

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Щучинска, поселка Бурабай и сельских населенных пунктов Бурабайского района**

Решение Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 24 мая 2019 года № 6С-43/5. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 28 мая 2019 года № 7214.

      В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Бурабайский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Щучинска, поселка Бурабай и сельских населенных пунктов Бурабайского района согласно приложениям 1, 2, 3.

      2. Признать утратившими силу некоторые решения Бурабайского районного маслихата согласно приложению 4 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель*  *XLIІI сессии*  *районного маслихата* | *Р.Махаев* |
| *Секретарь*  *районного маслихата* | *У.Бейсенов* |

      "СОГЛАСОВАНО"

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Бурабайского района* | *К.Караулов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Приложение 1 к решению Бурабайского районного маслихата от 24 мая 2019 года № 6С-43/5 |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Щучинска**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ зоны** | **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки** | **Границы зон** |
| 1 | 2 | 3 |
| I | 1,9 | Зона расположена в центре города. Ограничена следующими улицами: улицей Ломоносова с юга, улицей Пугачева с запада, рекой Кылшакты с востока. С севера граничит с зоной XI. Зона представляет собой центр города, жилой массив которого представлен благоустроенными и частными домами. В этой же зоне сосредоточены большинство объектов социально-культурного быта, магазины, аптеки, кафе, рестораны, гостиницы, рынок, школы, фотосалоны, дом культуры, парк, также здесь расположены большинство административных зданий: районный акимат, городской акимат, прокуратура, суд, военкомат, казначейство, архив, филиал народного банка. Основными и главными улицами являются улица Ауэзова и улица Абылайхана, по этим улицам и примыкающим к ним расположены благоустроенные дома. Значительную часть территории зоны занимает частный сектор. |
| II | 1,6 | Зона расположена ближе к центру города Щучинска. Ограничена: улицей Одесская с юга, улицей Ломоносова с севера и с востока рекой. На территории зоны расположены школа, стадион, семейно-врачебная амбулатория. По улице Абылайхана расположены благоустроенные дома. По улице Ауэзова имеется станция технического обслуживания, автомойка, минимаркет, кафе. Зона также большей частью представлена частным сектором. Инженерные сети и коммуникации проведены частично. |
| III | 1,4 | Зона ограничена: улицей Малик Габдуллин с юга, улицами Пугачева и Думан с востока, улицей Одесская и зоной ХIV с севера, с западной стороны граничит с зоной ХIV. Жилой массив зоны представлен частным сектором. |
| IV | 1,5 | Зона расположена к северу от зоны V и соответственно южная граница зоны проходит по железной дороге. С западной стороны ограничена объездной трассой, с севера граница зоны проходит по улице Одесской и улице Малик Габдуллин, с востока граничит с зоной V. Жилой сектор зоны представлен большей частью частными домами. Часть территории с западной стороны занимают промышленные объекты. |
| V | 1,3 | Зона представляет собой территорию, расположенную на южной окраине города Щучинска, представленную частным сектором. Инженерные сети и коммуникации отсутствуют. Из промышленных объектов на территории находятся мясокомбинат, товарищество с ограниченной ответственностью "Газтехнология", нефтебаза, электроподстанция. Ограничена с севера и с востока железной дорогой, с юга и с запада граница не доходит до границы города Щучинска и не включенными в территорию остаются автозаправочные станции по трассе на Нур-Султан. |
| VI | 1,5 | Зона расположена в северной части города. Ограничена: с севера и северо-востока зоной IX и улицей Коктау, с востока и юго-востока улицами Степана Разина и Пугачева, с юга и юго-запада улицей Ломоносова, с запада и северо-запада улицами Тумар и Трудовая, и железной дорогой на производственные базы. Зона в основной части представлена частной застройкой, включает производственные объекты и объекты рекреационного назначения. |
| VII | 1,4 | Зона расположена на северо-западной окраине города. Ограничена: с запада и юго-запада трассой Кокшетау- Нур-Султан, улицей Алтын куз, на севере и северо-востоке зоной IX вдоль железной дороги, на востоке железной дорогой на производственные базы, на юге улицей Амангельды. Зона представлена в основной своей части частной застройкой, также расположены средняя школа № 4, магазины, производственные здания, автозаправочные станции, газозаправочная станция. |
| VIII | 1,5 | Зона расположена в северо-западной части города. Ограничена: с севера, запада и юго-запада административной границей города Щучинск, на юге и востоке трассой Кокшетау-Нур-Султан и прибрежной зоной IX. Зона в основном представлена объектами рекреационного и оздоровительного назначения, также расположены объекты придорожного сервиса, пожарная часть, автозаправочные станции, газозаправочные станции. |
| IX | 1,6 | Зона расположена в северо-восточной части города. Ограничена: с севера, востока и юго-востока административной границей города Щучинск, на юге улицами Ботаническая, Профессиональная и Канай би, на западе территорией лыжной базы и гольфклуба. Зона представлена частной застройкой, также расположены школа, магазины, гостиницы, производственные объекты. |
| X | 1,3 | Зона расположена в восточной части города. Ограничена: с севера и северо-востока XII зоной, с востока ХIII зоной и объездной дорогой на поселок Бурабай, на юге V зоной, на западе I и II зонами. Зона представлена отдельным микрорайоном "Айнакол", застройка в основном частная. Инженерные сети и коммуникации проведены частично. |
| XI | 2,0 | Зона охватывает прибрежную территорию озера Щучье. Расположена в границах Государственного национального природного парка "Бурабай", на юго-востоке, юге и западе ограничена I, VI, VII, VIII, IX зонами. Зона представлена объектами рекреационного и оздоровительного назначения, включает в себя свободную экономическую зону, санаторий "Щучинский", гольфклуб, товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский научно-исследовательский институт лесного хозяйства". |
| XII | 1,4 | Зона расположена на востоке города Щучинск. Ограничена: с востока административной границей города, на юге и юго-западе X и ХIII зонами, на западе I зоной, на севере и северо-западе IX и XI зонами. На территории зоны расположена центральная районная больница, лыжная база, поликлиника, спортивная школа, земли Республиканского коммунального государственного предприятия "Кокшетауский лесной селекционный центр". |
| ХIII | 1,1 | Зона расположена в юго-восточной части города. Ограничена: с востока, юга и юго-запада административной границей города и ХV зоной, на западе, севере и северо-востоке V, X и XII зонами. Зона представлена объектами дачных кооперативов. Инженерные сети и коммуникации отсутствуют. |
| ХIV | 1,4 | Зона расположена в западной части города. Ограничена: с запада административной границей города Щучинска, с севера и северо-востока VI и VII зонами, на востоке и юго-востоке II и III зонами по улицам Тумар и Одесская, на юге IV и ХV зонами. Зона представлена производственными объектами. Инженерные сети и коммуникации проведены, в основном местные. |
| ХV | 1,1 | Зона расположена в южной и юго-восточной окраине города. Ограничена: с севера ХIV, V, ХIII зонами вдоль трассы Нур-Султан-Кокшетау и проектируемой автодороги по генеральному плану, с востока, юга и запада административной границей города Щучинска. Зона представлена производственными объектами и сельхозпредприятиями. Инженерные сети и коммуникации местные. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Приложение 2 к решению Бурабайского районного маслихата от 24 мая 2019 года № 6С-43/5 |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Бурабай**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зоны** | **Поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за земельные участки** | **Название населенных пунктов входящих в зону** | |
| 1 | 2 | 3 | |
| І | 2,0 | 01-177-014/015/038 | поселок Бурабай |
| 2,0 | 01-177-015 | село Окжетпес (поселок Бурабай) |
| 2,0 | 01-177-030 | Земли оздоровительного и рекреационного назначения |
|  | 2,0 | среднее значение по зоне | |
| ІІ | 1,7 | 01-177-037 | село Сарыбулак (поселок Бурабай) |
|  | 1,7 | среднее значение по зоне | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Приложение 3 к решению Бурабайского районного маслихата от 24 мая 2019 года № 6С-43/5 |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Бурабайского района**

      Сноска. Приложение 3 – в редакции решения Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 25.02.2020 № 6С-56/5 (вводится в действие со дня официального опубликования); с изменением, внесенным решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 10.11.2023 № 8С-10 /2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зоны** | **Поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за земельные участки** | **Название сельских населенных пунктов входящих в зону (по сельским округам)** | |
| 1 | 2 | 3 | |
| І | 2,0 | 01-171-002 | село Кенесары  (Кенесаринский сельский округ) |
| 1,8 | 01-171-010, 041 | село Катарколь  (Катаркольский сельский округ) |
| 1,8 | 01-171-011 | село Атамекен  (сельский округ Атамекен) |
| 1,8 | 01-171-004, 042 | село Зеленый Бор  (Зеленоборский сельский округ) |
| 1,6 | 01-171-012 | село Урумкай  (Урумкайский сельский округ) |
| 1,6 | 01-171-008 | село Златополье  (Златопольский сельский округ) |
|  | 1,76 | среднее значение по зоне | |
| ІІ | 1,5 | 01-171-001 | село Кызылагаш  (Абылайханский сельский округ) |
| 1,5 | 01-171-011 | село Жасыл  (сельский округ Атамекен) |
| 1,4 | 01-171-003 | село Акылбай  (Абылайханский сельский округ) |
| 1,4 | 01-171-003 | село Озерное  (Абылайханский сельский округ) |
| 1,4 | 01-171-015 | село Успеноюрьевка  (Успеноюрьевский сельский округ) |
| 1,4 | 01-171-007 | село Баянбай  (Кенесаринский сельский округ) |
| 1,4 | 01-171-011 | село Каражар  (сельский округ Атамекен) |
| 1,3 | 01-171-015 | село Клинцы  (Успеноюрьевский сельский округ) |
| 1,3 | 01-171-009 | село Карашилик  (Урумкайский сельский округ) |
| 1,2 | 01-171-011 | село Жанажол  (сельский округ Атамекен) |
| 1,2 | 01-171-009 | село Аққайың  (Урумкайский сельский округ) |
| 1,2 | 01-171-011 | село Жаркайын  (сельский округ Атамекен) |
| 1,2 | 01-171-010 | село Ключевое  (Катаркольский сельский округ) |
| 1,2 | 01-171-004 | село Молбаза  (Зеленоборский сельский округ) |
| 1,2 | 01-171-008 | село Савинка  (Златопольский сельский округ) |
| 1,2 | 01-171-014 | село Веденовка  (Веденовский сельский округ) |
|  | 1,31 | среднее значение по зоне | |
| ІІІ | 1,1 | 01-171-008 | село Сотниковка  (Златопольский сельский округ) |
| 1,1 | 01-171-010 | село Вишневое  (Катаркольский сельский округ) |
| 1,1 | 01-171-010 | село Сосновка  (Катаркольский сельский округ) |
| 1,1 | 01-171-011 | село Шиели  (сельский округ Атамекен) |
| 1,1 | 01-171-005 | село Наурызбай батыр (Зеленоборский сельский округ) |
| 1,1 | 01-171-012 | село Дмитриевка  (Урумкайский сельский округ) |
| 1,1 | 01-171-009 | село Корнекты  (Урумкайский сельский округ) |
| 1,0 | 01-171-004 | село Кымызынай  (Зеленоборский сельский округ) |
| 1,0 | 01-171-006 | село Жанаталап  (Зеленоборский сельский округ) |
| 1,0 | 01-171-007 | село Брусиловка  (Кенесаринский сельский округ) |
| 0,9 | 01-171-001 | село Карабауыр  (Абылайханский сельский округ) |
| 0,9 | 01-171-015 | село Ульгиалган  (Успеноюрьевский сельский округ) |
| 0,9 | 01-171-013 | село Обалы  (Златопольский сельский округ) |
| 0,9 | 01-171-013 | село Лесной хутор  (Златопольский сельский округ) |
| 0,9 | 01-171-013 | село Тулькули  (Златопольский сельский округ) |
| 0,9 | 01-171-006 | село Мадениет  (Зеленоборский сельский округ) |
| 0,9 | 01-171-012 | село Кульстан  (Урумкайский сельский округ) |
| 0,9 | 01-171-012 | село Ынталы  (Урумкайский сельский округ) |
| 0,9 | 01-171-012 | село Киндыккарагай  (Урумкайский сельский округ) |
|  | 0,98 | среднее значение по зоне | |
| IV | 0,8 | 01-171-016 | село Райгородок  (Успеноюрьевский сельский округ) |
| 0,8 | 01-171-016 | село Николаевка  (Успеноюрьевский сельский округ) |
| 0,8 | 01-171-013 | село Новоандреевка  (Златопольский сельский округ) |
| 0,7 | 01-171-015 | село Карагай  (Успеноюрьевский сельский округ) |
| 0,6 | 01-171-014 | село Жанатуган  (Веденовский сельский округ) |
| 0,6 | 01-171-016 | село Карабулак  (Веденовский сельский округ) |
|  | 0,71 | среднее значение по зоне | |
| V | 0,5 | 01-171-014 | село Федосеевка  (Веденовский сельский округ) |
| 0,5 | среднее значение по зоне | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к решению Бурабайского районного маслихата от 24 мая 2019 года № 6С-43/5 |

**Перечень некоторых решений Бурабайского районного маслихата, признанных утратившими силу**

      1) "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Щучинске, поселке Бурабай и сельских населенных пунктах Бурабайского района" от 21 ноября 2013 года № 5С-23/2 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3926, опубликовано 19 декабря 2013 года в районных газетах "Бурабай", "Луч");

      2) "О внесении изменения в решение Бурабайского районного маслихата от 21 ноября 2013 года № 5С-23/2 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Щучинске, поселке Бурабай и сельских населенных пунктах Бурабайского района" от 19 ноября 2014 года № 5С-36/16 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 4508, опубликовано 30 декабря 2014 года в информационно-правовой системе "Әділет");

      3) "О внесении изменений в некоторые решения Бурабайского районного маслихата" от 11 июня 2015 года № 5С-43/2 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 4867, опубликовано 30 июля 2015 года в районных газетах "Бурабай", "Луч").

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан