

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в городах Кандыагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктах Мугалжарского района**

Решение Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 22 мая 2020 года № 435. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 26 мая 2020 года № 7134.

      В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьями 8, 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 27 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", Мугалжарский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в городах Кандыагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктах Мугалжарского района, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к настоящему решению.

      2. Признать утратившим силу решение маслихата Мугалжарского района от 14 декабря 2007 года № 23 "Қандыағаш, Ембі, Жем қалалардағы жерлерді сату мақсатында аймаққа бөлу және жер учаскелеріне түзетілген коэффициенттер бойынша төленетін төлем ақылары бекіту туралы" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3-9-58, опубликованное 30 января 2008 года в газете "Мұғалжар").

      3. Признать утратившим силу решение маслихата Мугалжарского района от 18 мая 2017 года № 91 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в сельских населенных пунктах и городов Кандыагаш, Эмба, Жем Мугалжарского района" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 5529, опубликованное 19 июня 2017 года в эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде).

      4. Государственному учреждению "Аппарат Мугалжарского районного маслихата" обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в Департаменте юстиции Актюбинской области.

      5. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии* *Мугалжарского районного маслихата*
 |
*Н. Сарсенов*
 |
|
*Cекретарь Мугалжарского* *районного маслихата*
 |
*Р. Мусенова*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Кандыагаш**

      Сноска. Приложение 1 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Мугалжарского районного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Поправочные коэффициенты к базовымставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон города Кандыагаш**

      Сноска. Приложение 2 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
кадастровый квартал |
номер зоны |
границы оценочных зон |
поправочные коэффициенты |
|
001 |
ІІ |
территория железнодорожной станции |
1,5 |
|
І |
улицы Сәлім Шынтасов, Утеген Калыбаева, Юрий Гагарина, Елубай Кодарова, Гриненко Ивана Николаевича, Бейбітшілік, Тулеген Байкунова, Ахмет Байтұрсынов, Ақтөбе |
2,0 |
|
улицы Сакен Сейфуллина, Жамбыла Жабаева, Утеген Калыбаева, Сұлтанмахмут Торайғыров, Ахмет Жұбанов, Амангелды Иманова, Алтынды |
|
улицы Желтоқсан, Мұнайшылар |
|
002 |
І |
территория железнодорожной станции |
2,0 |
|
улицы Теміржолшылар, Асанхан Калиева, Нурпеис Байганина, Амангелды Иманова, Ахмет Жұбанов, Сұлтанмахмут Торайғыров, Есет батыра, Жамбыла Жабаева, Сакена Сейфуллина, Алтынды |
|
улицы Ереван Баязитұлы Баймұхамбетов, Бейімбет Майлин, Омаш Өмірбаев, Рахымжан Қошкарбаев, Ілияс Жансүгиров, Көбеген Ахметұлы Ахметов, Нұрқожа Орынбасаров, Сакен Сейфуллина, проспект Жеңіс |
|
микрорайоны "Жастық", "Достық" |
|
микрорайон Болашак, микрорайон "Самал" улицы Бауыржан Момышұлы, Астана, Алматы, Ұлытау, Ақорда, Әлия Молдағұлова, Мәншүк Мәметова, Ер Едіге |
|
ІІ |
микрорайон "Жаңақоныс", микрорайон "Самал" 9-12 кварталы |
1,5 |
|
ІІ |
промышленная зона № 1 (земли северной, северо-западной, восточной части города) |
1,5 |
|
ІІ |
промышленная зона № 2 (земли южной, юго-западной, восточной части города) |
1,5 |
|
003 |
ІІ |
садовые участки |
1,5 |
|
004 |
ІІ |
земли железнодорожного транспорта |
1,5 |
|
005 |
ІІ |
земли автотранспорта |
1,5 |
|
006 |
ІІ |
земли под линиями электропередач |
1,5 |
|
001-002 |
ІІІ |
земли резерва |
1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Эмба**

      Сноска. Приложение 3 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Поправочные коэффициенты к базовымставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон города Эмба**

      Сноска. Приложение 4 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
кадастровый квартал |
номер зоны |
границы оценочных зон |
поправочные коэффициенты |
|
001 |
ІІІ |
земли железнодорожного транспорта |
1,5 |
|
І |
левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Айтеке би, Жиенгали Толепбергенова |
2,0 |
|
ІІ |
левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Елеу Сагинова, Забиқұлла Елубаев, Әлия Молдағұлова |
1,75 |
|
ІІІ |
земли промзон |
1,5 |
|
V |
пастбищные земли |
1,5 |
|
002 |
ІІІ |
земли железнодорожного транспорта |
1,5 |
|
І |
правая часть железной дороги Алматы-Актобе – улицы Есет - батыра, Ахмет Жұбанов, Талгата Бигельдинова, Амангелды Иманова, Толе би, Шокана Валиханова, Сатыбалды Жалбасова, Желтоқсан |
2,0 |
|
ІІ |
улицы Желтоқсан, Нәби Бекенбаев |
1,75 |
|
ІІІ |
улицы Қобланды батыр, Бейімбет Майлин, Ахмет Байтұрсынов, Метеостанция, территория городской больницы |
1,5 |
|
V |
пастбищные земли |
1,5 |
|
003 |
І |
улицы Зинеша Бралова, Мөңке би |
2,0 |
|
ІІІ |
дома ПМС |
1,5 |
|
V |
пастбищные земли |
1,5 |
|
001, 002, 003 |
ІV |
земли резерва города Эмба |
1,0 |
|
004 |
ІІІ |
земли железной и автомобильной дороги, под линиями электропередач |
1,5 |
|
V |
пастбищные земли |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Жем**

      Сноска. Приложение 5 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 6 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Поправочные коэффициенты к базовымставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон города Жем**

      Сноска. Приложение 6 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
кадастровый квартал |
номер зоны |
границы оценочных зон |
поправочные коэффициенты |
|
037 |
І |
улицы Сағадат Нұрмағанбетов, Мира, Жастар, Бейбітшілік, Тауелсіздік, Казыбек Би, Жерұйық, Юрий Гагарина, Шыганак Берсиева, Нурпеис Байганина |
2,0 |
|  |
ІІ |
земли бывшего военного городка (казармы, госпиталь, складские помещения) |
1,5 |
|  |
ІІІ |
земли промзон |
1,0 |
|  |
ІV |
пастбищные земли |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 7 к решению Мугалжарского районнного  |
|   | маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Проект (схема) зонирования земель Аккемерского сельского округа**

      Сноска. Приложение 7 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 8 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Проект (схема) зонирования земель Енбекского сельского округа**

      Сноска. Приложение 8 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 9 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Проект (схема) зонирования земель Журынского сельского округа**

      Сноска. Приложение 9 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 10 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Проект (схема) зонирования земель Батпаккольского сельского округа**

      Сноска. Приложение 10 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 11 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Проект (схема) зонирования земель села Мугалжар**

      Сноска. Приложение 11– в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 12 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 |

 **Проект (схема) зонирования земель Талдысайского сельского округа**

      Сноска. Приложение 12 – в редакции решения Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 13 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 27 октября 2023 года № 101 |

 **Проект (схема) зонирования земель Ащысайского сельского округа**

      Сноска. Решение дополнено приложением 13 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 14 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 27 октября 2023 года № 101 |

 **Проект (схема) зонирования земель Егиндибулакского сельского округа**

      Сноска. Решение дополнено приложением 14 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 15 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 27 октября 2023 года № 101 |

 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа имени К.Жубанова**

      Сноска. Решение дополнено приложением 15 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 16 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 27 октября 2023 года № 101 |

 **Проект (схема) зонирования земель Кумсайского сельского округа**

      Сноска. Решение дополнено приложением 16 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 17 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 27 октября 2023 года № 101 |

 **Проект (схема) зонирования земель Кумжарганского сельского округа**

      Сноска. Решение дополнено приложением 17 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 18 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 27 октября 2023 года № 101 |

 **Проект (схема) зонирования земель Кайындинского сельского округа**

      Сноска. Решение дополнено приложением 18 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 19 к решению Мугалжарского районнного маслихата от 27 октября 2023 года № 101 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в сельских населенных пунктах Мугалжарского района**

      Сноска. Решение дополнено приложением 19 в соответствии с решением Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27.10.2023 № 101 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
порядковый номер |
кадастровый квартал |
номер зоны |
границы оценочных зон |
поправочные коэффициенты |
|
Батпаккольский сельский округ |
|
1 |
02-027-030 |
I |
земли села Жагабулак |
1,50 |
|
2 |
02-027-030 |
I |
земли села Жаркемер |
1,00 |
|
3 |
02-027-030 |
I |
земли села Сага |
1,50 |
|
4 |
02-027-030 |
I |
земли села Кожасай |
1,10 |
|
5 |
02-027-030 |
II |
земли населенного пункта села Жагабулак |
1,20 |
|
6 |
02-027-030 |
II |
земли населенного пункта села Жаркемер |
0,90 |
|
7 |
02-027-030 |
II |
земли населенного пункта села Сага |
0,60 |
|
8 |
02-027-030 |
II |
земли населенного пункта села Кожасай |
0,80 |
|
Аккемерский сельский округ |
|
9 |
02-027-011 |
I |
земли села Аккемер |
1,50 |
|
10 |
02-027-012 |
I |
земли села Елек |
1,50 |
|
11 |
02-027-012 |
I |
земли села Жарык |
1,30 |
|
12 |
02-027-012 |
I |
земли села Котибар батыр |
1,30 |
|
13 |
02-027-012 |
I |
земли села Коктобе |
1,00 |
|
14 |
02-027-011 |
II |
земли населенного пункта села Аккемер |
1,50 |
|
15 |
02-027-012 |
II |
земли населенного пункта села Елек |
1,50 |
|
16 |
02-027-012 |
II |
земли населенного пункта села Жарык |
1,50 |
|
17 |
02-027-012 |
II |
земли населенного пункта села Котибар батыр |
1,50 |
|
18 |
02-027-012 |
II |
земли населенного пункта села Коктобе |
1,40 |
|
Енбекский сельский округ |
|
19 |
02-027-008 |
I |
земли села Сагашили |
1,50 |
|
20 |
02-027-008 |
I |
земли села Басшили |
1,50 |
|
21 |
02-027-008 |
I |
земли села Тепсен-Карабулак |
1,00 |
|
22 |  |
I |
земли станция Темир-мост |
1,40 |
|
23 |
02-027-008 |
II |
земли населенного пункта села Сагашили |
1,50 |
|
24 |
02-027-008 |
II |
земли населенного пункта села Басшили |
1,50 |
|
25 |
02-027-008 |
II |
земли населенного пункта села Тепсен-Карабулак |
1,20 |
|
Журынский сельский округ |
|
26 |
02-027-005
02-027-006 |
I |
земли села Журын |
1,50 |
|
27 |
02-027-007 |
I |
земли села Колденен Темир |
1,10 |
|
28 |
02-027-006 |
I |
земли села Кубелей |
1,00 |
|
29 |
02-027-005
02-027-006 |
II |
земли населенного пункта села Журын |
1,50 |
|
30 |
02-027-007 |
II |
земли населенного пункта села Колденен Темир |
1,30 |
|
31 |
02-027-006 |
II |
земли населенного пункта села Кубелей |
1,20 |
|
село Мугалжар |
|
32 |
02-027-039 |
I |
земли села Мугалжар |
1,50 |
|
33 |
02-027-039 |
II |
земли села Мугалжар |
1,40 |
|
34 |
02-027-039 |
III |
земли населенного пункта села Мугалжар |
0,80 |
|
Талдысайский сельский округ |
|
35 |
02-027-001 |
I |
земли населенного пункта села Талдысай |
1,60 |
|
36 |
02-027-001 |
I |
земли населенного пункта села Енбек |
1,30 |
|
37 |
02-027-002 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Талдысай |
1,30 |
|
38 |
02-027-002 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Енбек |
1,00 |
|
Ащысайский сельский округ |
|
39 |
02-027-004 |
I |
земли населенного пункта села Ащысай |
1,20 |
|
40 |
02-027-004 |
I |
земли населенного пункта села Аксу |
1,00 |
|
41 |
02-027-004 |
I |
земли населенного пункта села Сабындыкол |
1,00 |
|
42 |
02-027-004 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Ащысай |
1,10 |
|
43 |
02-027-004 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Аксу |
0,8 |
|
44 |
02-027-004 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Сабындыкол |
1,00 |
|
Егиндибулакский сельский округ |
|
45 |
02-027-027 |
I |
земли населенного пункта села Булакты |
1,40 |
|
46 |
02-027-027 |
I |
земли населенного пункта села Миялыкол |
1,00 |
|
47 |
02-027-029 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Булакты |
1,30 |
|
48 |
02-027-029 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Миялыкол |
1,10 |
|
сельский округ имени К.Жубанова |
|
49 |
02-027-024 |
I |
земли населенного пункта села Каракол |
1,40 |
|
50 |
02-027-024 |
I |
земли населенного пункта села Жанатурмыс |
1,10 |
|
51 |
02-027-025 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Каракол |
1,30 |
|
52 |
02-027-025 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Жанатурмыс |
1,20 |
|
Кумсайский сельский округ |
|
53 |
02-027-028 |
I |
земли населенного пункта села Кумсай |
1,40 |
|
54 |
02-027-028 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай |
1,10 |
|
Кумжарганский сельский округ |
|
55 |
02-027-032 |
I |
земли населенного пункта села Бирлик |
1,70 |
|
56 |
02-027-032 |
I |
земли населенного пункта села Кумжарган |
1,30 |
|
57 |
02-027-032 |
I |
земли населенного пункта села Шенгелши |
1,30 |
|
58 |
02-027-032 |
I |
земли населенного пункта села Кумсай |
1,00 |
|
59 |
02-027-032 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Бирлик |
1,40 |
|
60 |
02-027-032 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кумжарган |
1,00 |
|
61 |
02-027-032 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Шенгелши |
0,90 |
|
62 |
02-027-032 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай |
1,00 |
|
Кайындинский сельский округ |
|
63 |
02-027-034 |
I |
земли населенного пункта села Кайынды |
1,50 |
|
64 |
02-027-034 |
I |
земли населенного пункта села Алтынды |
1,50 |
|
65 |
02-027-035 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Кайынды |
1,15 |
|
66 |
02-027-035 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Алтынды |
1,10 |

|  |
| --- |
|

 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан