

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Балхашского района**

Решение Балхашского районного маслихата Алматинской области от 26 ноября 2021 года № 10-51. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 ноября 2021 года № 25460

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Балхашский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Балхашского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

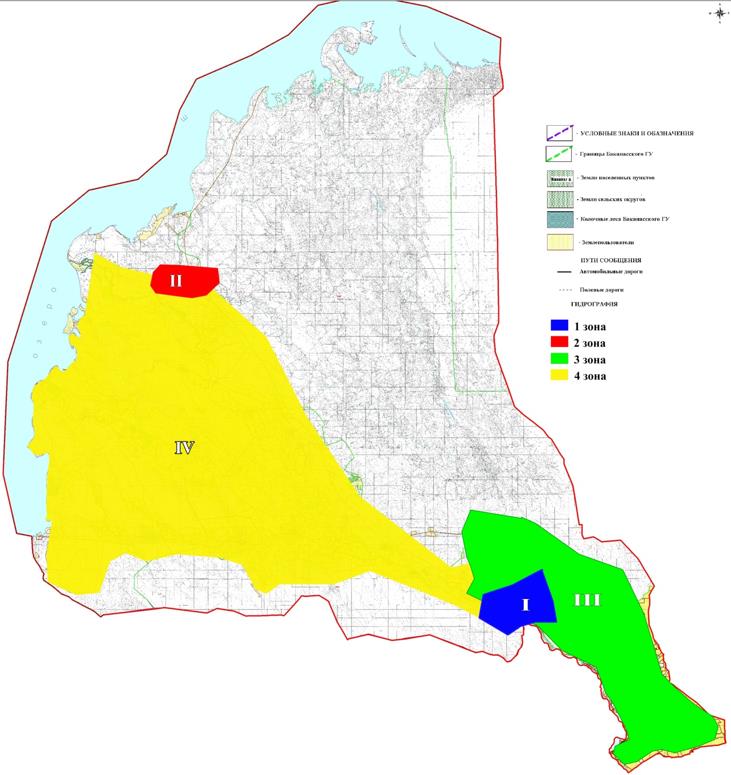
      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Балхашского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Секретарь Балхашского районного маслихата* | *К. Омаров* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению маслихата от 26 ноября 2021 года № 10-51 |

**Проект (схема) зонирования земель Балхашского района**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению маслихата от 26 ноября 2021 года № 10-51 |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Балхашского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номер  зоны | Границы оценочных зон | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | I | Село Баканас: 004 кадастровый квартал: ограничена с юга улицей Кутпанбетова, с запада улицей Достык, с севера улицей Сейфуллина, с востока улицей Байшикова. | 1,85 |
|  | II | Село Баканас: 005 кадастровый квартал: ограничена с юга улицей Кунаева, с запада улицей 70 лет Казахстана, с севера улицей Рыскулова, с востока улицей Байшикова. | 1,85 |
| 2 | Село Карой: 041 кадастровый квартал: ограничена с севера улицами Нарын и Досболова, с востока улицей Демесинова, с юга улицей З.Быдышева, с запада улицей Х.Каренеева. | 0,75 |
| 3 | III | Село Бояулы: 006 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Сарыбайулы Молдакасыма, с востока улицей К.Оразбаева, с юга улицей Нарбайулы Байдилда, с запада улицей Шектибаева. | 0,95 |
| 4 | Село Акдала: 018 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей М.Маметова, с востока улицей Б.Момышулы, с юга улицей Жансугирова, с запада улицей Ы.Алтынсарина. |
| 5 | Село Акколь: 024 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Мектеп, с востока улицей Или, с юга улицей Арыстанбекова, с запада улицей Орталык. |
| 6 | Село Береке: 019 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Ардагер, с востока улицей Рыскулова, с юга улицей Ардагер, с запада улицей Момышулы. |
| 7 | Село Бирлик: 015 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Иманова, с востока улицей Макатаева, с юга улицей Уалиханова, с запада улицей Оразбаева. |
| 8 | Село Жидели: 037 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Б.Бейсекбаева, с востока улицей Каритогана, с юга улицей Достыка, с запада улицей Н.Несипбаева. |
| 9 | Село Желтуранга: 063 кадастровый квартал: ограничена с севера улицами Болтирик и Сатимкул Копжасарулы, с востока улицей Бирлик, с юга улицей Балтагула, с запада улицей Кожамкула. |
| 10 | Село Балатопар: 072 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Есима, с востока улицей Тауелсиздик, с юга улицей Достык, с запада улицей Тлеубаева. |
| 11 | III | Село Бакбакты: 012 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Оспанова, с востока улицей Абая, с юга улицей Толе би, с запада улицами Т.Бокина и Едиге батыра. | 1,05 |
| 12 | Село Миялы: 001 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Жунисбаева, с востока улицей Малайсары, с юга улицей Касымбекова, с запада улицей Ардагер. |
| 13 | IV | Село Уш жарма: 023 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Сейфуллина, с востока и с юга улицей Паршина, с запада улицей Алтынсарина. | 0,95 |
| 14 | Село Кокжиде: 025 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Байгозиева, с востока улицами Муратбаева и Жамбула, с юга улицей Токтасынбаева, с запада улицей Сугирова. |
| 15 | Село Коктал: 032 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Дуйсенбека, с востока улицей Рыскулова, с юга улицей Амирбая, с запада улицами Молдагулова и Жандосова. |
| 16 | Село Акжар: 056 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Барибаева, с юга с востока улицей Туйгынбаева, с запада улицами Акжар и Муратбаева. |
| 17 | Село Куйган: 078 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Кима, с востока улицей Ни Хак Суна, с юга улицей Или, с запада улицей Омарбекова. |
| 18 | Село Топар: 069 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Набережная, с востока улицей Калабаева, с юга улицей Аманкулова, с запада улицей Болтирик. |
| 19 | Село Бура: 021 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Кунаева, с востока улицей Сейфуллина, с юга и с запада улицей Жубанова. | 0,75 |
| 20 | Село Аралтобе: 057 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Сатпаева, с востока улицей Момышулы, с юга улицей Коктем, с запада улицей Бирлик. | 0,40 |
| 21 | Село Кошкарбай: 037 кадастровый квартал: вдоль улицы Кошкарбая | 0,45 |
| 22 | Село Караозек: 079 кадастровый квартал: вдоль улицы Бесагаш | 0,35 |
| 23 | Село Оракты Батыр: 037 кадастровый квартал: вдоль улицы Оракты батыра |
| 24 | Село Акдала: 073 кадастровый квартал: вдоль улицы Акдала |
| 25 | Село Аралкум: 040 кадастровый квартал: вдоль улицы Аралкум | 0,25 |
| 26 | Село Каскаогиз: 063 кадастровый квартал: вдоль улицы Каскаогиз |
| 27 | Село Коскумбез: 030 кадастровый квартал: вдоль улицы Коскумбез | 0,30 |
| 28 | Село Архар: 039 кадастровый квартал: вдоль улицы Архар | 0,15 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан