

**Об утверждении формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, и Правил ее составления**

Приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 18 февраля 2020 года № 162. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2020 года № 20054.

      Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2021 года.

      В соответствии с подпунктом 3) пункта 1 и пунктом 4 статьи 112 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Утвердить прилагаемые:

      1) форму требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

      2) Правила составления формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

      2. Признать утратившим силу приказ Министра финансов Республики Казахстан от 22 июля 2016 года № 389 "Об утверждении формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, и Правил ее составления" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 14175, опубликован 5 октября 2016 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

      3. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

      3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

      4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| *Первый Заместитель* *Премьер-Министра* *Республики Казахстан-* *Министр финансов* | *А. Смаилов* |

      "СОГЛАСОВАН"  
Национальный Банк  
Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к приказу Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от "18" февраля 2020 года № 162 |
|  | форма |

**Требование**  
 **органов государственных доходов**  
 **о подтверждении расходов на погашение вознаграждения**  
 **по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом**  
 **на приобретение жилья в Республике Казахстан**  
 **за период с\_\_ 20\_\_ года по \_\_ 20\_\_ года**

            Наименование банка или организации, осуществляющей отдельные виды  
банковских операций \_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       бизнес-идентификационный номер банка или организации,  
осуществляющей отдельные виды банковских операций  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения по физическому лицу | | Договор ипотечного жилищного займа с банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций | | Сумма вознаграждения за отчетный период | | | |
| Индивидуальный идентификационный номер | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) | Дата документа | № документа | По графику погашения ипотечного жилищного займа | | По факту оплаты | |
| сумма (тенге) | дата | сумма (тенге) | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя банка или  
организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций  
(электронная цифровая подпись)  
       Фамилия, имя, отчество (при его наличии), номер телефона исполнителя  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       Адрес банка или организации, осуществляющей отдельные виды  
банковских операций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к форме требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан |

**Пояснение по заполнению формы Требования органов государственных**  
**доходов**  
**о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным**  
**жилищным займам,**  
**полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан**

      1. Форма требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан (далее – Требование) включает в себя следующие данные:

      в графе 1 – порядковый номер строки;

      в графе 2 – индивидуальный идентификационный номер физического лица;

      в графе 3 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица;

      в графе 4 – дата договора ипотечного жилищного займа с банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций;

      в графе 5 – номер договора ипотечного жилищного займа с банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций;

      в графе 6 – сумма оплаты вознаграждения по графику погашения ипотечного жилищного займа, в тенге;

      в графе 7 – дата оплаты вознаграждения по графику погашения ипотечного жилищного займа;

      в графе 8 – фактически оплаченная сумма вознаграждения за отчетный период, в тенге;

      в графе 9 – дата фактической оплаты.

      2. Требование заверяется электронной цифровой подписью руководителя банка или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к приказу Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от "18" февраля 2020 года № 162 |

**Правила**  
**составления формы требования**  
**органов государственных доходов о подтверждении расходов**  
**на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам,**  
**полученным физическим лицом на приобретение жилья**  
**в Республике Казахстан**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила составления формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, разработаны в соответствии с подпунктом 3) пункта 1 и пунктом 4 статьи 112 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и определяют порядок составления банками или организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан (далее – Требование).

**Глава 2. Порядок составления Требования**

      2. Требование составляется банками или организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций:

      1) состоящими на регистрационном учете в качестве электронного налогоплательщика – электронным способом по информационно-коммуникационной сети, обеспечивающей гарантированную доставку сообщений, и заверяются электронной цифровой подписью руководителя;

      2) не состоящими на регистрационном учете в качестве электронного налогоплательщика – в явочном порядке или по почте заказным письмом с уведомлением.

      3. В случае невозможности составления Требования по информационно-коммуникационной сети, а также в случае возникновения технических ошибок Требование составляется и представляется в электронном виде в формате "Microsoft Excel" либо "Microsoft Access".

      4. Требование составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему приказу, с заполнением сведений, подтверждающих расходы на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан.

      Сведения представляются отдельно в разрезе каждого займа.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан