

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Есик и сельских населенных пунктов Енбекшиказахского района**

Решение Енбекшиказахского районного маслихата Алматинской области от 14 декабря 2021 года № 13-69. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 декабря 2021 года № 25984

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Енбекшиказахский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Енбекшиказахского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Есик и сельских населенных пунктов Енбекшиказахского района согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению.

      3. Признать утратившим силу решение Енбекшиказахского районного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в Енбекшиказахском районе" от 15 июля 2014 года № 34-2 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2828).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      Секретарь
 Енбекшиказахского районного маслихата

      Б. Ахметов

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению |
|   | Енбекшиказахского районного |
|   | маслихата |
|   | от 14 декабря 2021 года № 13-69 |

 **Проект (cхема) зонирования земель Енбекшиказахского района**





|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению
Енбекшиказахского районного
маслихата от 14 декабря 2021 года
№ 13-69 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов
Енбекшиказахского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |

I |
село Ават: квартал 020 ограничен с севера улицей Победы, с востока улица Косаева, с юга улица Садовая, с запада улица Набережная. Квартал 019 с севера и востока трасса Алматы-Хоргос, с юга улица Победы, с запада улица Набережная. Квартал 023 с севера и с востока до трассы Алматы-Хоргос граница Жанашарского сельского округа, с востока от трассы Алматы-Хоргос до автодороги Большого Алматинского канала имени Конаева, улица Проектируемая, с юга автодорога Большого Алматинского канала имени Конаева, с запада улица Набережная и Передвижная механизированная колонна |
1,5 |
|
2 |
село Акши: квартал 087 с севера улица Егеубая, с востока улица Проектируемая, с юга улица Шокпарова, с запада улица Байсау. Квартал 100 граница села Акши |
|
3 |
село Байтерек: квартал 005 с севера улица Альмерек абыз, с востока улицы Молодежная и Каменистая, с юга автодорога Большого алматинского канала имени Конаева, с запада переулок Талгарский. Квартал 004 с севера улица Альмерек абыз, с востока переулок Талгарский, с юга и запада автодорога Большого алматинского канала имени Конаева, квартал 003 с севера и востока улица Садовая, с юга улица Альмерек абыз, с запада улица Садовая. Квартал 018 до границы села Байтерек |
|
4 |
село Балтабай: квартал 073 с севера улица Северная, с востока вдоль коллектора до улицы Алматинская, с юга улица Табачная, с запада улица Заречная. Квартал 081 до границы села Балтабай |
|
5 |
село Бирлик: квартал 072 с севера улица Милиораторная, с востока до границы села Балтабай, с юга улицы Маметовой, Жандосова, с запада улица без названия. Квартал 081 с юга улица Мелиораторная, с запада до восточной границы село Бирлик, с востока до границы села Балтабай |
|
6 |
село Енбек: квартал 070 с севера улица Абдулбакиева, с востока улица Восточная, с юга трасса Алматы-Хоргос, с запада улица Розыбакиева |
|
7 |
село Актогай: квартал 063 с севера улица Новостройка, с востока улица Сосновая, с юга трасса Алматы - Хоргос, с запада улица Новая. Квартал 064 внутренняя граница до угла улиц Новая и Новостройка, восточная сторона до границы села Енбек, северная и западная граница проходит до границы села Актогай |
|
8 |
село Болек: квартал 138 с севера улица Жастар, с востока и с юга улица Ярославская, с запада улица Заводская. Квартал 152 с севера улица Ярославская , далее до границы села Болек |
|
9 |
село Жанашар: кварталы 024, 036 с севера дорога на ферму, с востока и юга улица Проектируемая, с запада река Талгар |
|
10 |
село Каипова: квартал 220 с севера улицы Маметовой, Актума, с востока улица Проектируемая, с юга трасса Алматы-Хоргос, с запада улица Проектируемая |
|
11 |
село Казахстан: квартал 218 с севера трасса Алматы -Хоргос, с юга улица Проектируемая, с юга улица Умбеталиева, с запада улица Проектируемая. Квартал 221 с севера трасса Алматы -Хоргос, с востока до севера улица Проектируемая |
|
12 |
село Каракемер: квартал 110 с севера улица Тастанбекова, с востока вдоль канала, с юга улица Мандиулы, с запада улица Шоссейная. Квартал 109 с севера улица Буркитбаева, с востока канал, с юга улица Тастанбекова, с запада улица Шоссейная. Квартал 114 с севера трасса Сатай-Талдыбулак, с востока Проектируемая улица, с юга улица Буркитбаева, с востока село Сатай |
|
13 |
село Каратурык: квартал 232 с севера улица Жибек жолы, с востока улица Таусугурская, с юга улица Розиева, с запада улица Проектируемая. Квартал 235 с севера улица Розиева, с востока до севера до границы села Каратурык |
|
14 |
село Кызылжар: квартал 131 с севера улица Жандосова, с востока улица Олжабая, с юга улица Аюбая, с запада улица Жандосова, квартал 132 с севера и с востока улица Жандосова, с юга улица Аюбая, с запада улица Тауелсиздик |
|
15 |
село Байдибек би: квартал 101 с севера улицы Панфилова, Олжабулатова, с востока улицы Жакупова, Зорманова, с востока и с юга улица Байболова, с запада коллектор. Квартал 102 с севера улица Панфилова, с востока улица Васильева, с юга улицы Оразбекова, Байболова, с запада улицы Зорманова, Жакупова. Квартал 103 с севера улица Сибирская, с востока река Жарсу, с юга улица Байболова, с запада улица Васильева. Квартал 104 с севера улица Байболова, с востока река Жарсу, с юга улицы Подгорная, Виноградная, Победы, с запада улица Васильева |
|
16 |
село Саймасай: квартал 048 с севера улица Колхозная, с востока улица Райымбека, с юга улица Интернациональная, с запада улица Конаева. Квартал 047 с севера улица Проектируемая, с запада улица Конаева, с востока и запада улица Студенческая. Квартал 052 внутри улицы Колхозная, Райымбека, Студенческая до границы села Саймасай |
|
17 |
село Ташкенсаз: квартал 053 с севера улица Мира, с востока улица Богарная, с юга улица Полевая, с запада улица Гагарина |
|
18 |
село Кульжинское: квартал 055 с севера улица Алматинская, с востока улица Восточная, с юга улица Проектируемая, с запада улица Западная |
|
19 |
село Тескенсу: квартал 222 с севера трасса Западная Европа-Западный Китай, с востока улица Райымбека, с юга улица Проектируемая, с запада улица Салимова |
|
20 |
село Тургень: квартал 116 с севера канал, с востока улица Аубакирова, с юга улица Кулманбета, с запада канал. Квартал 115 с севера улица Сатай батыр, с востока улица Жунисбая, с юга улица Кулманбета, с запада улица Аубакирова. Квартал 117 с севера улица Кулманбета , с востока улицы Харламова, Князбаева, с запада улица Аубакирова. Квартал 118 с севера улица Кулманбета, с востока улица Аубакирова, с юга улица Сатай батыра, с запада улица Конаева. Квартал 119 с севера улица Кулманбета, с востока улица Конаева, с запада улицы Ауезова, Бокина. Квартал 126 внутренняя граница проходит по каналу и улиц Сатай батыр, Бокина до границы границы села Тургень |
|
21 |
село Шелек: кварталы 251,252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259 с севера переулок Кирпичный, улицы Момышулы, Озерная, Орынтаева, Заречная, Арычная, с востока улицы Стадионная, Нурпеисова, с юга трасса Алматы -Хоргос, с запада улица Иманиязова |
|
22 |

II |
село Койшыбек: квартал 001 с севера улица Исатай батыра, с востока улица Абая, с запада улица Сатпаева |

1,4 |
|
23 |
село Алга: квартал 002 с севера трасса Западная Европа – Западный Китай, с востока улица Жамала, с юга улица Солтанбая, с запада улица Нурпеиса |
|
24 |
село Казатком: квартал 084 с севера улица Ержумаева, с востока улица Проектируемая, с юга улица Жандосова, с запада улица Проектируемая |
|
25 |
село Кайрат: квартал 086 с севера улица Проектируемая, с востока улица Кыдырбаева, с юга улица Рыскулова, с запада улица Сейфуллина |
|
26 |
село Байсеит: кварталы 270, 271 с севера, с востока, с юга и с запада улица Проектируемая |
|
27 |
село Аймен: квартал 137 с севера улица Мира, с востока улица Юбилейная, с юга улица Школьная, с запада улица Виноградная |
|
28 |
село Карасай: квартал 138 с севера улицы Поповича, Николаева, Беляева, с востока улица Гагарина, с запада улица Терешковой |
|
29 |
село Космос: квартал 025 с севера улица Северная, с востока улица Набережная, с юга улица Молодежная, с запада улицы Новосельская, Ленина |
|
30 |
село Базаркельды: кварталы 026, 036 с севера дорога на свалку, с востока улица Новосельская, с юга улица Центральная, с запада улица Октябрьская |
|
31 |
село Ащыбулак: кварталы 219, 221 с севера улица Алтынсарина, с востока улица Проектируемая, с юга автодорога Большого алматинского канала имени Конаева, с запада улица Мичурина |
|
32 |
село Каражота: кварталы 226, 227, 229 с северной стороны полевая дорога, с востока улица Алтынсарина, с юга улица Айсабаева, с запада улица Молдагулова |
|
33 |
село Сатай: кварталы 107, 114 с северной стороны лотковый канал, с востока улица Ажибай, с юга канал, с запада автодорога Талгар-Евгеньевка |
|
34 |
село Талдыбулак: кварталы 108, 114 с севера по краю селитебной зоны (полевая дорога), с востока улица Южная, с юга река Талдыбулак, с запада лотковый канал |
|
35 |
село Ащысай: кварталы 230, 231 с севера улица Канаева, с востока улица Иманова, с юга улица Проектируемая, с запада улица Проектируемая |
|
36 |
село Достык: кварталы 233, 235 с севера трасса Алматы-Хоргос, с юга улица Муталипа, с юга и с запада улица Проектируемая |
|
37 |
село Лавар: кварталы 234, 235 с севера трасса Алматы-Хоргос, с востока, с юга и с запада улицы Проектируемая |
|
38 |
село Коктобе: кварталы 133, 134, 135 с севера улица Проектируемая, с востока улица Жанбакиева, с юга река Коктобе, с запада улица Логовая |
|
39 |
село Алмалы: кварталы 130, 135 с севера, с востока и с юга и с запада улицы Проектируемая |
|
40 |
село Толе би: кварталы 129, 135 с севера и с востока улица Проектируемая, с юга улица Экспериментальная, с запада улица Комсомольская |
|
41 |
село Корам: кварталы 241, 242, 243 с севера с востока улица Проектируемая, с юга улица Жандосова, с запада улица Проектируемая |
|
42 |
село Кырбалтабай: кварталы 040,041,042,043 с севера улица Абылай хана, с востока улица Проектируемая, с юга улица Проектируемая, с запада улица Рыскулова |
|
43 |
село Акжал: кварталы 037, 043 с севера и с востока улица Проектируемая, с юга улица Нурбека, с запада река Леп |
|
44 |
село Екпинди: кварталы 038, 039, 043 с севера улица Алатау и река Балтабай, с севера улица Проектируемая, с востока река Тургень, с юга улица Проектируемая |
|
45 |
село Кайнар: кварталы 044,045 с севера и с востока улица Проектируемая, с юга дорога села Кырбалтабай, с запада улица Проектируемая |
|
46 |
село Шалкар: кварталы 304, 043 с севера улица Жамбыла, с востока улица Проектируемая, с юга улица Абая, с запада улица Проектируемая |
|
47 |
село Малыбай: кварталы 288, 289, 291 с севера улица Озтурук, с востока улица Проектируемая, с юга улица Бокина, с запада улица Хамраева |
|
48 |
село К.Ултараков: кварталы 268,269 с севера улица Саитова, с востока и юга улица Проектируемая, с запада дорога на свалку |
|
49 |
село Рахат: кварталы 180, 157 с севера и с востока улица Проектируемая, с юга улица Подгорная, с запада улица Кожабаева |
|
50 |
село Кайназар: кварталы 180, 158 с севера Большой алматинский канал имени Конаева, с востока улица Проектируемая, с юга улица Жамбыла, Подгорная, с запада улица Проектируемая |
|
51 |
село Азат: кварталы 160, 161, 180 с севера улица Улытау, с востока улица Подгорная, с юга улица Пионерская, с запада река Тополевой |
|
52 |
село Орикти: кварталы 156, 180 с севера улица Проектируемая, с востока граница города Есик, с юга улица Подгорная, Юбилейная, с запада улица Проектируемая  |
|
53 |
село Амангельды: кварталы 046, 052 с севера улица Проектируемая, с востока река Малая Шарын, с юга улица Шоссейная, с запада улица Дараева  |
|
54 |
село Нура: кварталы 292, 295 с севера улица Макатаева, с востока улица Проектируемая, с юга улица Бокина, с запада улица Уалиханова |
|
55 |
село Баяндай: кварталы 054, 061 с севера, с востока и с юга улица Проектируемая, с запада улица Набережная |
|
56 |
село Кольди: кварталы 224, 229 с севера дорога в село Толкын, с востока и с юга улица Проектируемая, с запада автодорога Маловодное-Жарсу |
|
57 |
село Толкын: кварталы 224, 229 с севера и с востока улица Проектируемая, с юга дорога, автодорога Маловодное-Жарсу, с запада улица Проектируемая |
|
58 |
село Таутургень: кварталы 120, 194 с севера автодорога АЛ-52 подъезд к Торежайлау, с востока, с юга и с запада улица Проектируемая |
|
59 |
село Шелек: кварталы 260, 263 с севера автодорога Западная Европа-Западный Китай, с востока и с юга улица Проектируемая, с запада автодорога Шелек-Кызылшарык |
|
60 |
село Кызылшарык: кварталы 246, 247, 249 с севера улица Проектируемая, с востока улица Айсарова, с юга Корамский канал, с запада улица Проектируемая |
|
61 |

III |
село Сазы: кварталы 127, 128 вдоль проектируемой улицы  |

1,3 |
|
62 |
село Дихан: кварталы 248, 249 с севера улица Проектируемая, с востока улица Жаугашева, с юга улица Розыбакиева, с запада улица Проектируемая |
|
63 |
село Кайрат: кварталы 277, 279 с севера улица Марипова, с востока улица Иминова, с юга улица Заитова, с запада улица Марипова |
|
64 |
село Жанашаруа: кварталы 278, 279 с севера автодорога Шелек-Кеген, с востока улица Озен, с юга и запада Большой алматинский канал имени Конаева |
|
65 |
село Асысага: кварталы 280, 283 с севера улица Проектируемая, с востока арык Шагалман, с юга улица Проектируемая, с запада улица Жумабаева |
|
66 |
село Акбастау: кварталы 062, 064 с севера улица Проектируемая, с востока улица Восточная, с юга улица Новая, с запада улица Проектируемая |
|
67 |
село Орнек: кварталы 071, 081 с севера улица Проектируемая, с востока улица Тиранова, с юга и запада улица Проектируемая |
|
68 |
село Куш: кварталы 082, 083 с севера улица Абая, с востока и с юга улица Проектируемая, с запада пруд |
|
69 |
село Бижанова: кварталы 274, 275 с севера, с востока и с юга улица Проектируемая, с запада улица Томаровского |
|
70 |
село Сарыбулак: кварталы 264, 265 с севера улица Проектируемая, с востока улица Гаражная, с юга улица Проектируемая, с запада улица Вихрева |
|
71 |
село Актоган: кварталы 266, 267 с севера улица Макатаева, с востока, с юга и с запада улица Проектируемая |
|
72 |
село Таукаратурык: кварталы 236, 237 с севера и востока Большой алматинский канал имени Конаева, с юга дорога Большого алматинского канала имени Конаева, с запада река Таусугур |
|
73 |
село Нурлы: кварталы 272, 273 с севера улица Бейбитшилик, с востока улица Алматинская, с юга и запада улицы Проектируемая |
|
74 |
село Кокпек: кварталы 293, 296 вдоль автодороги Алматы-Хоргос |
|
75 |
село Торгайбаза: кварталы 261, 262 с севера, с востока и юга улицы Проектируемые, с запада Молочно-товарная ферма |
|
76 |
IV |
село Таусугур: кварталы 281, 283 с севера, с востока, с юга и запада улица Проектируемая |
1,2 |
|
77 |
село Арна: квартал 237 с севера, с востока и с юга улица Проектируемая, с запада Большой Алматинский канал имени Конаева |
|
78 |
V |
село Сартау: кварталы 282, 286 с севера и востока, с юга и запада улица Проектируемая |
1,1 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению
Енбекшиказахского районного
маслихата от 14 декабря 2021 года № 13-69 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Есик Енбекшиказахского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |
I |
город Есик: кварталы 001,002,003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015 с севера граница садоводческих товариществ "Коксай", "Иссык-2", река Есик, улица Болашак. С восточной стороны улицы Абдиева, Вишневая, Хангельды батыр, Трудовая. С южной стороны улица Уральская. С западной стороны улицы Малькеева, Алматинская, Астана, Байтерек, река Есик |
1,5 |
|
2 |
II |
город Есик: квараталы 016, 017, 152, 155, 180, 135, 297 вся не селитебная территория города Есик |
1,3 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан