

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Каскелен и сельских населенных пунктов Карасайского района**

Решение Карасайского районного маслихата Алматинской области от 26 ноября 2020 года № 63-3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 30 ноября 2020 года № 5780

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Карасайский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Карасайского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Каскелен и сельских населенных пунктов Карасайского района согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению.

      3. Признать утратившим силу решение Карасайского районного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Карасайского района" от 23 июля 2012 года № 8-4 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 2-11-124, опубликован 7 сентября 2012 года в газете "Заман жаршысы").

      4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата "По экономике, бюджету, трудоустройству, развитию предпринимательства и социальной инфраструктуры".

      5. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии Карасайского районного маслихата*
 |
*Ж. Кулиева*
 |
|
*Исполняющий обязанности секретаря маслихата Карасайского района*
 |
*А. Исаева*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению маслихата Карасайского района за № 63-3 от 26 ноября 2020 года |

 **Проекты (схемы) зонирования земель Карасайского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению маслихата Карасайского района за № 63-3 от 26 ноября 2020 года |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Каскелен Карасайского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номер кадастрового квартала |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
№ зона |
|
1 |
03-056-002 |
1.5 |
I |
|
2 |
03-056-003 |
|
3 |
03-056-004 |
|
4 |
03-056-006 |
|
5 |
03-056-007 |
|
6 |
03-056-001 |
1.4 |
II |
|
7 |
03-056-002 |
|
8 |
03-056-005 |
|
9 |
03-056-007 |
|
10 |
03-056-008 |
|
11 |
03-056-009 |
|
12 |
03-056-011 |
|
13 |
03-056-012 |
|
14 |
03-056-024 |
|
15 |
03-056-001 |
1.2 |
III |
|
16 |
03-056-005 |
|
17 |
03-056-006 |
|
18 |
03-056-009 |
|
19 |
03-056-010 |
|
20 |
03-056-016 |
|
21 |
03-056-017 |
|
22 |
03-056-019 |
|
23 |
03-056-021 |
|
24 |
03-056-016 |
1.1 |
IV |
|
25 |
03-056-017 |
|
26 |
03-056-018 |
|
27 |
03-056-019 |
|
28 |
03-056-020 |
|
29 |
03-056-021 |
|
30 |
03-056-022 |
|
31 |
03-056-023 |
|
32 |
03-056-025 |
|
33 |
03-056-026 |

      Примечание: согласно факторного обследования некоторые номера кадастрового квартала находятся в границах нескольких зон.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению маслихата Карасайского района за № 63-3 от 26 ноября 2020 года |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Карасайского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№  |
Наименование сельских населенных пунктов, входящих в зону
(по сельским округам) |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
№ зона |
|
1 |
село Айтей Айтейский сельский округ |
1,45 |
I |
|
2 |
село Береке Елтайский сельский округ |
1,45 |
|
3 |
село Иргели Иргелинский сельский округ |
1,43 |
|
4 |
село Абай Райымбекский сельский округ |
1,43 |
|
5 |
село Алмалыбак Умтылский сельский округ |
1,43 |
|
6 |
село Жібек Жолы сельский округ Жібек Жолы |
1,41 |
|
7 |
село Енбекши Айтейский сельский округ |
1,41 |
|
8 |
село Булакты Райымбекский сельский округ |
1,40 |
|
9 |
станция Аксенгир Елтайский сельский округ |
1,38 |
|
10 |
станция 71 Разъезд Елтайский сельский округ |
1,38 |
|
11 |
село Ельтай Елтайский сельский округ |
1,37 |
|
12 |
село Кумарал Айтейский сельский округ |
1,35 |
|
13 |
село Сауыншы Айтейский сельский округ |
1,29 |
|
14 |
село Жамбыл Жамбылский сельский округ |
1,25 |
II |
|
15 |
село Жандосово Жандосовский сельский округ |
1,25 |
|
16 |
село Бекболат Первомайский сельский округ |
1,25 |
|
17 |
село Райымбек Райымбекский сельский округ |
1,25 |
|
18 |
село Кыргауылды Райымбекский сельский округ |
1,23 |
|
19 |
село Жанатурмыс Райымбекский сельский округ |
1,23 |
|
20 |
село Шамалган Шамалганский сельский округ |
1,23 |
|
21 |
село Шалкар Жандосовский сельский округ |
1,23 |
|
22 |
село Мерей Умтылский сельский округ |
1,23 |
|
23 |
село Коксай Иргелинский сельский округ |
1,21 |
|
24 |
село Уштерек Айтейский сельский округ |
1,21 |
|
25 |
село Жармухамбет Елтайский сельский округ |
1,21 |
|
26 |
село Кокозек Елтайский сельский округ |
1,21 |
|
27 |
село Кошмамбет Жамбылский сельский округ |
1,21 |
|
28 |
село Батан Жамбылский сельский округ |
1,21 |
|
29 |
село Улан Жамбылский сельский округ |
1,21 |
|
30 |
село Кольащы сельский округ Жібек Жолы |
1,21 |
|
31 |
село Кайнар Первомайский сельский округ |
1,21 |
|
32 |
село Долан Райымбекский сельский округ |
1,21 |
|
33 |
село Жалпаксай Умтылский сельский округ |
1,19 |
|
34 |
село Исаево Елтайский сельский округ |
1,19 |
|
35 |
село Кемертоган Иргелинский сельский округ |
1,19 |
|
36 |
село Каратобе Елтайский сельский округ |
1,18 |
|
37 |
село Турар сельский округ Жібек Жолы |
1,18 |
|
38 |
село Кольди Умтылский сельский округ |
1,15 |
|
39 |
село Коктоган Елтайский сельский округ |
1,15 |
|
40 |
село Сауыншы Первомайский сельский округ |
1,15 |
|
41 |
село Коктобе город Каскелен |
1,12 |
|
42 |
село Кайрат Жандосовский сельский округ |
1,11 |
|
43 |
село Кумтоган Райымбекский сельский округ |
1,11 |
|
44 |
разъезд Куркудык сельский округ Жібек Жолы |
1,05 |
III |
|
45 |
разъезд Жынгылды сельский округ Жібек Жолы |
1,05 |
|
46 |
село Айкым Шамалганский сельский округ |
1,05 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан