

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Шалкар, Бозойском, Айшуакском, Шалкарском, Бершугирском, Кауылжырском сельских округах**

Решение Шалкарского районного маслихата Актюбинской области от 5 марта 2021 года № 17. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 10 марта 2021 года № 8093

      В соответствии со статьями 8, 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Шалкарский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Шалкар, Бозойском, Айшуакском, Шалкарском, Бершугирском, Кауылжырском сельских округах, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему решению.

      2. Признать утратившим силу решение Шалкарского районного маслихата от 11 июля 2016 года № 37 "Об утверждении схемы зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 5013, опубликованное 1 августа 2016 года в информационно-правовой системе "Әділет").

      3. Государственному учреждению "Аппарат Шалкарского районного маслихата" в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего решения в Департаменте юстиции Актюбинской области;

      2) размещение настоящего решения на интернет-ресурсе маслихата Шалкарского района после его официального опубликования.

      4. Настоящее решение вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии Шалкарского* *районного маслихата*
 |
*С. Жоламанов*
 |
|
*Секретарь Шалкарского* *районного маслихата*
 |
*С. Бигеев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Шалкарского районного маслихата от 5 марта 2021 года № 17 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Шалкар**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Шалкар**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Площадь, га |
Поправочные коэффициенты |
|
02-041-004,
02-041-005,
02-041-006 |
I |
Первый массивГраницы зоны начинаются в северо-западной части по улице Г.Резванова, далее в юго-восточном направлении по выше- указанной улице упираясь на поворот в южном направлении по улице Московская (западная часть), где переходит в северо-западное направление огибая соленое озеро, с прилегающими к нему строениями, до улицы М.Шыманулы (западная часть) и вдоль нее далее в юго-западном направлении упираясь на улицу А.Жубанова (северная часть) и в северо-западном направлении до улицы К. Конакбайулы (восточная часть), по улице К.Конакбайулы в северо-восточном направлении до улицы Желтоксан (северная часть), по улице Желтоксан до углового дома №1а, в северном направлении до улицы Г. Резванова.Второй массивГраницы, начиная с трассы Шалкар – Иргиз, далее по улице А.П.Тихонова, включая промышленную зону на территории железной дороги, до переулка Питомник, с переулка Питомник в юго-западном направлении до улицы Г.Резванова, по улице Г.Резванова в северном направлении, граничит с промышленной зоной, до трассы Шалкар-Иргиз. |
179,84 |
1,5 |
|
02-041-004,
02-041-005 |
II |
Первый массивГраницы начинаются в северной части с пересечением улиц Жагалау и улицы Желтоксан (южная часть), далее проходит по улице К.Конакбайулы (западная часть) до дома №121, переходит на улицу А. Жубанова (южная часть) в юго-восточном направлении до пересечения с улицей М.Шыманулы (восточная часть), далее в северо-восточном направлении до пересечения улицы И.Ургенишбаева, по ней в юго-восточном направлении, включая обе стороны улицы с находящимися на них строениями, до производственной базы, далее в юго-западном направлении по улице Буйректобе (западная часть) до пересечения улицы А.Жубанова, далее граница доходит до улицы А.Жубанова дома №15, резко переходит в южном направлении по трассе Шалкар-Бозой охватывая обе стороны (западная и восточная часть прилегающая к трассе) до улицы Е.Бекет, охватывает обе стороны, где имеет обширный участок, в южном направлении планируемый для строительства административных сооружений и парка отдыха, далее в западном направлении вдоль озера Шалкар к улице Жагалау (восточная часть) в северном направлении, огибая озеро Шалкар, заканчивает линию на пресечении улиц Жагалау и Желтоксан.Второй массивГраницы начиная с улицы Желтоксан №1а (южная часть) вдоль нее до поворота на стадион, где она охватывает территорию обеих сторон дороги, далее в юго-восточном направлении до кладбища, где переходит в восточное направление за больницей, по улице Т.Шойгарина, охватывающая обе стороны улицы, до здания спортзала, проходит вдоль соленого озера, охватывая пространство между озерами с планируемым парком отдыха, далее охватывает обе стороны улицы Н. Кобландина до улицы Желтоксан. |
287,21 |
1,0 |
|
02-041-003,
02-041-006 |
III |
Первый массивГраницы на западе проходит вдоль трассы Шалкар-Иргиз, доходит до территории электростанции, в северной части охватывает здания до улицы Жастар, имеет незначительный разрыв связанный с прохождением линий электропередач, огибая и охватывая жилые массивы со строениями (южная часть), где на востоке не доходя до поворота по объездной трассе в южном направлении, огибая жилой массив, доходит до переулка Шокысу, с переулка Шокысу следуя за парком "Братская могила" до улицы Ы. Карагулина, сворачивая на юго-восток от здания детского сада, далее охватывает улицу А.П. Тихонова по обе стороны выходит на дорогу, соединяющую с трассой Шалкар-Иргиз.Второй массивГраницы на севере начинается с пересечения улиц Московская (восточная часть) и Г.Резванова, далее в восточном направлении доходит до нового городка для сотрудников железной дороги, охватывая его, на востоке огибает, согласно Генерального плана района, планируемый район "Уплотнение", где вдоль объездной трассы доходит до дороги Шалкар-Бозой, на месте пересечения с ней (восточная часть) в северном направлении до улицы А.Жубанова дома №1 а, далее в юго-восточном направлении до улицы Буйректобе (южная часть), огибая по северной границе планируемый район "Уплотнение", доходя до улицы Е.Кайдауылулы, в западном направлении проходя вдоль кладбища, до мечети Ж.Ахун, с мечети Ж.Ахун в северо-восточном направлении охватывает улицу Московская с обеих сторон с прилегающими территориями, выходит на пересечение с улицей Г.Резванова. |
554,85 |
1,0 |
|
02-041-001,
02-041-004,
02-041-006 |
IV |
Первый массивЗона развития "Жомарт"Второй массивЗона развития "М.Шыманулы"Третий массивЗона развития "Промышленная зона"Четвертый массивЗона развития города Шалкар |
502,03 |
1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Шалкарского районного маслихата от 5 марта 2021 года № 17 |

 **Проект (схема) зонирования земель Бозойского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Бозойского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-035-030 |
I |
село Бозой |
1,5 |
|
02-035-030 |
II |
село Бозой |
0,41 |
|
02-035-030 |
I |
село Канбакты |
1,0 |
|
02-035-030 |
II |
село Канбакты |
0,41 |
|
02-035-030 |
I |
село Коянкулак |
1,0 |
|
02-035-030 |
II |
село Коянкулак |
0,40 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению Шалкарского районного маслихата от 5 марта 2021 года № 17 |

 **Проект (схема) зонирования земель Айшуакского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Айшуакского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-035-001 |
I |
село Бегимбет |
1,5 |
|
02-035-001 |
II |
село Бегимбет |
0,7 |
|
02-035-001 |
I |
село Есет |
1,0 |
|
02-035-001 |
II |
село Есет |
0,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению Шалкарского районного маслихата от 5 марта 2021 года № 17 |

 **Проект (схема) зонирования земель Бершугирского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Бершугирского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-035-003 |
I |
станция Бершугир |
1,5 |
|
02-035-003 |
II |
станция Бершугир |
1,0 |
|
02-035-003 |
III |
станция Бершугир |
0,8 |
|
02-035-003 |
I |
село Сарысай |
1,0 |
|
02-035-003 |
II |
село Сарысай |
0,6 |
|
02-035-003 |
I |
село Алабас |
1,0 |
|
02-035-003 |
II |
село Алабас |
0,6 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5 к решению Шалкарского районного маслихата от 5 марта 2021 года № 17 |

 **Проект (схема) зонирования земель Шалкарского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Шалкарского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-035-015 |
I |
село Жылтыр |
1,5 |
|
02-035-015 |
II |
село Жылтыр |
0,8 |
|
02-035-015 |
I |
село Талдыкум |
1,0 |
|
02-035-015 |
II |
село Талдыкум |
0,65 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 6 к решению Шалкарского районного маслихата от 5 марта 2021 года № 17 |

 **Проект (схема) зонирования земель Кауылжырского сельского округа**



 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Кауылжырского сельского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Код учетного квартала |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
02-035-021 |
I |
село Кайдауыл |
1,5 |
|
02-035-021 |
II |
село Кайдауыл |
1,0 |
|
02-035-021 |
I |
станцияУлпан |
1,0 |
|
02-035-021 |
II |
станцияУлпан |
1,1 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан