

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель города Каражал, поселков Шалгинск и Жайрем и о корректировке базовых ставок земельного налога**

Решение XXV сессии Каражалского городского маслихата Карагандинской области от 17 августа 2018 года № 228. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 24 сентября 2018 года № 4956.

      Сноска. Заголовок – в редакции решения Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 23.09.2022 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 510 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс), статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан" РЕШИЛ:

      Сноска. Преамбула – в редакции решения Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 23.09.2022 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Для целей налогообложения утвердить проекты (схемы) зонирования земель города Каражал и поселка Шалгинск согласно приложению 1, поселка Жайрем согласно приложению 2.

      2. Повысить или понизить ставки земельного налога, установленных статьями 505, 506 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" согласно приложению 3.

      Сноска. Пункт 2– в редакции решения Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 23.09.2022 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      3. Признать утратившим силу следующие решения Каражалского городского маслихата:

      1) ХХІХ сессии от 18 апреля 2014 года № 234 "Об утверждении проектов (схем) зонирования земель города Каражал, поселков Шалгинск и Жайрем для целей налогообложения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 2652, опубликовано 6 июня 2014 года в информационно-правовой системе "Әділет", в газете "Қазыналы өңір" 7 июня 2014 года № 24 (696));

      2) XXXV сессии от 26 ноября 2014 года № 281 "О внесении изменении в решение ХХІХ сессии Каражалского городского маслихата от 18 апреля 2014 года № 234 "Об утверждении проектов (схем) зонирования земель города Каражал, поселков Шалгинск и Жайрем для целей налогообложения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 2905, опубликовано в газете "Қазыналы өңір" 10 января 2015 года № 1 (727), 23 января 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет").

      4. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель ХХV сессии,**секретарь городского маслихата*
 |
*З. Оспанова*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к решению Каражалского городского маслихатаот 17 августа 2018 года № 228 |

 **Проект (схема) земель города Каражал и поселка Шалгинск для целей налогообложения**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к решению Каражалского городского маслихатаот 17 августа 2018 года № 228 |

 **Проект (схема) земель поселка Жайрем для целей налогообложения**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к решению Каражалского городского маслихатаот 17 августа 2018 года № 228 |

 **Повышение или понижение ставок земельного налога**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Номера зон |
Повышение (+), понижение (-) ставок земельного налога |
Границы |
|
город Каражал и поселок Шалгинск |
|
I |
+ 27 % |
Центральная часть города, на которой размещены 5 этажные дома, здание акимата, гостиница, больница, управление государственных доходов (границы: на севере - улица Битабара, на востоке - 12 квартал, на юге - 25 квартал, на западе - улица Дукенова) |
|
II |
+ 20 % |
Коммунально - складская территория, на которой размещены складские помещения, цех тепло-водоснабжения, спортивный комплекс, мечеть (границы: на юге - улица Битабара, на севере, востоке, западе - земли свободные от застройки) |
|
III |
+ 5 % |
Западная часть города, где размещены дома частного сектора (улицы Рыскулбекова, Амангельды, Гагарина, Карагандинская, Кенесары, Горняков) |
|
IV |
± 0 % |
Производственная территория города, земли, занятые объектами железнодорожного транспорта  |
|
V |
– 0,16 % |
Территория 25 квартала, где размещены дома многоэтажной застройки |
|
VI |
– 32 % |
Микрорайоны Строителей и старый Каражал |
|
VII |
– 35 % |
Микрорайон Станционный |
|
VIII |
– 37 % |
Территория поселка Шалгинск |
|
IX |
– 45 % |
Территория микрорайона Актай, улица Степная  |
|
X |
– 50 % |
Остальная территория, в административно -территориальных границах земель города Каражал |
|
поселок Жайрем |
|
I |
+ 12 % |
Центральная часть поселка, на которой размещены бизнес центр, гостиница, здание суда, школа (границы: на севере - улица Мамаева, на западе – бульвар Пионерская, на востоке - улица Металлургов, на юге - 2 квартал)  |
|
II |
+ 6 % |
Здание акимата, больница, гостиницы "Весна" и "Ушкатын" (границы: на севере - улица Сейфуллина, на востоке - улица Металлургов, на юге - автостанция)  |
|
III |
– 8 % |
Территория частного сектора, школы, магазины (границы: на севере - улица Даулетбаева, на востоке - улица Молдагуловой, на юге - улица Шинтуринова, на западе -земли свободные от застройки)  |
|
IV |
– 31 % |
Территория частного сектора, на западе - от улицы Молдагуловой до улицы Заводская, на востоке - территория между улицами Металлургов, Луговая |
|
V |
– 50 % |
Остальная территория, в административно -территориальных границах земель поселка Жайрем |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан