

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района**

Решение Шортандинского районного маслихата Акмолинской области от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 ноября 2021 года № 25451

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Шортандинский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель Шортандинского района согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района согласно приложению 3 к настоящему решению.

      3. Признать утратившим силу решение Шортандинского районного маслихата Акмолинской области от 4 апреля 2014 года № С-26/6 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Шортанды и сельских населенных пунктов Шортандинского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4146).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь Шортандинского**районного маслихата*
 |
*Г.Садвокасова*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к решению Шортандинскогорайонного маслихатаот 26 ноября 2021 года№ 7С-15/3 |

 **Проект (схема) зонирования земель поселка Шортанды**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к решению Шортандинскогорайонного маслихатаот 26 ноября 2021 года№ 7С-15/3 |

 **Проект (схема) зонирования земель населенных пунктов Шортандинского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к решению Шортандинскогорайонного маслихатаот 26 ноября 2021 года№ 7С-15/3 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
п/н |
Границы оценочных зон |
Номер зоны |
Поправочный коэффициент |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера улицей Северная, с востока улицей Киевская, с юга улицей Абылай хана, с запада улицей Северная  |
I |
2,0 |
|
2 |
поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера улицей Северная, Абылай хана, с востока улицей Первомайская, железной дорогой, садоводческим товариществом "Ягодка", с юга улицей Феликса Дзержинского, с запада улицей Новая  |
II |
2,0 |
|
3 |
поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой, с востока улицей Юрия Смирнова, с юга улицей Казциковская, с запада железной дорогой |
III |
1,9 |
|
4 |
поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера промышленной зоной, с востока улицей Линейная, с юга производственной зоной, с запада железной дорогой |
IV |
1,8 |
|
5 |
поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой "Астана - Петропавловск", с востока промышленной зоной, с юга улицей Молодежная, с запада улицей Строителей |
V |
1,8 |
|
6 |
поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера промышленной зоной, с востока улицей Абая, с юга рекой Дамса, с запада сельскохозяйственными землями |
VI |
1,9 |
|
7 |
поселок Шортанды: 010 кадастровый квартал ограничен с севера железной дорогой, с востока улицей Молодежная, с юга рекой Дамса, с запада сельскохозяйственными землями |
VII |
1,3 |
|
8 |
село Дамса, Дамсинского сельского округа: 013, 016 кадастровые кварталы ограничены с севера рекой Дамса, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада железной дорогой |
I |
2,0 |
|
9 |
село Бозайгыр, сельского округа Бозайгыр: 038 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока автомобильной дорогой "Астана - Петропавловск", с юга сельскохозяйственными землями, с запада железной дорогой |
2,0 |
|
10 |
поселок Жолымбет: 027, 033 кадастровые кварталы ограничены с севера сельскохозяйственными землями, с востока землями населенного пункта Новоселовка, с юга, с запада сельскохозяйственными землями |
2,0 |
|
11 |
поселок Научный, Дамсинского сельского округа: 017, 019 кадастровые кварталы ограничены с севера рекой Дамса, с востока железной дорогой, с юга сельскохозяйственными землями, с запада землями лесного фонда |
1,9 |
|
12 |
село Раевка, Раевского сельского округа: 007 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга рекой Колутон, с запада сельскохозяйственными землями |
1,9 |
|
13 |
село Новокубанка, Новокубанского сельского округа: 005 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада рекой Колутон |
1,8 |
|
14 |
село Бектау, сельского округа Бектау: 026 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга границами населенного пункта Конкрынка, с запада сельскохозяйственными земли |
1,8 |
|
15 |
станция Тонкерис, сельского округа Бозайгыр: 039 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока железной дорогой, с юга, с запада границами Целиноградского района |
II |
1,7 |
|
16 |
село Петровка, Петровского сельского округа: 004 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга рекой Колутон, с запада границами населенного пункта Андреевка |
1,7 |
|
17 |
село Андреевка, Андреевского сельского округа: 002 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Колутон, с востока границами населенного пункта Петровка, с юга сельскохозяйственными землями, границами населенного пункта Октябрьское |
1,6 |
|
18 |
село Степное, Дамсинского сельского округа: 020 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Дамса, с востока землями лесного питомника, с юга, с запада сельскохозяйственными землями |
1,6 |
|
19 |
село Мыктыколь, сельского округа Бектау: 059 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Колутон, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой "Астана - Петропавловск" |
1,6 |
|
20 |
село Новоселовка, Новоселовского сельского округа: 035 кадастровый квартал ограничен с севера автомобильной дорогой "Жолымбет - Шортанды", с востока границами населенного пункта Жолымбет, с юга, с запада сельскохозяйственными землями |
1,5 |
|
21 |
село Пригородное, Пригородного сельского округа: 001 кадастровый квартал ограничен с севера, с запада рекой Колутон, с востока сельскохозяйственными землями, с юга автомобильной дорогой "Камышенка - Пригородное" |
1,4 |
|
22 |
село Октябрьское, Андреевского сельского округа: 050 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Колутон, с востока границами населенного пункта Андреевка, с юга, с запада сельскохозяйственными землями |
III |
1,3 |
|
23 |
село Алтайское, Новокубанского сельского округа: 055 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада Дальним водохранилищем  |
1,3 |
|
24 |
станция Кара-Адыр, Петровского сельского округа: 054 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга железной дорогой, с запада границами Астраханского района |
1,3 |
|
25 |
село Конкрынка, сельского округа Бектау: 061 кадастровый квартал ограничен с севера границами населенного пункта Бектау, с востока, с юга, с запада сельскохозяйственными землями |
1,3 |
|
26 |
село Ключи, сельского округа Бозайгыр: 066 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока сельскохозяйственными землями, с юга рекой Селита, с запада сельскохозяйственными землями |
1,2 |
|
27 |
село Каражар, сельского округа Бектау: 060 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока автомобильной дорогой "Шортанды - Жолымбет", с юга, с запада сельскохозяйственными землями |
1,2 |
|
28 |
село Белое Озеро, Петровского сельского округа: 053 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада рекой Колутон |
1,2 |
|
29 |
село Гуляй Поле, Раевского сельского округа: 058 кадастровый квартал ограничен с севера озером Ботантай, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада землями лесного фонда |
1,2 |
|
30 |
село Егемен, Раевского сельского округа: 057 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока, с юга сельскохозяйственными землями, с запада автомобильной дорогой "Гуляй Поле - Егемен" |
1,2 |
|
31 |
село Ошак, Новоселовского сельского округа: 034 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока границами населенного пункта Жолымбет, с юга автомобильной дорогой "Шортанды - Жолымбет", с запада сельскохозяйственными землями |
1,1 |
|
32 |
село Новографское, Раевского сельского округа: 056 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Колутон, с востока, с юга, с запада сельскохозяйственными землями |
1,1 |
|
33 |
село Каратюбе, Новоселовского сельского округа: 065 кадастровый квартал ограничен с севера, с востока границами Аккольского района, с юга сельскохозяйственными землями, с запада границами населенного пункта Жолымбет |
IV |
1,0 |
|
34 |
село Новопервомайское, Новоселовского сельского округа: 035 кадастровый квартал ограничен с севера рекой Сарыкамыс, с востока, с юга, с запада сельскохозяйственными землями |
1,0 |
|
35 |
село Камышенка, Пригородного сельского округа: 049 кадастровый квартал ограничен с севера сельскохозяйственными землями, с востока ограничен озером Балыхтыколь, с юга сельскохозяйственными землями, с запада границами Астраханского района |
1,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан