

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Тарбагатайского района**

Решение Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 31 декабря 2021 года № 13/19-VII. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 января 2022 года № 26355

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Тарбагатайский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Тарбагатайского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Тарбагатайского района согласно приложению 2 настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь районного маслихата*
 |
*А. Богырбаев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решениюот 31 декабря 2021 года№ 13/19-VII |

 **Проект (схема) зонирования земель Тарбагатайского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решениюТарбагатайского районногомаслихата от 31 декабря2021 года № 13/19-VII |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Тарбагатайского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номер
зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |

I |
Село Аксуат: 035 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами Ыргызбай баба, С.Сейфуллина, К.Сатбаева и Абылайхана, с востока улицей Абылайхана, с юга улицами Кабанбай батыра, Абылайхана, с запада улицами Кабанбай батыра и Мауытхана Сыдыкова.
036 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами Молдабая и К.Самарханова, с востока улицей К.Шыныбаева, с юга улицами Т.Уранхаева, Жамбыла и Б. Момышулы, с запада улицами Ш.Айманова и Т.Косаева.
037 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами И.Махамбетова и Т.Куатжанова, с востока улицами С. Муканова, А. Молдагуловой и Туяк, с запада улицей М.Ауезова . |

1,5 |
|
2 |
Село Акжар: 025. 026, 027, 028 кадастровые кварталы: границы села Акжар ограничена с севера улицей Т. Рыскулова, с востока улицей А.Молдагуловой, с юга улицей Даулетбая, с запада улицей Б.Майлина. |
|
3 |

II |
Село Екпин: 044 кадастровый квартал: границы села Екпин ограничена с севера улицей Отыншы Алжанова, с востока кварталом І, с юга улицей Жанкайырова Капатая, с запада улицей Оралбаева Байгабыл. |

1,4 |
|
4 |
Село Кокжыра: 051 кадастровый квартал: границы села Кокжыра ограничена с севера кварталом VI, с востока кварталом І, с юга кварталом Х, с запада кварталом ІІІ. |
|
5 |
Село Тугыл: 029,030,031,032 кадастровые кварталы: границы села Тугыл ограничена с севера улицами Саулет и Найзабаева, с востока улицей Юбилейная, с юга улицей Рыбацкая, с запада улицей Кабанбай батыра. |
|
6 |

III |
Село Сатпаев: 042 кадастровый квартал: границы села Сатпаев ограничена с севера улицей Кемербаева, с востока улицей Байзакова, с юга улицей Семжанова, с запада улицами Ботай и Кабанбая. |

1,3 |
|
7 |
Село Жантикей село: 040 кадастровый квартал: границы села Жантикей ограничена с севера улицей Тауелсиздика, с востока улицей Бейбитшилика, с юга улицей Казахстана, с запада улицей Ынтымака. |
|
8 |
Село Кумкол: 049 кадастровый квартал: границы села Кумкол ограничена с севера улицами К.Илбекова, с востока улицей Абая, с запада улицей Т.Батыршина. |
|
9 |

IV |
Село Каргыба: 036 кадастровый квартал: границы села Каргыба ограничена в черте границ села Каргыба. |

1,2 |
|
10 |
Село Аккала: 044 кадастровый квартал: границы села Аккала ограничена с севера улицей Жастар бригадасы, с юга улицей старый Аэропорт. |
|
11 |
Село Ойшилик: 046 кадастровый квартал: границы села Ойшилик ограничена с севера улицей Жаңа курылыс, с востока улицей Нугыман болыса, с юга улицами Кабанбая, Байбарака и Сасан би, с запада улицей Койбагара. |
|
12 |
Село Кабанбай: 010 кадастровый квартал: границы села Кабанбай ограничена с севера улицей Абая, с востока улицей Омирлик, с юга улицей Кабанбай батыра, с запада улицей Абылай хана. |
|
13 |
Село Карасу: 001 кадастровый квартал: границы села Карасу ограничена с севера улицей Б.Майлин, с востока улицей І микрорайон, с юга улицей ІІІ микрорайон, с запада улицей ІІ микрорайон. |
|
14 |
Село Манырак: 016 кадастровый квартал: границы села Манырак ограничена с севера улицей К.Кусемисова, с востока улицей Х.Текешов, с юга улицей А.Иманова, с запада улицей Абай. |
|
15 |

V |
Село Сериктес: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сериктес. |

1,1 |
|
16 |
Село Базарка: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Базарка. |
|
17 |
Село Коктүбек: 042 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Коктубек. |
|
18 |
Село Кызыл кесик: 054 кадастровый квартал:грницы села Кызыл Кесик ограничена с севера кварталом Шакиби кажы, с востока кварталом Шалкажы, с юга кварталом Егизбай кажы, с запада кварталом Нарбота батыра. |
|
19 |
Село Кызыл Жулдыз: 049 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кызылжулдыз.  |
|
20 |
Село Тана Мырза: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Тана Мырза.  |
|
21 |
Село Акмектеп: 002 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Акмектеп. |
|
22 |
Село Жолкурылыс: 002 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жолкурылыс. |
|
23 |
Село Куйган: 007 кадастровый квартал: границы села Куйган ограничена с севера улицей М.Озттюрка, с востока улицей Арганаты, с юга улицей Ы.Алтынсарина, с запада улицей С.Торайгырова. |
|
24 |

VI |
Село Сулутал: 042 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сулутал. |

1,0 |
|
25 |
Село Кокбастау: 049 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кокбастау. |
|
26 |
Село Есим: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Есим. |
|
27 |
Село Кожакелды: 040 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кожакелды. |
|
28 |
Село Киндикты: 038 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей С.Сагындыкова, с востока улицей Абсеита, с юга улицей Т.Жунусова, с запада улицей Кенжалы би. |
|
29 |
Село Жана Тилеу: 022 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жана тилеу.  |
|
30 |
Село Сагындык: 023 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сагындык. |
|
31 |
Село Шенгелди: 011 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Айтыкова, с юга улицей Ж.Жабаева. |
|
32 |
Село Тауке: 002 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Тауке. |
|
33 |
Село Карой: 005 кадастровый квартал ограничена в черте границ села Карой. |
|
34 |
Село Жетыарал: 004 кадастровый квартал: ограничена с севераулицами Шомбина и Нуразханова, с востокан улицей Билялова, с юга улицей Нурханова, с запада улицей Куанышбаева. |
|
35 |
Село.Отеген: 001 кадастровый квартал ограничена в черте границ села Отеген.. |
|
36 |

VIІ |
Село Мурсалим: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Мурсалим. |

0,9 |
|
37 |
Село Кызбай: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кызбай. |
|
38 |
Село Егиндибулак: 054 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Егиндибулак. |
|
39 |
Село Айнабастау: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Айнабастау. |
|
40 |
Село Кокжол: 044 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кокжол. |
|
41 |
Село Акжол: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Акжол. |
|
42 |
Село Томар: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Томар.  |
|
43 |
Село Жаналык : 023 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жаналык . |
|
44 |
Село Казакстан село: 011 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Казакстан. |
|
45 |
Село Шорга: 011 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Шорга. |
|
46 |
Село Шолак Орда: 001 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Шолак Орда.  |
|
47 |
Село Жанаауыл: 013 кадастровый квартал:границы села Жанауыл ограничена с севера улицей Ислямова, с востока улицей Т.Рыскулова, с юга улицей Буланбаева, с запада улицей Абая. |
|
48 |

VІІІ |
Село Уш тобе: 054 кадастровый квартал: ограничена с северо запада улицей Шалкажы би, с юга востока улицей Шакиби. |

0,8 |
|
49 |
Село Алгабас: 038 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Алгабас. |
|
50 |
Село Жамбыл: 008 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жамбыл.  |
|
51 |
Село Жангыз Тал: 004 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жангыз Тал.  |
|
52 |
Село Даулетбай: 017 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Даулетбай.  |
|
53 |
Село Жалгыз Тобе: 017 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жалгыз Тобе. |
|
54 |
Село Байтогас: 011 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Байтогас. |
|
55 |

ІХ |
Село Жаланаш: 008 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жаланаш . |

0,7 |
|
56 |
Село Жаңа Талап: 014 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жана Талап. |
|
57 |
Село Сарыолен : 017 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сарыолен . |
|
58 |

Х |
Село Асусай: 005 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Асусай. |

0,5 |
|
59 |
Село Ахметбулак: 014 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Ахметбулак . |
|
60 |
Село Камысты: 005 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Камысты. |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан