25 %

      По сенокосам:

      Рмах кх/юрид лиц = БППкх/юрид лиц × Kзем× Kзон

      БППкх = Sсенокосов /Nсельских округов × 5 %

      БППюр лица = Sсенокосов /Nсельских округов × 25 %

      По пастбищам:

      Рмах кх/юрид лиц = БППкх/юрид лиц × Kзем× Kзон × Kобвод

      БППкх = Sпастбищ /Nсельских округов × 5 %

      БППюр лица = Sпастбищ /Nсельских округов × 25 %,

      где:

      Рмах кх/юрид лиц – предельные (максимальные) размеры земельных участков по видам угодий с учетом повышающих и понижающих коэффициентов предоставляемые одному крестьянскому или фермерскому хозяйству или негосударственному юридическому лицу и его аффилированным лицам для ведения сельскохозяйственного производства, гектар;

      БППкх/юрид лиц – базовая предельная площадь района, предоставляемая одному крестьянскому или фермерскому хозяйству или негосударственному юридическому лицу и его аффилированным лицам для ведения сельскохозяйственного производства, гектар;

      Кзем – коэффициент землеобеспеченности;

      Кобвод – коэффициент обводненности;

      Кзон – коэффициент зональности;

      Sпашня, Sсенокос, Sпастбище – площадь сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокосы, пастбища) земель сельскохозяйственного назначения и запаса района, гектар;

      Nсельских округов – количество сельских округов в районе.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Методике определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства |

**Поправочные коэффициенты, применяемые при расчете предельных (максимальных) размеров земельных участков (землеобеспеченности, зональности по природно-сельскохозяйственным зонам, обводненности пастбищ)**

      1. Коэффициент землеобеспеченности района по видам сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосов, пастбищ) земель сельскохозяйственного назначения исчисляется по формуле:

      Кзем района = (S(пашня, сенокос, пастбище) / Чэконом активного сельского населения ) /Кзем республики,

      где:

      Кзем района – коэффициент землеобеспеченности;

      \*Кзем республики – коэффициент землеобеспеченности республики (постоянная величина согласно примечанию);

      S(пашня, сенокос, пастбище) – площадь сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокос, пастбища) земель сельскохозяйственного назначения и запаса района, гектар;

      Чэконом активного сельского населения – численность экономически активного сельского населения района, человек.

      Коэффициент землеобеспеченности по республике:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование сельскохозяйственных угодий** | **Коэффициент** |
| пашня | 6,46 |
| сенокос | 1,1 |
| пастбище | 38,2 |

      Данные коэффициенты рассчитаны как соотношение площади сельскохозяйственных угодий (по видам угодий) земель сельскохозяйственного назначения и запаса республики на 1 единицу экономически активного сельского населения, путем применения единых нормативных показателей в пределах республики и одного района (города) области по данным баланса земель Республики Казахстан и официальной статистической информации, предшествующей на начало отчетного года.

      2. Значения коэффициентов зональности по природно-сельскохозяйственным зонам и обводненности пастбищ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование природно-сельскохозяйственной зоны** | **Коэффициент** |
| зональность по природно-сельскохозяйственным зонам | |
| лесостепная и степная | 1,3 |
| сухостепная | 1,1 |
| полупустынная и пустынная | 1,0 |
| предгорно-пустынно-степная | 1,1 |
| предгорно-пустынная | 1,2 |
| горно-степная и горная | 1,3 |
| обводненность пастбищ | |
| лесостепная и степная | 0,88 |
| сухостепная | 1,08 |
| полупустынная и пустынная | 0,92 |
| предгорно-пустынно-степная | 1,76 |
| предгорно-пустынная | 1,92 |
| горно-степная и горная | 1,5 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан